



Akt nr:

11-SPÅ-18/70

AU\$11-SP\$A-18/70

Kartan plan 4

SPANGENS SPL.OMR.

18/70

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

22.10.1970

IIIG1-25-70

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark

Överlänstm.

Dt lantm i arbets-
het nr 1, Klippan

Byggn ndn i
Riseberga kom 2 ex
Pressombudet 5 ex
Akten

Laga kraft
Karin Hallkvist
o Otto Hallkvist,
Spången, 260 70
Ljungbyhed, rek
Louis Larsson,
Spången, 260 70
Ljungbyhed, rek

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige den 23 februari (och den 27 april) 1970 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av Spången (fastigheten Ljungby 47:1 m fl) i Riseberga kommun, vilket angivits på en av arkitekterna SAR Sören Nielsen och Sigvard Enhamner i augusti 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. För planområdet skall, förutom antagen planbestämmelse, i tillämpliga delar gälla äldre stadsplanebestämmelser.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Folke Kjellman

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G. Andersson

EB

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

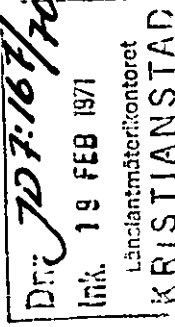
S P Å N G E N

(fastigheten Ljungby 47¹ m.fl.)

inom Riseberga kommun i Kristianstads län,

upprättat i augusti 1969 av

Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.



Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad år 1956 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg, samt kompletterad i augusti 1969 av lantmätare Erik Henriqueson.

I planområdet ingående samt detsamma angränsande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 23 januari 1959 samt av länsstyrelsen den 12 oktober 1967. För kv. Grävlingen har ett reviderat planförslag uppgjorts, vilket enligt uppgift lär vara insänt till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplaneområdet.

Planområdet, vilket är beläget i västra delen av Spången omedelbart söder om Rönne å begränsas i öster av allmänna vägen 108, i söder av allmänna vägen Ljungbyhed - Spången samt i väster av fastigheterna Ljungby 5⁴² och 5⁴⁹.

Stadsplaneområdet, allmänt.

Planförslaget, som tillkommit på uppdrag av byggnadsnämnden i Riseberga kommun, avser en ändring av gällande stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 23 januari 1959 samt av länsstyrelsen den 12 oktober 1967.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Riseberga kommun beslut av den 23/2 1970 § 14 och den 27/4 1970 § 37 betygat:

ordförande

Erik Jönner

De föreslagna ändringarna består dels i

- att byggnadsrätten för ifrågavarande kvarter ändrats från BSrII till BFIV,
- att byggzonen förstorats för ifrågavarande kvarter,
- att infarten till fastigheten Ljungby 5⁴ - med källargarage - förbättrats,
- att utfartsförbudet till allmänna vägarna även utsträckts till att omfatta nedre delen av områdets utfartsgata - Vinggatan - vid anslutningen med allmänna vägen Ljungbyhed - Riseberga.

Planområdets disposition.

Enär ifrågavarande planförslag endast utgör mindre justeringar av gällande stadsplan - antalet tomtplatser inom området har nedbringats - har förut-sättningarna för bebyggelsen, byggnadssättet, byggnadshöjden, grönområdena, VA-anordningarna, el-kablar m.m. inom planområdet icke undergått några för-ändringar i förhållande till gällande stadsplan, varför planförslaget ut-visar en konfirmering av detta.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad år 1956 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg samt kompletterad i augusti 1969 av lantmätare Henricson.

Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt tagits och samråd skett med kommunen - kommunalingenjör Nilsson -, länsarkitekten samt Vägverket.

Nr IIIG1-25-70. Tillhör länsstyrel-sens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Søren Nielsen

Søren Nielsen

Ark.SAR

Hälsingborg i augusti 1969
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen

Sigvard Enhamner
Sigvard Enhamner
Ark.SAR

Avskrift

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för Spången i Riseberga kommun,
Kristianstads län.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 jan. 1959, und., se
Kungl. Maj:ts brev.
Stockholm i Kommunikationsde-
partementet

Ex officio:
Nils Aurén

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2. Med BF eller BI betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med BF eller BI betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m^2 .
- Mom. 4. Å tomt som omfattar med Bsr betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 110 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med BI betecknat område får varje byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivnas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd-läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Göteborg i juni 1957

Kjessler & Mannerstråle AB

Arkitektavdelningen

Ivar Ditlef-Nielsen

Ivar Ditlef-Nielsen

Arkitekt SAR

Att förestående handling tillhör Riseberga kommunalfullmäktiges beslut den 4 oktober 1957, § 55, betygar:

Ljungbyhed i Riseberga kommunalkontor d. 19/3 1958.

I tjänsten:

Ivar Karlsson

Kommunalkamrer

Rätt avskrivet intyga:

Lasse Karlsson

Augusta Karlsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

SPÅNGEN

(fastigheten Ljungby 47¹ m.fl.)

inom Riseberga kommun i Kristianstads län,
upprättat i augusti 1969 av

Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hålsingborg.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

För planområdet skall i tillämpliga delar gälla de av Kungl. Maj:t den 23 januari 1959 fastställda stadsplanebestämmelserna, se bil. I, - med undantag för kv. Vargen, för vilket skall gälla de av länsstyrelsen den 12 oktober 1967 fastställda stadsplanebestämmelserna, se bil. II. Där någon av förutnämnda bestämmelser hänvisa till karta, skall hänvisningen avse härtill hörande stadsplanekarta.

§ 1

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG

Över områdesgräns som försetts med fyllda trianglar får körbar anslutning från angränsande fastighet icke anordnas.

Nr IIIG1-25-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Søren Nielsen

Søren Nielsen

Ark.SAR

Planavdelningen

Sigvard Enhammer

Sigvard Enhammer

Ark.SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Riseberga kommun beslut av den 23/2 1970

§ 14 och den 27/4 1970 § 37 betygat:

ordförande

Erik Brinck

Avskrift

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område får utan hinder av föreskriften i mom. 1 uthus eller andra gårdsbyggnader sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 5. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 7. Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD ENLIGT 14 § BS

Såsom nämnts i beskrivningen har vid förslagens upprättande samråd hållits med länsarkitekten och byggnadsnämnden. Förslaget har sådan innebörd att samråd med Vägförvaltningen, länsingenjören eller annan allmän myndighet bedömts icke påkallat.

Malmö i juli 1966.

Reviderat i augusti 1966.

Sture Sjöström

Sture Sjöström

Byggnadsingenjör SBR

Antaget av kommunalfullmäktige den
25/11 1966; betygar
(oläslig namnteckning)

Nr 1700:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 12 oktober 1967.

På tjänstens vägnar:

Eric Brinck

Eric Brinck

Rätt avskrivet intyga:

Sture Sjöström.....

Eric Brinck.....

Kopiera rättighet bekräftas

Stockholm den 16. 2. 1971

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

W. Önnell