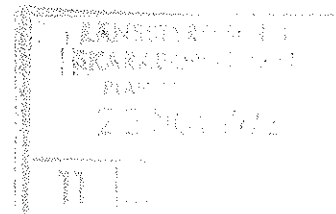


ORIGINAL



Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv SVÄRDET,
i Skövde

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv SVÄRDET,
i Skövde

Läge	På Billingsssluttningen, omedelbart öster om vägkorsningen Alphyddevägen - Norra Bergvägen - Södra Bergvägen.
Omfattning	Planområdet omfattar nuvarande tomt nr 11.
Gällande plan	För planområdet gäller stadsplan för del av Billingsssluttningen i Skövde (område kring Alphyddevägen), fastställd den 6.4.1962.
Ägoförhållanden	Tomt nr 11 ägs av ett privat byggnadsbolag, blivande byggherre.
Mark- beskaffenhet	Berggrunden (kalksten) ligger nära markytan. Terrängen sluttar starkt mot öster.
Vatten och avlopp	Se särskild vatten och avloppsplan. Avloppsledning avses förläggas genom norra delen av angränsande tomt nr 1 (A-område) - avtal erfordras.
Nuvarande förhållanden	På tomt nr 1 (A-område) finns i södra delen en vattenreservoar som kan utökas mot norr. Som ett första led i planarbetet har gatukontoret undersökt om denna tillbyggnadsmöjlighet behöver utnyttjas i framtiden. De sprängningsarbeten som i så fall skulle bli nödvändiga skulle kunna skada intilliggande bebyggelse. Resultat: Reservoaren i kv Svärdet behöver ej utvidgas, i stället kommer en reservoar i Ryd att utökas i framtiden. På tomt nr 11 finns för närvarande en mindre träbyggnad som under lång tid varit "sommarhus" för Skövde missionsförsamling. Tomtens södra del är bevuxen med stora träd och utmed Södra Bergvägen finns en stor häck som dels skymmer sikten i vägkorsningen, dels, tillsammans med övrig vegetation på tomten, skymmer mycket av den utsikt över staden man annars skulle haft från Alphyddevägen med intilliggande gångstråk. Gällande plan medger en tvåvånings bostads- och affärsbyggnad mitt för Alphyddevägen vilket skulle innebära att utsikten blev helt spolierad.

Alphyddevägen leder till Billings friluftsområde och Billinge hus. Den är starkt trafikerad särskilt vid veckosluten och en stor andel utgöres av turisttrafik.

När man åker ner från Billingsplatån via Alphyddevägen har man först en vacker utblick mot söder, Våmbs kyrka med omgivningar. När vägen längre ned svänger av mot öster har man centrala staden och den vida utblicken mot öster framför sig men utsikten är till stor del skyddad av vegetation på tomt nr 11 och skulle så förbli om gällande plan genomfördes.

Huvudanledningen till planändringen är att söka tillvarata utsiktsmöjligheten och samtidigt ordna en bättre trafik- och parkeringslösning än i gällande plan i vilken anslutning sker till såväl Södra som Norra Bergvägen och parkering är belägen på allmän plats.

Detaljer

Planförslaget innebär att tomt nr 11 bebygges med radhus. Intilliggande områden är bebyggda med radhus och villor.

För att gardera att utsiktsmöjligheten tillvaratages i så stor utsträckning som möjligt har taklistnivån på föreslagna byggnader pressats ner mycket kraftigt. Högsta taklisthöjd på radhusen föreslås ligga ca en meter under gatunivån i korsningen Alphyddevägen - Norra och Södra Bergvägen. Hur denna kraftiga nedpressning åstadkommit framgår av illustrationsplan samt sektion.

Samarbete har skett med blivande byggherre och konsult. Byggnadsskisser har utarbetats parallellt med stadsplanearbetet vilket varit till stor nytta eftersom det härigenom kunnat konstaterats att "nedpressningen" inte medför några särskilda nackdelar betr. huslösningarna.

Befintlig marknivå i tomtgränser har detaljvågats. Anpassningen till nivåförhållandena på angränsande fastigheter framgår översiktligt av arbetsmodell i skala 1:1000.

Garage- och parkeringsplatser blir med den föreslagna planutformningen belägna delvis nersänkta i sluttning och så lite synliga som möjligt från Alphyddevägen.

Radhusen får en vånings höjd mot väster och två våningar mot öster.

På västsidan av radhusen kan skyddade entrégårdar anordnas avskärmade mot väster med mindre förgårdsbyggnader.

Lekplats för små barn förutsättes bli anordnade på resp. entrégård. För gemensam lekplats har en yta reserverats omedelbart söder om gångvägen mellan kv Svärdet och kv Lansen. Denna lekplats blir belägen i sluttning och bör därför lämpligen uppdelas i två avdelningar på olika nivå.

En gångväg utmed förgårdsbyggnaderna på entrésidan leder till lekplatsen och kan anslutas till den allmänna gångvägen norr om kv Svärdet. (Se ill.plan.)

Planförslaget rymmer åtta radhuslägenheter med relativt stor lägenhetsyta.

Trafik

Infart föreslås ske enbart från Norra Bergvägen. Anslutningen skall uppfylla gängse krav på geometrisk utformning och sikt. Detta innebär bl.a. att en del buskage utmed södra sidan av gångvägen mellan kv Svärdet och Lansen måste tas bort närmast Norra Bergvägen.

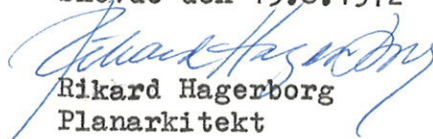
Samråd

Samråd med länsarkitekten skedde på ett tidigt stadium av planarbetet. De principer som då redovisades har följts men husmått har justerats något och taklifthöjden har pressats ytterligare i jämförelse med "samrådsskissen".

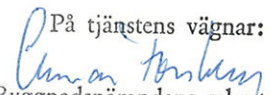
Som nämnts tidigare har samarbete skett med blivande byggherre och konsult. I övrigt har samråd skett med planberedning, byggnadsnämnd och berörda förvaltningar samt med ägaren till fastigheten kv Svärdet, tomt nr 10.

Vid samråden har inga erinringar riktats mot planförslaget.

Skövde den 15.8.1972


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...18.10..19.72... §526...;
betygar

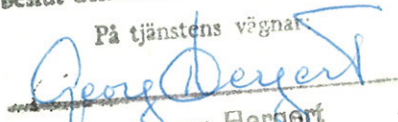
På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den31.10.....19.72...., §165...;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 29.12.1972; betygar

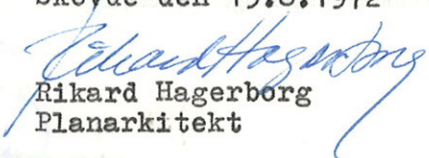
På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv SVÄRDET
i Skövde ✓

- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
B y g g n a d s k v a r t e r ✓
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. ✓
- b) Med Pg betecknat område får användas endast för
parkerings- och garageändamål.
- 2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS ✓
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader. ✓
- 3 §. BYGGNADSSÄTT
Med Sr betecknad mark får endast bebyggas med radhus. ✓
- 4 §. VÅNINGSENTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. ✓
- 2 mom Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande,
äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåning
utnyttjas för bostadsändamål.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal. ✓
- 5 §. BYGGNADS HÖJD
På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd över grundkartans
nollplan som siffran anger. ✓
- 6 §. TAKLUTNING
På med Pg och Sr I n betecknat område får tak ges en
lutning mot horisontalplanet av högst 5°. ✓
- 7 §. UTFARTSFÖRBUD
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar. ✓

Skövde den 15.8.1972


Rikard Hagerborg
PlanarkitektVar god vänd !