

Akt nr:

11-PES-1148/76

AU\$11-PES-1148/76

Upprättade år 1975	Dnr
Ärende Ändring och utvidgning av stadsplan för del av VÄSTRA SPJUTSERÖD (östra delen)	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta KARTAN PLAN S.

Perstorp 1148/76

1976-11-10

Dnr 11.082-160-76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink. 76 11. 11.
Dnr 1454-76

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 oktober 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Västra Spjutseröd (östra delen), Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av G Bergenudd i augusti 1975 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit ett på kartan med heldragen linje och ofyllda cirkclar inramat område.

Erinringar mot förslaget (betecknat alt B) har framställts av Per Erik Olsson m fl, vägförvaltningen och Börje Andreasson m fl. Erinringarna från Olsson m fl samt vägförvaltningen riktar sig mot att trafikmatningen av det i förslaget upptagna bostadsområdet sker via en utfartsväg, benämnd Duvstigen, mot Spjutserödsvägen. Enligt länsstyrelsens mening innebär denna trafikmatning olägenheter, bland annat för boende vid Duvstigen, vilka olägenheter dock ej ansetts vara av så allvarlig natur att de, gentemot kommunens ställningstagande i frågan, utgjort hinder mot fastställelse av planförslaget. I erinringen från Andreasson m fl uttalas farhågor för att avsedd bostadsbebyggelse inom planområdet skall vålla skador på närliggande byggnader och tomtmark. Såvitt länsstyrelsen kunnat finna synes dock planområdet ej olämpligt att bebygga med hänsyn till grundförhållanden o d. Om bebyggelse eventuellt skulle medföra skador för närboende får tvist härom prövas av allmän domstol. Av anförda skäl har länsstyrelsen inte heller funnit sig kunna beakta förevarande erinran.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Lars Gustavsson och förste byråingenjören Yngve Paulsson.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

1976-11-10

Dnr 11.082-160-76

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

LantmäterienhetenFastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteri-
distrikt

Naturvårdsenheten

Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun 3 ex

Laga kraft

Pressen

Börje Andreasson, Lärkvägen 31, 284 00 Perstorp

Jan-Erik Persson, Lärkvägen 33, 284 00 Perstorp

Yngve Stenberg, Lärkvägen 35, 284 00 Perstorp

Petr O Bednar, Duvstigen 1, 284 00 Perstorp

Per Erik Olsson, Lärkvägen 38, 284 00 Perstorp

Kenneth Hult, Duvstigen 2, 284 00 Perstorp

Lars Andersson, Hultet 3261, 282 00 Tyringe

MS

Bestyrkes
Al. Sörensen

1977-04-14

Pl 2430/76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 77 05. 09.

Dnr 1454-76

Peter O. Bednar
Duvstigen 1

284 00 PERSTORP

1977 05. 04.

11-082-160-76

10/11-76

Besvär i fråga om stadsplan för del av Västra Spjutseröd
(östra delen) i Perstorps kommun
1976-11-26

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställde den 10 november
1976 ett av kommunfullmäktige i Perstorps kommun den 28 oktober
1975 antaget förslag till stadsplan för del av Västra Spjutseröd
(östra delen) i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på
en av G. Bergenudds arkitektkontor i Hässleholm i augusti 1975
upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Peter O. Bednar n.fl anført besvär.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Bo Nilsson

Lantmäterienheten

Bestyrkes i tjänsten

Lola Lindholm
Lola Lindholm

Avskrift till

statens planverk

✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-160-76)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

Per-Erik Olsson, Lärkvägen 38, 284 00 PERSTORP

Kennerth Hult, Duvstigen 2, 284 00 PERSTORP

Lars Andersson, Hultet 3261, 282 00 TYRINGE

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD

(östra delen)

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättad i augusti 1975.

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 77 10. 03.
Dnr 1454-77

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Planområdet är beläget i norra delen av Perstorps tätort och ingår som sista utbyggnadsetapp inom dispositionsplan Västra Spjutseröd.

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 1 augusti 1969, den 28 oktober 1971 samt den 26 april 1974.

Enligt översiktlig markanvändningsplan för Perstorps tätort avses aktuellt område att användas för bostadsändamål. Tillhörande trafikplan föreslår att större delen av området avtrafikeras via matarled belägen norr om bebyggelseområdet.

I dispositionsplan för Västra Spjutseröd föreslås vidare att aktuellt område bör bebyggas med friliggande småhus.

Planområdet ansluter i söder och väster till befintlig småhusbebyggelse.

Vatten- och avloppsanläggningar är utbyggda enligt översiktsplanernas intentioner.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Större delen av planområdet utgöres av skogsmark. Vegetationen består av blandad löv- och barrskog. Ett mindre område utgöres av planterad barrskog.

I norr ansluter bebyggelseområdet mot ett större kraftledningsstråk. Topografin inom området innebar en nivåskillnad på c:a 10 meter med lågpunkt i sydväst.

13

I öster ansluter planområdet till en mindre vattensamling. I enlighet med gällande stadsplan har ett bostadshus färdigställts inom vardera kvarteren Hötjugan och Skäran.

Inom området finns av samhället och friluftorganisation färdigställda motions-strövslingor. Ett hänsynstagande till dessa och den samlande friluftsverksamheten i denna delen av tätorten ska ske så att bebyggelsen ej påtagligt stör framkomligheten. Vid särskilda samråd med dessa organisationer har en dialog skett med samhällets representanter.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Enligt översiktsplanerna för aktuellt område ska större delen av området avtrafikeras via matarled norr om bebyggelseområdet mot öster resp väster. Befintlig matarled (Linjevägen) är hittills utbyggd från Oderljungavägen i väster i riktning mot äster.

I samband med upprättandet av aktuellt stadsplaneförslag har trafikplanen diskuterats vilket resulterat i två alternativa planförslag. Alternativ A innebär att större delen av området avtrafikeras mot norr och matarled. Alternativ B innebär att hela området avtrafikeras mot söder och Spjutserödsvägen.

Planområdet föreslås uppbyggt så att i en större bebyggelsegrupp samordnas friliggande och kopplade småhus. I en mindre grupp som utgöres av kv Hötjugan och Skäran reviderade till stor del, föreslås friliggande småhus. Tomtplatserna föreslås ges en areal som är den för arten normala.

För befintliga och framtida motions- och ströv-verksamheter innebär båda alternativen att nuvarande slingor kan bestå samt att fristråk bildas kring dessa.

Beträffande exkursionsverksamhet inom området har vid samråd kritik förekommit mot en exploatering av området. Perstorps grundskola har förklarat sig icke störas av den föreslagna exploateringen.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommun-och länsorgan samt Statens Vägverk.

Hässleholm i augusti 1975

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges
~~länsmannalänsmannens~~ beslut den 28/10 1975
§ 94 , besträcker.

Gösta Lindberg
Skr.
Gösta Lindberg

Nr 11.082-160-76. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 10 novem-
ber 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

17

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
(östra delen)

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättade i augusti 1975

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med
radhus.

- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

- 2 mom. Av tomt, som omfattar med BSr betecknat område får
högst en tredjedel bebyggas.

- 3 mom. På tomt, som omfattar med F eller Sr betecknat
område får endast en huvudbyggnad och ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 5 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel varej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt beträffande fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Hässelholm i augusti 1975

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd

Nr 11.082-160-76. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 10 november
1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 29/7 1977

Libg/Kartor

Tillhör fullmäktiges beslut den 28/10 1975

§ 94, bestyrkes:

Gösta Lindberg

Sekr.

Libg/Kartor



Akt nr:
1275-P48

AU\$1275-P48

Upprättade år 2010	Ärendenummer M10145
Ärende Tillägg till detaljplanerna för del av västra Spjutseröd (östra delen) och för kv Skäran.	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

.....1..... band

.....16..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor PS

1275-P48



**PERSTORPS
KOMMUN**

Byggnadskontoret
Lena Thore

Datum
2010-01-19

Referens

Sida
1(1)

Lantmateriet	
Ink.	2010 -01- 21
Dnr:	M10145

MEDDELANDE LAGA KRAFT

Tillägg till detaljplanerna "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen) och detaljplan för kv Skäran, Perstorps kommun, Skåne län

Plan och miljönämnden i Perstorps kommun har 2009-05-26 § 81 antagit
Tillägg till detaljplanerna "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen) och
detaljplan för kv Skäran, Perstorps kommun, Skåne län

Överklagande över plan och miljönämndens beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 17 juni 2009.

Lena Thore

Stadsarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten

PERSTORPS KOMMUN	E-post kommunhuset@perstorp.se	Organisationsnr 212000-0910		
Postadress	Besöksadress Torget 1	Telefon 0435-390 00 vx	Fax 0435-355 51	Bankgiro 206-3857
284 85 Perstorp				PlusGiro 11 16 54-0



**PERSTORPS
KOMMUN**

Sida
1(4)

Tillägg till detaljplanerna, "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen)" och "Detaljplan för kv Skäran" Perstorps kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

LAGA KRAFT

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser och genomförandebeskrivning
Planbeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i mars 2009
Antagits av PMN 2009-05-26
Vunnit laga kraft 2009-06-17

Syfte

Tillägget till detaljplanerna syftar till att möjliggöra att allmän platsmark med användningsområdet Park övergår till kvartersmark med användningsområdet Bostäder.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med enkelt planförfarande trots att allmän platsmark skall övergå till kvartersmark. Anledningen till att enkelt planförfarande föreslås är att den yta som skall övergå från allmän platsmark till kvartersmark har liten funktion för allmänheten. Den allmänna platsmarken som skall övergå till kvartersmark är belägen i kanten av kvarter och kvartersmark. Allmänhetens tillträde till kvarvarande allmän platsmark förhindras inte.

Detaljplanen saknar betydelse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande av denna.



Foto 1. Del av planområdet

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Tillägget till detaljplanerna, "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen)" och "Detaljplan för kv Skäran" bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Bakgrund

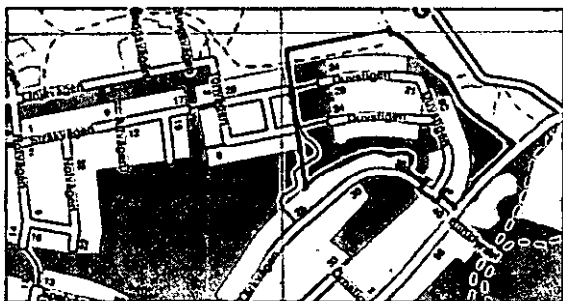
Några fastighetsägare vid Duvstigen framförde våren 2008 önskemål om att få köpa till kommunal mark att lägga till respektive tomt.

Vid detta tillfälle förband sig fastighetsägarna också att svara för kostnaderna för en reviderad detaljplan för det aktuella området, med 20.000:-, och lantmäterikostnaderna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2008-06-18 att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta ny detaljplan över det aktuella området. Vidare beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott att ställa sig positiv till försäljning av aktuell mark samt att befintliga gångstigar inte får tas i anspråk.

Läge och avgränsning

Det föreslagna planområdet är beläget i den nordöstra delen av Perstorps tätort. Planområdet gränsar på östra sidan till Spjutserödsvägen och naturreservatet Uggleskogen. På norra sidan gränsar planområdet intill naturmark och på västra och södra sidan gränsar planområdet till villabebyggelse. Planområdet är ca 70100 kvm stort.



Karta 1. Planområdet markerat röd linje

Tidigare beslut

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Inom planområdets norra och östra del planeras naturreservatet Mulleskogen.

Tillägget till detaljplanerna strider inte mot översiktsplan antagen 2006.

Gällande detaljplaner

För detaljplaneområdet "" gäller idag detaljplanerna "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen)" vilken vann laga kraft 10 november 1976(arkivnr 83) och "Detaljplan för kv Skäran" vilken vann laga kraft 18 februari 1982 .

Detaljplaneområdet har i dessa detaljplaner bestämmelserna Boende och Park Tillägget skall läsas tillsammans med nämnda detaljplaner

Störningar och markradon

Eftersom tillägget till detaljplanerna endast tillåter friggebodar eller uthus behandlas inte störningar som buller och luftföroreningar eller markradon.

Riskbedömning

Perstorps kommun bedömer inte att det finns några risker med det tillägg till detaljplanerna "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen)" vilken vann laga kraft 10 november 1976(arkivnr 83) och " Detaljplan för kv Skäran" vilken vann laga kraft 18 februari 1982 som denna detaljplan innebär.

Tekniska anläggningar

Spillvatten, dagvatten och färskvattenledningar ligger inom detaljplaneområdena för underliggande detaljplaner.

Planinnehåll

Allmän platsmark med användningsbestämmelsen Park överförs till kvartersmark med samma användningsbestämmelse som intilliggande fastighet i underliggande plan.

Bebyggelse som tillåts på den överförda marken är uthus och eller friggebod dock högst 25 kvm. Uthus eller friggebod får inte placeras närmare grannes fastighetsgräns än 4.5 meter utan grannes medgivande. Prickmark i underliggande planer som gränsar till tillägget upphör att gälla.

Fastighetsägarna till Ådret 3,4 och 5 och fastighetsägarna till Skäret 1 ,2 och 3 ombeds notera att det framtida naturreservatet Mulleskogen kommer att få sin gräns i den fastighetsgräns som detta tillägg möjliggör.

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

Medverkande tjänstemän

Vid framtagandet av detaljplanen har stadsarkitekt Lena Thore och kartingenjör Karin Söderholm medverkat.

Plan-och miljönämnden



Lena Thore
Stadsarkitekt



**PERSTORPS
KOMMUN**

Sida
1(2)

Tillägg till detaljplanerna, "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen)" och "Detaljplan för kv Skäran" Perstorps kommun, Skåne län

LAGA KRAFT

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har

Upprättats i mars 2009

Antagits av PMN 2009-05-26

Vunnit laga kraft 2009-06-17

Allmänt

Syfte

Tillägget till detaljplanerna syftar till att möjliggöra att allmän platsmark med användningsområdet Park övergår till kvartersmark med användningsområdet Bostäder.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen av plan-och miljönämnden i maj 2009 och vinna laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Ansvarsfördelning

Perstorps kommun är huvudman för den allmänna platsmarken
Perstorps kommun är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Planområdet ingår i deras verksamhetsområde.
E.on är huvudman för eldistributionen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den allmänna platsmark som övergår till kvartersmark överförs genom fastighetsreglering till intilliggande fastighet och får samma fastighetsbeteckning som denna. Överenskommelse om fastighetsreglering upprättas mellan fastighetsägaren och Perstorps kommun så som ägare till Perstorp 22:1.
Perstorps kommun kommer kollektivt att söka om fastighetsreglering.

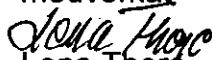
Tillägget till detaljplanerna, "Detaljplan för del av västra Spjutseröd (östra delen)" och "Detaljplan för kv Skäran" skall läsas tillsammans med dessa detaljplaner.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar respektive fastighetsägare. Kostnader för planarbete belastar fastighetsägarna.
Planavgift kommer inte att tas ut i bygglovstaxan

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Lena Thore medverkat


Lena Thore
Stadsarkitekt