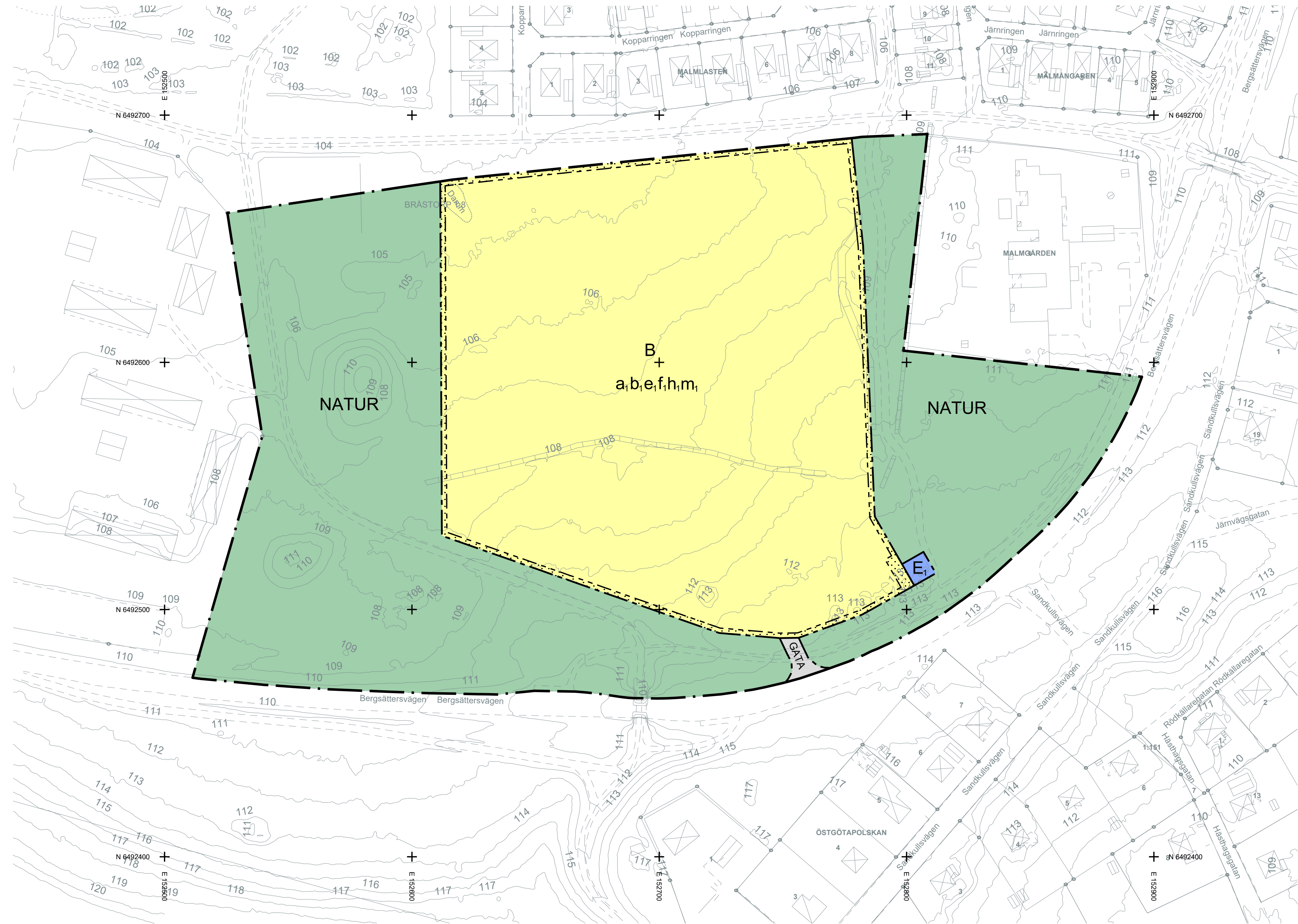




ILLUSTRATION, SKALA 1:1000 (A1)

Grundkartans beteckningar

	Stödmur/Kajkant
	Staket
	Häck
	Ägodelsgräns
	Dike
	Slätt
	Brygga, Slussport, Övrigt
	+00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
	Upprättad 2024-02-15
	Lantmäterienheten, Motala kommun
	Måtklass II
	Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
	höjd RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata.
	Natur.

Kvartersmark

	Bostäder.
	Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_i	Högsta nockhöjd är 9 meter
-------	----------------------------

Skydd mot störningar

m_i	Minst en gemensam bullerskyddad uteplats ska anordnas
-------	---

Utformning

f_i	Endast flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus
-------	--

Utförande

b_i	Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
-------	--

Utnyttjandegrad

e_i	Största bruttoarea är 9000 m ²
-------	---

Ändrad lovplikt

a_i	Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
-------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: ☒ Planprogram ☒ Planprogram ☒ Grundkarta	☒ Plan- och genomförandebeskrivning ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☒ Förslag till granskningsutlåtande ☒ Granskningsutlåtande	☒ Fastighetsförteckning ☒ Illustration
Detailplan för		
Del av Bråstorp 1:8 (Bergmossen) Bergsätter		
Motala Kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Samråd
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		2023-02-22
Upprättad 2023-02-22		Reviderad 2024-08-28
		2024-03-11
		Antagande
		2024-09-18
		Laga Kraft
		2024-10-12
		694



Alaa Al Farhan
Planarkitekt

Nora Seipel
Planarkitekt Krook & Tjäder