



Grundkarta över Kv Tingsbacken i tätorten Hässelholm

i Hässelholms kommun
upprättad 1990-03-06

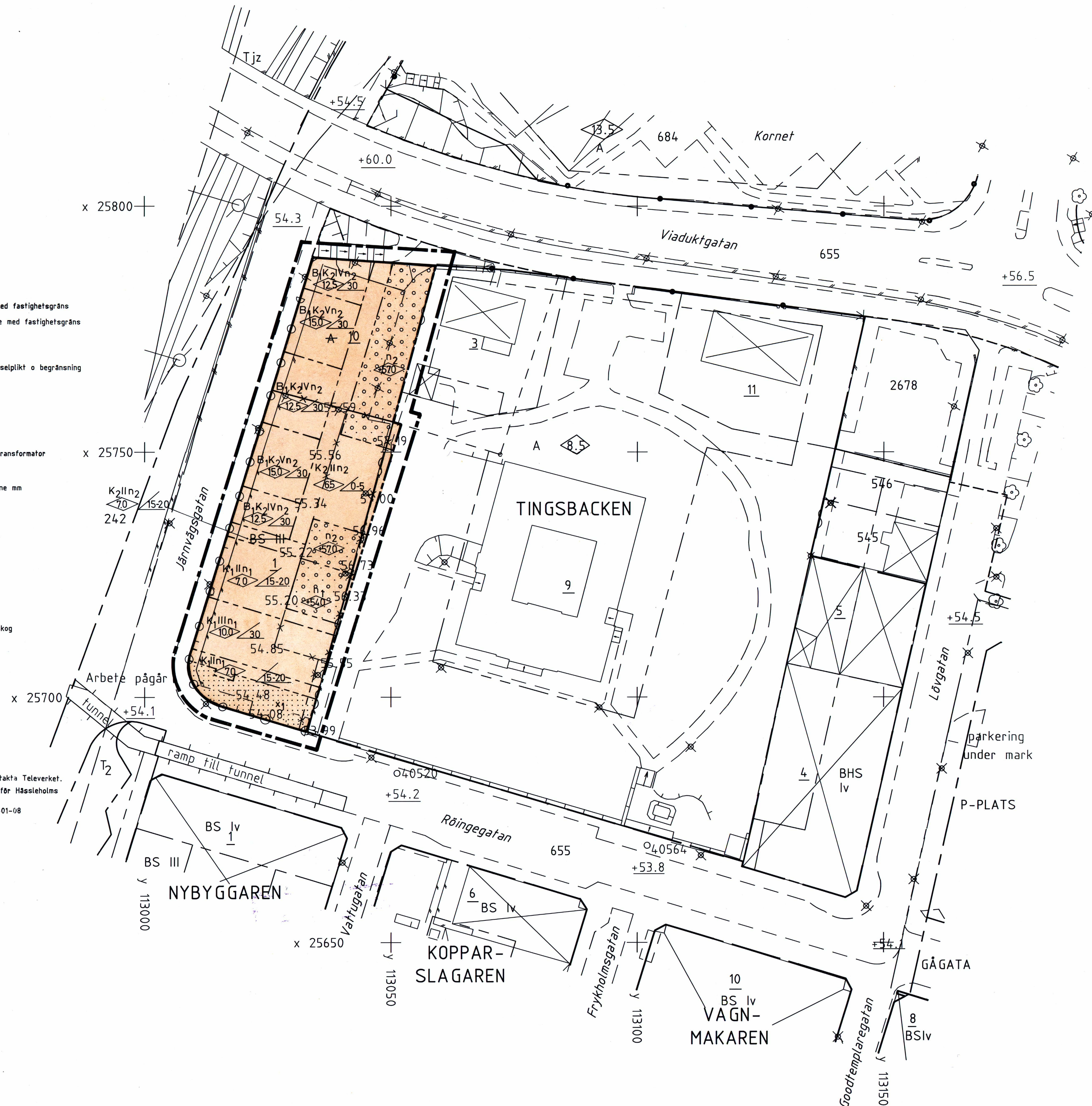
Lennart Kristensson
Byråing

Jan Karlsson
Mättningsing

- FASTIGHETSBLINDING:
Kommungräns
Registerområdesgräns
Traktgräns, kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Servituts, nyttjanderättsgräns
Traktnamn, kvarterstrakt
Fastighetsbeteckning
Servitut, nyttjanderätt
DETALJPLANBESTÄMMELSER:
Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Egenskapsgräns
Parkgräns
Utfartsförbud utan resp med stängselpikt o begränsning
Administrativ fombeteckning
Detaljplan användning
Detaljplan egenskap
Fastställt planhöjd
LANDSKAPSPÅVIRKNING:
Byggnad huskropp, tak, skärmtak, transformator
Trappa
Fornlämning naturminne byggnadsminne mm
Staket häck
Mur stödmur
Högspränningsledning
Slänt
Kabel i allmänhet (under mark)
Brunn källa resp brunn va
Vattendrag, dike, bäck
Strandlinje
Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog
Åker, hagmark, sankmark
Ägodelsgräns
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Väggkant kantsten
Gångstig
Spår järnväg
Triangelpunkt, polygonpunkt, höjdfix

Å denna karta angivna kabellägen är ungefärliga för närmare upplysning kontakta Televerket.
Grundkartan är upprättad genom plottning från ajourford digital primärkarta för Hässelholms kommun.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning STATENS LANTMÄTERVERK 1979-01-08
Koordinatsystem 5 gon W region 1, Höjdsystem RH 70.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

1. MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
B₁ Bostäder i plan III och däröver
K₁ Kontor med möjlighet till butiker
K₂ Kontor i plan II, parkering i bottenplan

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får byggas över eller under med planterbart bjälklag
x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

3. MARKENS ANORDNANDE

- n₁, n₂ Garage skall finnas i ett resp två plan
B Utfart får inte anordnas

4. UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
0.00 Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjden ska hänsyn inte tas till trapphus, kupor el dyl
II, III, IV, V Högsta antal våningar
30 Taklutning i grader
15-20 Minsta resp största taklutning i grader
* Friskluftsintag för ventilationssystemet får inte utföras mot omgivande gator

5. STÖRNINGSSKYDD

- * Om bostäder uppföres får högsta ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiga 30 dBA och utomhus 55 dBA

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid slutar 1996.12.31.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 6mm utanför planområdets gräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande användningsgräns avsedd att utgå
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Förslag till ändring av detaljplan för
del av kv TINGSBACKEN
Hässelholms tätort, Hässelholms kommun,
Kristianstads län.

Upprättat i Lund i juni 1990

Detaljplanen har:

antagits av BN 1990.09.11 §457
vunnit laga kraft 1990.10.10

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo
Christer Jarnlo

SKALA 1:500

A.111111 A-630