



1989-05-24

1

Stenvreten 9:1 m fl
Enköpings kommun

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planenheten

Ink. 89 09. 25

2002-4357-89

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR	Planförslaget består av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser: Till planförslaget är fogat: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Uttlåtande (samrådsredogörelse)
SYFTE	Avsikten är att uppföra en lagerbyggnad om cirka 15.400 kvm. Byggnaden skall användas som centrallager för företags verksamhet. (Distributions-center för Philipsson Bil.) Från lagret distribueras varor till företagets verkstäder över landet.
PLANDATA	<u>Lägesbestämning, areal</u> Området är beläget i nordöstra delen av Enköping cirka 3 km från stadscentrum. Planområdets areal utgör cirka 8 hektar. <u>Markägarförhållanden</u> Stenvreten 5:5 och 9:1 ägs av Enköpings kommun med medan Stenvreten 9:3 ägs av Statens Järnvägar.
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN	<u>Översiktliga planer</u> Området är redovisat som industriområde i generalplanen för Enköping, antagen år 1969. I översiktsplanen för Enköpings kommun som är under utarbetande har planområdet redovisats som möjligt industriområde.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 31 maj 1976. Planen redovisar område för industriändamål.

Kommunala beslut

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde 89-05-08 anmälde att Philipsson Bil önskar inköpa ca 36.000 kvm i Stenvreten. Företaget ämnar uppföra ett centrallager på fastigheten. I gällande detaljplan är området avsett för industriändamål. Arbetsutskottet beslutade uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till köpekontrakt mellan kommunen och Philipsson Bil.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, mark och vegetation

Området utgörs av något kuperad skogsmark och partier med kärrmark. Inom de västra partierna förekommer stora block. Området är obebyggt.

Geotekniska förhållanden

För området har utförts en översiktlig geoteknisk undersökning. Undersökningen visar att områden med friktionsjord består till största del av morän med mindre partier av berg i dagen.

Grunden inom områden med kohesionsjord utgörs huvudsakligen av fast lera av torrskorpekaratär med skikt av mo.

En kompletterande grundundersökning har utförts under våren 1989, som utgjort underlag för grundläggningssätt för den nya lagerbyggnaden.

Fornlämningar

För planerad företagspark inom Stenvretensområdet i Enköping har dels gjorts en specialinventering och dels en särskild arkeologisk utredning.

För aktuellt planområde uppvisas ej några fornlämningar och här krävs inte ytterligare antikvariska åtgärder.

Bebyggelseområden, arbetsplatser

Byggnaden består i huvudsak av två delar, dels en lagerhall om ca 11.000 kvm, dels en lägre godshanteringsdel, som även innehåller kontor för lagret. I ett plan över kontoret finns personalmatsal och utbildningslokal.

Antal sysselsatta i lagerhallen beräknas bli ca 40 personer och i kontoret 7 personer.

Inom den västra delen av planområdet är ej klarlagt vilken typ av verksamhet som skall etableras. Marken ägs av Statens Järnvägar och har i planförslaget givits användningsbeteckning J (industri) i likhet med gällande detaljplan.

Tillgänglighet

Lagerhall, godshantering och kontor ligger i markplan. Personal matsalen och utbildningslokalen ligger en våning upp och nås via hiss och trappor.

Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsromsområde 14 (nordöstra Stenvreten) i skyddsromsplanen för Enköping. Skyddsromsbehovet skall tillgodoses i samband med den fortsatta exploateringen av industriområdet.

Skyddsromsbesked är utfärdat för 120 skyddsrumplatser.

Gator och trafik

Trafikmatningen till området sker enligt detta förslag från Stockholmsvägen norrut på Garagevägen och in på Stenvretsgatan. Stenvretsgatan avses på sikt anslutas till Stockholmsvägen så som illustrerats på plankartan.

Garagevägen är i detaljplanen från 1976 utlagd som kvartersmark. I nu utarbetat förslag redovisas gatan åter som allmän gata vilken funktion den har idag.

Mellan kv Turbinen och motorvägen (E18) har utlagts ett cirka 20 meter brett, område för spårtrafik. Här kan i framtiden ett industrispår framdragas utgående från den gamla Uppsalabanen

Parkering, angöring och utfart

Området nås från den planerade Stenvretesgatan. Angöring planeras på två ställen, dels i områdets södra del för personalen, dels i den sydöstra delen för godstrafik och besöks trafik. Antalet parkeringsplatser för personalen är beräknad till 28 st, varav 2 st är handikapplatser och 14 st besöksplatser. Området öster om byggnaden är tänkt som manöveryta för godstrafik.

Närbelägen anläggning

Sydväst om planområdet finns en fliseldningsanläggning.

Resultat av mätningar från anläggningen (rökgasflöde-/stofthalt m m) bifogas planhandlingarna.

Teknisk försörjning, vatten och avlopp

Den planerade lagerbyggnaden skall anslutas till kommunens VA-ledningar som finns framdragna cirka 100 meter söder om planområdet.

Värme

Byggnaden kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

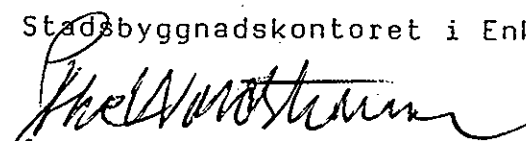
El

El-försörjning kommer att ske från den planerade Stenvretesgatans anslutning vid Stockholmsvägen.

Administrationsfrågor

Genomförandefrågan redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
1:e planingenjör