

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Erik - larstorpet 1:1 m.m. i Grundsunda kommun.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).
- Mom. 2. Å varje tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförandet av flera huvudbyggnader, under förutsättning att tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av varje tomtplats, vari ingår med G eller Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Å varje tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område, få gårdsbyggnader icke upptaga sammanlagt större yta än en tjugondedel av tomtens areal.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

- Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, får icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till grannfastighet icke understiga 6 meter.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.
- Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter.

§ 6.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

- Mom. 1. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i höjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.
- Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 7.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med G eller Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum, hörande till underliggande våning, till högst en tredjedel av vindbottens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindbottens yta.

§ 9.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område få endast uppföras byggnader, som vardera innehåller högst tre bostadslägenheter.

§ 10.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och antal bostadslägenheter.

Själlevad i mars 1962.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt SAR

Förslaget antaget på Grundsunda kommunalfullmäktiges sammanträde den 9 april 1962, betygar

Anders Blomberg
Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden
Husum

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
Länsstyrelse III G
Besl. i landskansliet den 19.4.62
På tjänstens vägnar:

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Erik - Larstorpet 1:1 m.m. i Grundsunda kommun.

För delar av Husums och Önska byar i Grundsunda kommun fastställdes byggnadsplan den 14 april 1944. Ändringar däri ha fastställts vid olika tillfällen, bl.a. den 14 juni 1956. Det har nu visat sig önskvärt, att byggnadsmarken kring provinsialläkarbostaden på fastigheten Erik - Larstorpet 1:21 utökas något på bekostnad av invidliggande parkmark för att en lämplig uppdelning i tomtplatser skall kunna verkställas, och det nu framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanen har därför upprättats. I gengäld har norr därom belägen byggnadsmark utlagts till park och plantering, varjämte en tomtpåts, bebyggd med ett större garage, utlagts som område för garageändamål.

Byggnadsplanebestämmelserna ha utformats i överensstämmelse med de gällande.

Själeuvad i mars 1962.

Nils Lindgren
Nils Lindgren

arkitekt SAR.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G
Härnösand i landskansliet den / 19...
På tjänstens vägnar