



REGISTRERING

Datum

1990-08-09

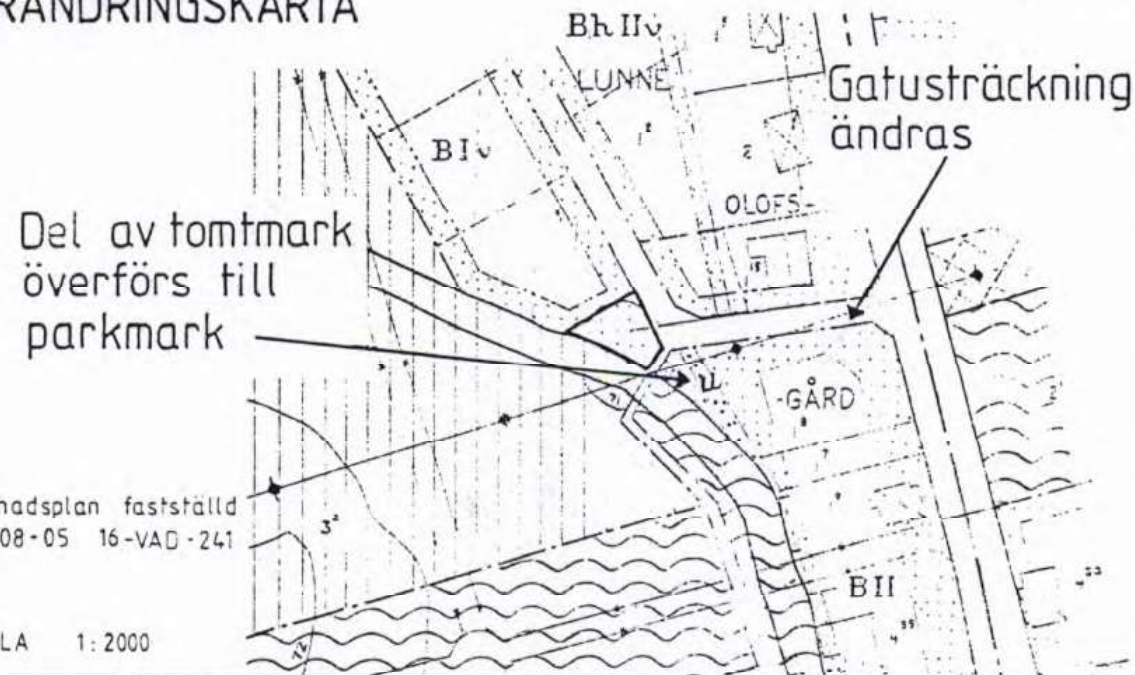
Införing i fastighetsregistret har verkställts

Eva Zachrisson
för fastighetsregistermyndigheten

SKALA 1:1000

1683-P106

FÖRÄNDRINGSKARTA



Byggnadsplan fastställd
1969-08-05 16-VAD-241

SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- · — · — gräns för planområdet
- · — · — användningsgräns
- · — · — egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- TOMTINFART Infartstrafik
- PARK Anlagd park
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- · — · — Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Kvartersmarken får bebyggas med ett friliggande källarlöst enbostadshus i högst två våningar. Högst en femtedel av tomten får bebyggas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Tidans vägförening är huvudman för de allmänna platserna.

Illustrationer

- · — · — Byggnad under uppförande

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Tidans. Den är aktuell 1990-03-18.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- · — · — fastighetsgräns
- · — · — väg
- BERGLUNDA 5:2 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader
- · — · — häck, dike
- · — · — ägoslagsgräns, åker
- ⊗ belyningsstolpe
- · — · — bäck
- · — · — höjdkurva

Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta: 5839920

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att ge underlag för en lämplig tomtbildning på Berglunda 6:8 med hänsyn till vägdragning och ledningsområden m.m.

Plandata

Planområdet ligger i Tidans tätort väster om och intill väg 200. Arealen är ca 0,3 ha. Marken ägs av Skövde kommun. Tomtmarken överläts till Svante Pettersson och Pia Eksell.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1969-08-05 (16-VAD-241, B 605). Genomförandetiden har gått ut.

Bygglövs för enbostadshus har beviljats 1990-01-18 § 7.

Förändringar

Förslaget innebär dels att i gällande plan angiven tomtmark mot Skeppsbrobacken överförs till grönområde, dels att den planerade infartsgatan förskjuts något åt söder. Markremsan mellan GCM-vägen och Berglunda 6:15 överförs till tomtmark. Den tänkta bostadsgatan från väg 200 och västerut klipps av och får t.v. endast funktion som infart till nybebyggelsen på Berglunda 6:7 och 6:8.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Byggnadsprojektet genomförs av tomtägarna. Tomtinfarten anläggs av Skövde kommun. Framtida drift och underhåll av de allmänna anläggningarna sköts av Tidans vägförening.

Fastighetsrättsliga frågor

Ny tomt bildas av delar av Berglunda 6:7 och 6:8. Del av 6:7 överförs till Berglunda 6:9 genom fastighetsreglering. Markbyte genomförs mellan Berglunda 6:8 och 6:15. Kommunal dagvattenledning inom bytesområdet säkerställs genom ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Avtal har upprättats mellan Skövde kommun och berörda tomtägare.

Tekniska frågor

Anslutning kan ske till det kommunala va-nätet.

Detaljplan för

BERGLUNDA 6:7 och 6:8

Tidans tätort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1990-03-23

Arne Gunnarsson
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1990-04-18

Laga kraft 1990-05-10