

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Utformning av allmän plats

+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Bebyggelsens placering och utformning

II Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

p

Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grann-tomt. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot grann-tomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.

b

Endast källarlösa hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1993.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Boningshus resp uthus

Transformatorstation

Väg

Markhöjd

Höjdkurvor med 0,5 m ekvi-distan

Teleledning i mark

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primär-kartverk, upprättat genom flygfoto-grafering 1976.

Mätclass II.

Koordinatsystem:

I plan: Trollhättans lokala system.

I höjd: Rikets höjdsystem 1900.

Grundkartebeteckningar hänför sig till Statens Lantmäteriverks

anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.

Fastighetsredovisning 1988-01-26.

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 M

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Upprättad av stadsarkitektkontoret
i januari 1988

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör

Antagen av KF 1988-04-25
Laga kraft 1988-05-25

**Detaljplan för
KARLSBERG, etapp 2**

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-04-25 § 75 betygat

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

**Trollhättans
kommun**