



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

2023-4167-94

Ånge kommun
Box 500
841 00 ÅNGE

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har 1994-04-25 antagit detaljplan för SÅGEN i Östavall.

Antagandebeslutet har överklagats och länsstyrelsen har avgjort besväret genom beslut 1994-06-16. Detta beslut har ej överklagats till regeringen.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1994-07-13.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandeprotokoll	
Byggnadsnämnden	+ "
Lantmäteriet	+ "
<u>Planenheten</u>	+ "

2260-P94/0425/1



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

KOPIA

BESLUT

1(3)

1994-06-16

2024-4751-94

Donald Jönzen
Trädgårdsgatan 4
841 00 ÅNGE

Överklagande av kommunfullmäktiges i Ånge kommun beslut
att anta detaljplan för SÅGEN I ÖSTAVALL, Vassnäs 20:5
m fl. Ånge kommun

Kommunfullmäktige i Ånge kommun antog ovanstående detalj-
plan 1994-04-25.

Området är tidigare inte planlagt.

Planen innebär att ett tidigare obebyggt skogsområde i an-
slutning till sågens nuvarande industriområde tas i anspråk
för industriell verksamhet. En orörd skogsremsa lämnas
närmast Ljungan och mot intilliggande bebyggelse.

Ni har överklagat antagandebeslutet genom en skrivelse som
inkom till länsstyrelsen 1994-05-13.

Ni hävdar att kommunfullmäktige inte bör medverka till att
en fastighetsägare ges möjlighet till tvångsvis förvärv av
annan fastighetsägares markområde, framförallt eftersom det
i detta fall pågår prisförhandlingar mellan Er och sågens
ägare.

Ni skriver också att det borde vara rimligt att man preci-
serar vilken typ av verksamhet som man har för avsikt att
bedriva på ovan nämnda område och att miljö- och hälso-
skyddsnämnden lämnar yttrande med hänsyn till att avståndet
från bostadsfastighetens tomtgräns till detaljplanegränsen
endast uppgår till ca 100 m.

I kommunens utlåtande efter utställning upprättad
1993-11-30 sägs: "För att möjliggöra en expansion av sågens
verksamhet krävs enligt sågens ägare större magasinerings-
utrymme för timmer. Detta hänger samman med behovet av
buffert för problem att ta fram virke under tjällossnings-
perioden. Tillgången på biprodukter ger möjligheter att
förädla dessa i nya verksamheter och från transportsynpunkt
är det naturligt att lägga eventuellt nya verksamheter i
anslutning till nuvarande sågen. Med det trängda läge sågen
har är enda alternativet till en expansion västerut att
lösa in bostadsbebyggelsen söder om sågen. Det senare är
ett orimligt intrång i jämförelse med att ta skogsmark i

BESTYRKES

a. Zetterlund

GA

1994-06-16

2024-4751-94

anspråk. Att i detaljplan garantera en framtida expansion för en för bygden väsentlig industri är ett viktigt långsiktigt allmänt intresse. Det motiverar att kommunen utnyttjar detaljplanens möjlighet att i kombination med fastighetsplan tvångslösa mark om en frivillig uppgörelse om markpris inte kan träffas."

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

Kommunen skall enligt plan- och bygglagen (1987:10) vid planläggning beakta de allmänna intressena och även göra en avvägning gentemot olika enskilda intressen.

Planläggningen är i första hand en kommunal angelägenhet och kommunen har därmed också ansvaret för kvaliteten i bl a bostadsområden. Om förhållandena inte är godtagbara skall länsstyrelsen ingripa i samband med prövningen av besvär.

I en detaljplan anges kvartersmarkens indelning i funktionsområden med kategoribeteckningar t ex bostäder (B) och industri (J). Användningen kan preciseras till viss typ av användning eller regleras genom olika tilläggsföreskrifter. Preciseringar och föreskrifter minskar flexibiliteten i planerna och bör inte ske om det inte är nödvändigt för att tillgodose ett angeläget allmänt eller enskilt intresse.

I den överklagade planen har användningen angetts till industri (J) utan preciseringar till viss typ av industri men kompletterats med störningsskydd (m) som innebär att bullernivån vid intilliggande bostadsbebyggelse begränsas till viss nivå. Bebyggelsen på Vassnäs 1:4 avskärmas från industriområdet med ett ca 50 m brett skogsparti. Länsstyrelsen anser inte att ytterligare preciseringar eller föreskrifter är nödvändiga.

Pågående förhandlingar om markförvärv är inte en markanvändningsfråga och beaktas inte vid planläggning. Sådana förhandlingar utgör inte något hinder för att upprätta eller anta en detaljplan.

Enligt länsstyrelsens mening får kommunens bedömning anses vara godtagbar med beaktande av såväl allmänna som enskilda intressen.

Sammanfattningsvis finner länsstyrelsen att detaljplanen inte strider mot plan- och bygglagstiftningen. Ej heller kan den anses strida mot bestämmelserna i naturresurslagen. Överklagandet skall därför avslås.

1994-06-16

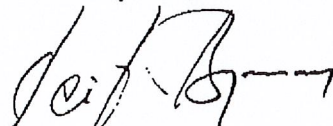
2024-4751-94

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen.

Den som vill klaga över detta beslut, skall skriva till regeringen, Miljö- och naturresursdepartementet, men skicka eller lämna skrivelsen till länsstyrelsen, planenheten, 871 86 HÄRNÖSAND.

Skrivelsen skall ha kommit in inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. I skrivelsen skall Ni ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs. Skriv även namn, adress, telefonnummer och ärendets nummer 2024-4751-94.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Leif Byman, beslutande, byråsekreterare Gerd Åhman, föredragande, länsarkitekt Per Sjöstedt och länsassessor Hans Bergström.


Leif Byman


Gerd Åhman
Planenheten

Kopia till:
Ånge kommun
Rättsenheten, juridiska sektionen
Lantmäteriet
Planenheten
Pressen



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT

1994-05-18

2024-4751-94

Ånge Kommun
Box 500
841 00 ÅNGE

04. 05. 25

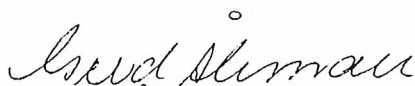
Beslut om överprövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har 1994-04-25 antagit detaljplan för Sågen i Östavall.

Länsstyrelsen beslutar 1994-05-05 enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut ej överklagas.

Då kommunens beslut har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL begär länsstyrelsen att Ni snarast översänder de till ärendet hörande planhandlingarna.


Gerd Åhman
Planenheten

Kopia till:
Ånge kommun, Stadsarkitektkontoret,
Box 500, 841 00 ÅNGE



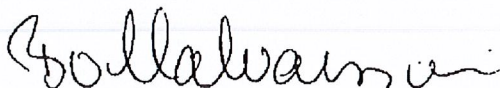
Detaljplan för Sågen i Östavall, VASSNÄS 20:5 m fl

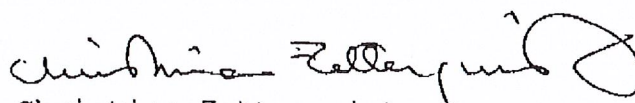
Kommunfullmäktige i Ånge kommun har 1994-04-25 antagit ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av biträdande länsarkitekt Bo Halvarsson med byråassistent Christina Zetterquist som föredragande.


Bo Halvarsson


Christina Zetterquist
Planenheten

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1994-04-25

11

Kommunstyrelsen

1994-04-20

7

Kf § 32

Ks § 97

Dnr 93/ks0414

003.317

Detaljplan för sågen i Östavall**Ärendebeskrivning**

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning. Planförfattare Hans Gillren har 1993-11-30 upprättat förslag till utlåtande över inkomna yttranden, innebärande att de yttranden som kan anses som besvär föreslås avvisas.

Vägverket har som sakägare i skrivelse 1993-02-13 tillstyrkt att de byggnadsfria området mot allmänna vägen minskas till 6.0 meter.

Bygg- och plannämnden har 1993-11-30 rekommenderat länsstyrelsen att upphäva strandskyddet inom området.

Bygg- och plannämnden beslutar 1994-01-25, § 9

- 1 Ändra detaljplanen i enlighet med Vägverkets skrivelse 1994-01-13
- 2 Antaga planförfattarens förslag till utlåtande 1993-11-30 över inkomna yttranden som sitt eget
- 3 Rekommendera kommunfullmäktige avvisa inkomna besvär
- 4 Rekommendera kommunfullmäktige antaga detaljplanen i enlighet med plan- och bygglagen 5:29.

Notering

Donald Jönzén inkommer med skrivelse till kommunstyrelsen 1994-02-23 där han föreslår att behandlingen av ärendet avvaktas tills dess att förhandlingarna med SAEF AB är avslutade.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

J 3P

h

2
ckx

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1994-04-25

12

Kommunstyrelsen

1994-04-20

8

Kf § 32 forts

Ks § 97 forts

Dnr 93/ks0414

003.317

Byggnadsinspektör Arne Jonsson informerar vid dagens sammanträde om ärendet.

Arbetsutskottets beslut 1994-03-08, § 58

- 1 Notera informationen
- 2 Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för behandling den 5 april 1994.

Jan Jonssons förslag

Jan Jonsson föreslår att ärendet bordlägges.

Kommunstyrelsens beslut 1994-04-05, § 76

- 1 Ärendet bordlägges
- 2 Beslutsförslag ska presenteras vid ett extra kommunstyrelse den 20 april 1994.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- 1 Avvisa inkomna besvär
- 2 Antaga detaljplanen i enlighet med plan- och bygglagen 5:29.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Länsstyrelsen
Donald Jönzén
SAEF AB
Bygg- och
miljökontoret

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



37





BESLUT

1994-01-20

231-12340-93

Bygg- och plannämnden
Ånge kommun
Box 500
841 00 Ånge

Förordnande att strandskydd inte längre skall gälla inom föreslaget detaljplaneområde för SÅGEN I ÖSTAVALL, Vassnäs 20:5 Ånge kommun.

Bygg- och plannämnden har hos länsstyrelsen hemställt om att strandskyddet upphävs inom föreslagen detaljplan.

Planförslaget innebär en utvidgning av sågens område västerut för att tillgodose ett expansionsbehov av verksamheten. Öster om sågen ligger Norra stambanan och riksväg 83 vilket omöjliggör en expansion i den riktningen. I söder begränsas utbygg-
nadmöjligheterna av befintlig bostadsbebyggelse. Inom planom-
rådet reserveras mark för samfärdig väg längs kvartersgränsen mot
Ljungan och en orörd skogsremsa lämnas närmast Ljungan utanför
planområdet i norr.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15§ tredje stycket naturvårds-
lagen (1964:822) , att den föreslagna detaljplanen inte skall omfat-
tas av strandskydd. Beslutet gäller först sedan planen vunnit laga
kraft.

Beslutet kan överklagas av Statens naturvårdsverk inom tre veckor
från det verket fått del av beslutet. Skrivelsen skall ställas till
regeringen, Miljö- och naturresursdepartementet, men skickas till
länsstyrelsen postadress: Länsstyrelsen , planenheten, 871 86
Härnösand.

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt Bo Halvarsson-
med Eva Nordqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen
har också deltagit representanter från rättsenheten och miljö-
vårdsenheten.

Bo Halvarsson
Bo Halvarsson

Eva Nordqvist
Eva Nordqvist
Planenheten