

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Björknäs
3:7 i Frötuna kommun

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget vid norra delen av Björknäsfjärden ca 12 kilometer öster om Norrtälje.

Dess landareal är ca 15 har varav den föreslagna tomtplatsmarken utgör 38 %.

För området gäller utomplansbestämmelser enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

För den formella behandlingen inom kommunen synes inte vara något att erinra. Den företagna ändringen av förslaget torde vara av sådan art, att ett förnyat utställningsförfarande inte erfordras.

Det föreslagna utnyttjandet av tomtplatsmarken, 38 %, kan ses som ett acceptabelt värde, då planområdet är beläget i det inre skärgårdsområdet.

Under förslagets utställande inkom en anmärkning mot förslaget från H Westerberg. Med anledning av anmärkningen har planförslaget ändrats och skrivelse från Westerberg föreligger om dess godkännande i reviderat skick.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknade marken inom fastigheten Björknäs 3:7.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 11 augusti 1964.

Folke Hjortsberg

Rätt avskrivet betygar: *Arvid Nilsson*