

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarter/mark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- Marken får inte föres med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, fasadindelning, fönster- och dörrsättning samt tak- och fasaddetaljer ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Fönster och dörrar ska till form, material, kulör, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Fasader ska vara av träpanel och målas med kulör likartad befintlig eller ursprunglig. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Takläggning ska vara av dandäckplåt i kulör som befintlig eller ursprunglig. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Balkong och bro ska till form och material bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

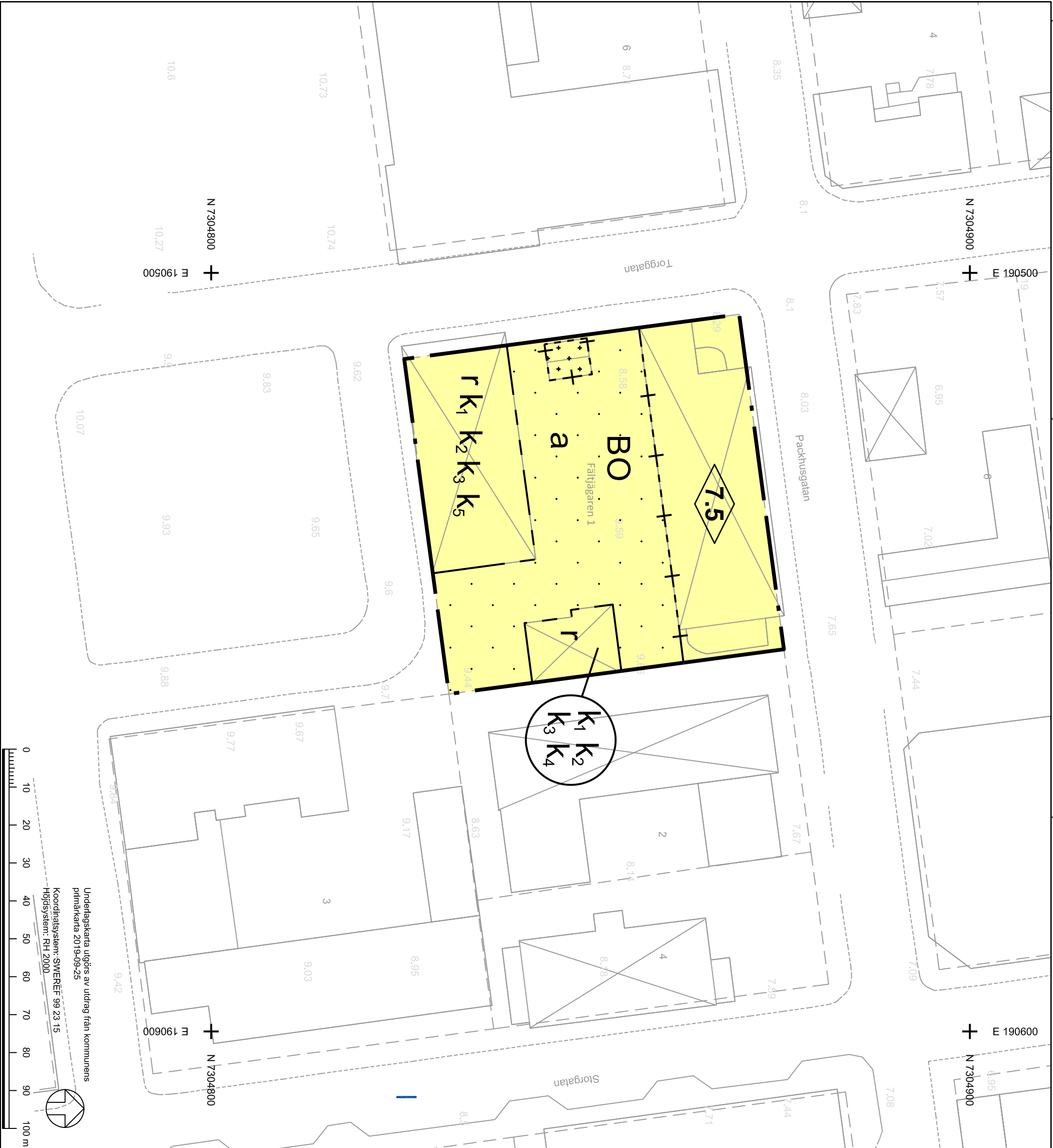
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för skärmtak, balkong och burspråk samt för att färga om, byta fasadklädnad eller byta takläggingsmaterial. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



Detailplan för		SAMRÅDSHANDLING	
FÄLTJÄGAREN 1		Haparanda kommun i Norrbottens län	
Upprättad 2019-10-24		Dnr SBN 2019:184	
		Beslutsdatum	
		ANTAGANDE	
Göran Wigren Förvaltningschef		Ulrika Eklund Samrådsplanerare	
Skala 1:500 A3		LAGA KRAFT	
		TYRÉNS	