

33:1938:SBD.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län å landskansliet den 21 oktober 1938.

Uti en den 19 mars 1938 hit ingiven ansökning hade aktiebolaget Hem på
landet anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Tull-
linge villastad i Botkyrka socken, innebärande jämväl ändring av en den 31
december 1936 av Kungl. Maj:ts befallningshavande fastställd byggnadsplan och
omfattande fastigheterna Tullinge 4¹³⁶, 4¹³⁸, 4¹⁶⁹ - 4¹⁷³ och Tullinge villa-
stad 1¹ samt delar av fastigheterna Tullinge 4¹³⁵, 4¹³⁷ och 4¹³⁹, sådant för-
slaget åskådliggjorts å en av arkitekten Ivar Stål och lantmätaren G.E.Milton
åren 1936 - 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnads-
planebestämmelser.

Vid ansökningen hade jämväl fogats utredning angående vatten och avlopp
för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infor-
drade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, byggnadsnämnd och vägstyrelse även-
som andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i föreskriven ordning läm-
nats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot förslaget, hade
ägaren av den till byggnadsplaneområdet gränsande fastigheten Älvesta, tand-
läkaren Carl-Ragnar Lidman framställt vissa erinringar mot förslaget.

Med hänsyn till de av Lidman framställda erinringarna hade sökandebola-
get låtit verkställa vissa jämkningar i förslaget, varefter länsarkitekten i
förnyat yttrande tillstyrkt fastställelse å detsamma.

Efter föredragning av detta ärende meddelas följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanela-
gen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan jämväl inne-
bärande ändring av den av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 31 december
1936 fastställda byggnadsplanen för del av Tullinge villastad, sådant försla-
get åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och
byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, dock
att från fastställelsen undantages den å kartan föreslagna fastighetsindel-
ningen.

Det åligger aktiebolaget Hem på landet att till Kungl. Maj:ts befallnings-
havande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i förevar-
ande ärende utförda granskningen med ett belopp av trehundra två kronor, vilken
avgift skall debiteras å expeditionen i ärendet.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t

i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet intygas:

Ulf H. H. H. H......

Brutellare Ohlsson.....

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för del av Tullinge villastad omfattande fastigheterna Tullinge 4¹³⁶, 4¹³⁸, 4¹⁶⁹-4¹⁷³ och Tullinge villastad 1¹ samt delar av fastigheterna Tullinge 4¹³⁵, 4¹³⁷ och 4¹³⁹ jämte ändring av den 31 dec. 1936 fastställd byggnadsplan i Botkyrka socken av Stockholms.län.

Byggnadsplaneområdet omfattar norra delarna av fastigheterna Tullinge 4¹³⁵, 4¹³⁷ och 4¹³⁹ samt fastigheterna Tullinge 4¹³⁶, 4¹³⁸, 4¹⁶⁹-4¹⁷³ och Tullinge Villastad 1¹, gränsande i väster till Tullinge Parkhem och Tullinge 4¹, i norr till Älvesta och Glömsta ägor, i öster till Kjästa och Flemingsbergs ägor och i söder till fastigheterna Tullinge 4¹³⁷, 4¹³⁵ och 4¹³⁹. Området innehåller en areal av ca. 245 hektar. Terrängen är huvudsakligen kuperad och beväxt med barr- och lövskog. Den plana marken i områdets sydvästra del upptager åkermark.

Genom området går en dalgång i nordostlig - sydvästlig riktning, i vilken inlagts en genomfartsled från den föreslagna huvudleden Glömsta - Huddinge Tullingevägen, avsedd att vidare framdragas över Kjästa ägor. Den å den nu fastställda byggnadsplanen över södra delarne av fastigheterna Tullinge 4¹³⁵, 4¹³⁷, och 4¹³⁹ utlagda huvudleden från Huddinge Tullingevägen har framdragits till den ovannämnda Glömsta - Huddinge Tullingevägen. Där dessa huvudvägar sammanträffa är utbildad en större trafikplats.

Området är i huvudsak avsett att användas för öppen bebyggelse med egna hem. Vid nyssnämnda genomfartsled, Glömsta - Huddinge Tullingevägen och i centrum av området för denna byggnadsplan äro dock möjligheter tillgodosedda för uppförande av erforderliga affärsbyggnader. Platser för offentliga byggnader äro dels utlagda vid stora genomfartsleden från Huddinge Tullingevägen över Österäng där förbemälda huvudled sammanträffar med huvudleden i sydvästlig - nordostlig riktning mot Kjästa samt dels i anslutning till ett större parkområde intill den stora trafikplats vid huvudvägarnes sammanträffande.

De i planen upptagna parkområdena äro avsedda att ge möjlighet till genomgående gångleder för förbindelse mellan olika vägar. Områden för offentliga byggnader, parkområden och vägar utgöra ca. 30 % av hela byggnadsplaneområdet. I byggnadsplaneområdets centrum är utlagt ett område avsett att användas för idrottsändamål.

Vatten- och avloppsförslag äro utarbetade för området. Möjlighet finnes att erhålla vatten från vattentornet å Hamra intilliggande ägor.

För området gäller byggnadsordning för Botkyrka sockens icke municipala delar, uppgjorda av länsarkitekten Gunnar Wetterling och fastställda genom länsstyrelsens resolution den 26 mars 1934.

Med upphävande av samma dag fastställda utomplansbestämmelser, i vad
de avse ifrågavarande byggnadsplaneområde, föreslås följande byggnads-
planebestämmelser till fastställelse.

Stockholm den 10 mars 1938.

Ivar Stål.

G.E.Milton .

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg .

Rätt avskrivet intygas:

Ulf Stål

Britt Marie Olsson

Avekrift.

45 - 1
45 - 3
45 - 4
45 - 5
45 - 6

Nem på landet, norr om Katrinebergsvägen.

Byggnadsplanebestämmelser.

Fastställt den 21/10 1938.

§ 1.

1. Tomtplats A med B betecknat område får icke, med det undantag som omförmäles i mom. 2, givas mindre areal än 1.500 kvm.
2. Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvm.

§ 2.

1. Av tomtplats A med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

A tomplate, som innehåller mindre areal än 3.000 kvm., får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus, garage, lusthus, o. dyl.

Innehåller tomtplats större areal än 3.000 kvm. må ytterligare en huvudbyggnad å tomplatsen uppföras.

Innehåller tomtplats större areal än 5.000 kvm., må förutom medgivna huvudbyggnader även uppföras växthus.

2. Av tomtplats, innehållande med M betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svart streckning betecknat område får icke bebyggas och få därå sådana anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
3. Med svarta kryss betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus, o.dyl., med den inskränkning, som gives i § 2, mom. 2.

§ 4.

1. A med OB betecknat område får endast uppföras byggnad för allmänt ändamål.
2. A med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

3. Å med M betecknat område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

1. Huvudbyggnad å med OB eller B betecknat område får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

2. Huvudbyggnad å med M betecknat område skall sammanbyggas i med granne gemensam tomtgräns.

3. Gårdsbyggnader få i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

1. Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdelinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å byggnadsplanekartan antydd förläggning.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 7.

1. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. Häröver får vinden icke inredas.

2. I varje huvudbyggnad får högst två kök inredas.

I huvudbyggnad å med M betecknat område må dock inredas flera kök.

3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter, och yttertakets får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter.

Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum.

Stockholm den 10 mars 1938.

Ivar Stål

G.E. Milton

Vidimeras:

.....*Lilly Dahlström*.....

.....*Tage Pettersson*.....