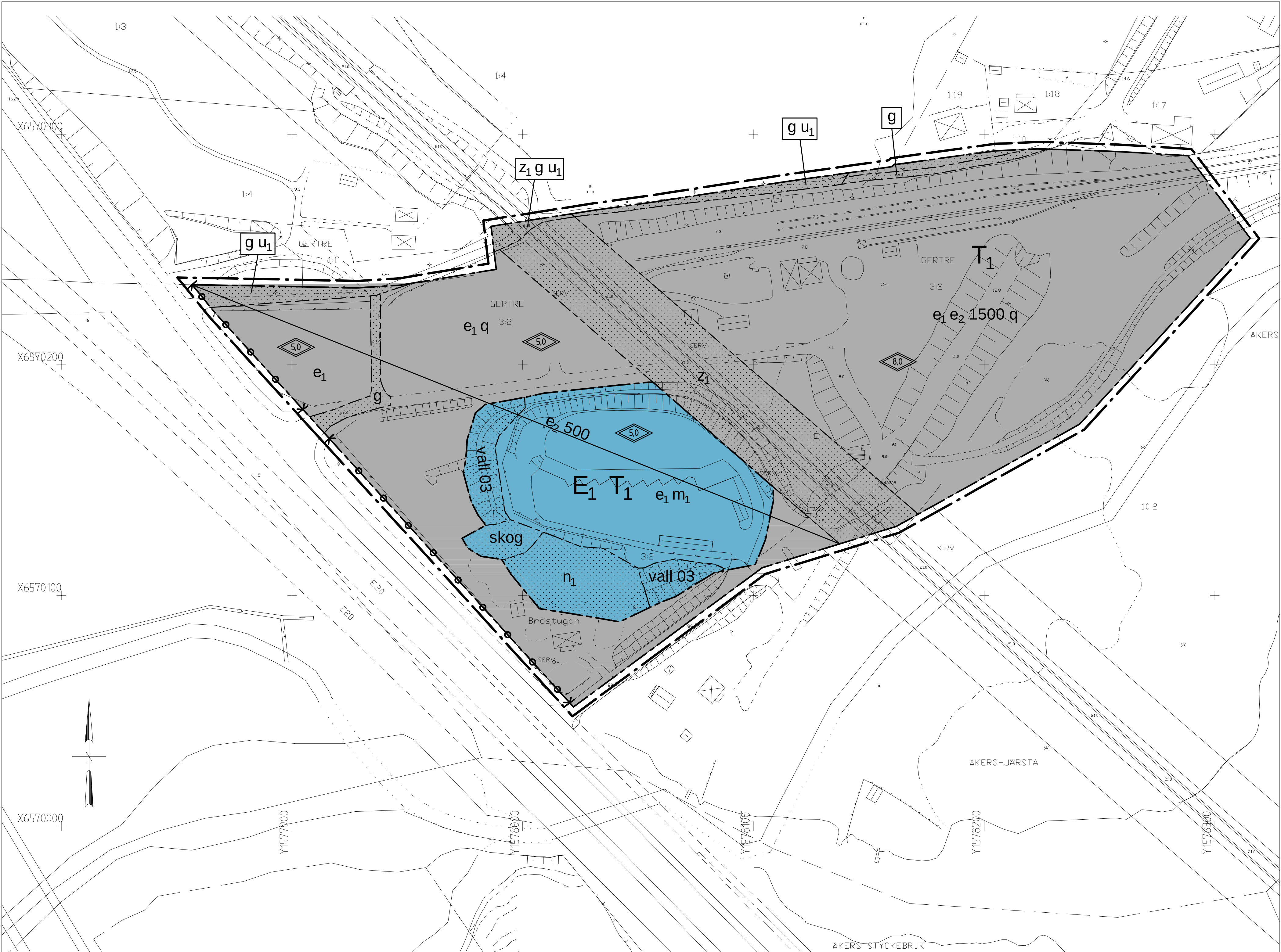




GRUNDKARTA

2008.02

Koordinatsystem: RT R07 2.5 GON V

Höjdsystem: RH70

Kartan framställd fotogrammetriskt och en del nymätning.

För grundkartans beteckningar hänvisas till Strängnäs kommuns Kart & Mät enhet.

PLANBESTÄMMELSER, forts

STÖRNINGSSKYDD

vall 00 Vall med växtskärm för insyns- och bullerskydd skall anordnas till en höjd av minst 3 m.

m₁ Återvinningsanläggning skall inhängnas med skyddsstängsel inom användningsgränsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Endast anläggning/byggnad av robust konstruktion som klarar översvämmande vatten och/eller är av mindre värde bör anläggas under nivån + 2,66 m RH 70. För att skydda anläggning/byggnad mot höga vattennivåer kan det bli aktuellt att valla in eller fylla upp berört område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Återvinningsanläggning
- T₁ Järnvägstrafik, markparkering får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Marken får bebyggas resp. underbyggas med för museijärnvägsverksamhet erforderliga byggnader.

e₂ 000 Största tillåtna bruttoarea i m²

e₂ 000 Största tillåtna bruttoarea i m², gäller totalt för samtliga egenskapsområden linjeringen sträcker sig över.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för järnvägsbro med erforderliga stöd/fundament.
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras så länge användningen i området är återvinningsstation, därefter krävs marklov för åtgärd som påverkar markhöjd.
- skog Skogsdungen får inte avverkas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

Värdefulla byggnader och områden

- q Område som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom planområdet, enligt kommunens policy för dagvattenhantering.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om ny teknik utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder.

Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system.

DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse
	☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
		☒ Särskilt utlåtande
GERTRE 3:2, del av MARIEFRED STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum Sign
UPPRÄTTAD 2008-03-19 Anders Jonsson		Pbn godkännande
		PBN Antagande
		2008-04-02
		Lagakraftvinande
		2008-05-03
Marie Jonsson Enhetschef, Plan- o Byggheten		Gunnilla Östing Tf Planengör
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 m		