BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDÅS / ATLE — Traktnamn / Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning
- sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Stenmur
- Belysningsstolpe
- Dike, vattendrag, strandlinje
- Slänt
- Nivåkurvor
- 43.8 — Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd
- Fornminne
- Anl1 — Dikningsföretag
- strandskydd — Strandskydd

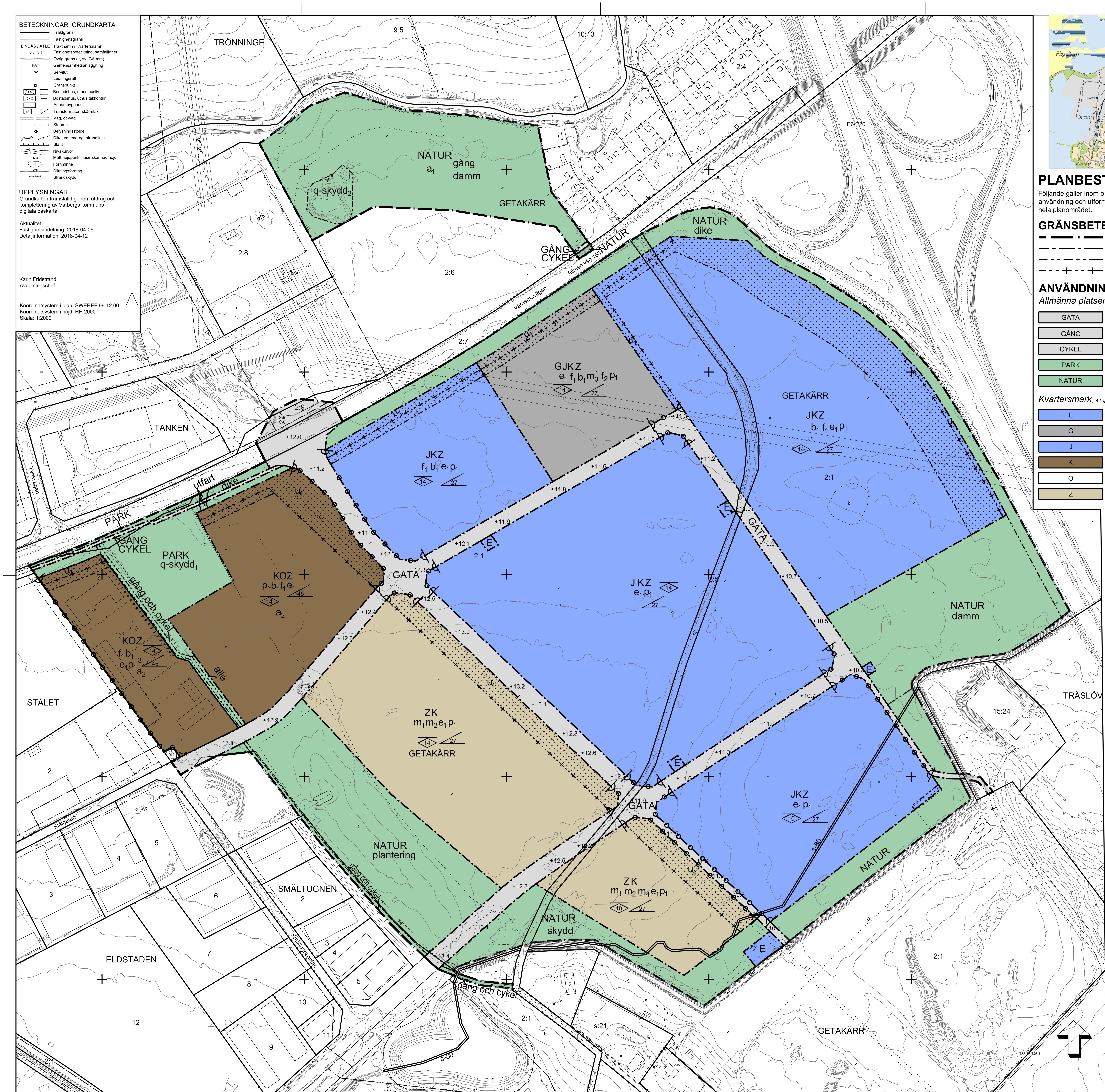
UPPLYSNINGAR

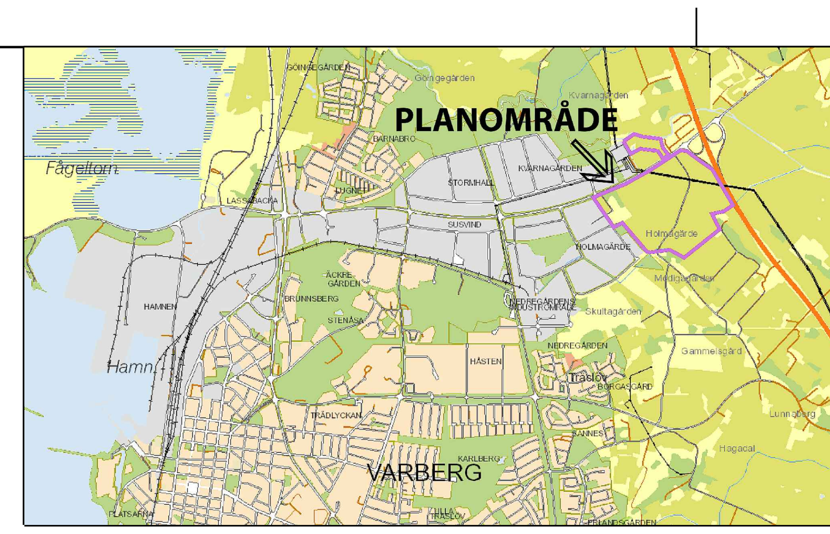
Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2018-04-06
Detaljinformation: 2018-04-12

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:2000





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

E	Tekniska anläggningar
G	Drivmedelsförsäljning
J	Industri
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång	Gångbana, 4 kap 5 § 2
dike	Marken är avsedd för dike, 4 kap 5 § 2
utfart	Marken är avsedd för utfart, 4 kap 5 § 2
gång och cykel	Marken är avsedd för gång och cykel, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 5 § 2
plantering	Marken är avsedd för plantering, 4 kap 5 § 2
damm	Marken är avsedd för damm, 4 kap 5 § 2
allé	Marken är avsedd för allé, 4 kap 5 § 2

Skydd av kulturvärden

q-skydd$_1$	Stenmurar ska bevaras, 4 kap 8 §
q-skydd$_2$	Märgelgraven ska bevaras, 4 kap 8 §

Skydd

skydd	Bullervall och bullerplank får uppföras., 4 kap 12 § 2

, 4 kap 12 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Högsta utnyttjandegrad är 60 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
(prickmark)	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
00	Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1	Utmed Värnamovägen och E6 får skyltar endast förekomma på byggnaders fasad. Höjd på skylt ska ej vara högre än byggnaders nockhöjd., 4 kap 16 § 1
f_2	För användningen G är fristående skyltning tillåten. Maximalhöjd är 14 meter över marknivå., 4 kap 16 § 1

Utförande

b_1 Inom 150 m från farligt godsled ska luftintag placeras högt och på motsatt sida mot farligt godsled.

För tillfällig vistelse närmre än 60 m mot farligt godsled ska det finnas gasdetektorer som är kopplade till ett automatiskt nedstängningssystem/varseblivningssystem och utrymningsplan.

För kontor, verksamheter, drivmedelsförsäljning och tillfällig vistelse närmre än 50 m mot farligt godsled gäller att minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot farligt godsled samt att entréer ska placeras lämpligt så att de inte vetter mot riskkällan. Balkonger, uteplatser etc. ska inte finnas på kortare avstånd än 50 m.

För kontor, verksamheter, drivmedelsförsäljning och tillfällig vistelse närmre än 30-50 m mot farligt godsled ska fasader utföras i obrännbart material och fönster i klass E30. , 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

⊃ o · o ⊂	Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

m_1	Omgivande verksamheter ska anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna, 4 kap 12 § 2
m_2	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. , 4 kap 12 § 1
m_3	För användningen G gäller följande: 25-35 meter från station ska byggnaden ha obrännbar fasad. 10-25 meter från station ska byggnader ha obrännbar fasad som har lägst brandteknisk klass EI30. Fönster utförs i lägst brandteknisk klass EW30. Ventilationssystemet utformas så att det motverkar spridning av gaser utifrån. < 10 meter från drivmedelsstationen är byggnation olämplig. Utrymningsvägar vetter från farligt godsled. , 4 kap 12 § 1
m_4	Bullerplank får uppföras, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Villkor för lov

a_2	Rivningslov får inte ges för befintliga byggnader förrän perioden mellan 15 september till den 15 april., 4 kap 14 § 4

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt för damm och gångväg, 4 kap 17 §

Information

PBL2010:900

VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd
2016-04-28 § 156

Godkänd för granskning
2018-04-26 § 108

Antagen KF
2018-09-18 § 150

Laga kraft
2018-10-19

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för

Del av Getakärr 2:1, 2:6, 2:7 och 2:9

Östra Holmagärde

Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret

Datum 2016-04-28, reviderad 2018-04-26 och 2018-06-21

Claus Pedersen
Planchef

Love Gardtman
Planarkitekt

432