

GRUNDKARTA
Skala: 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99.15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman
2021-12-01

Per-Erik Larsson/ Ing

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- 1:234
- bottengård resp. utfäst
- byggnad ovanför
- väg
- väg, åkerlag
- riksgräns
- höjdpunkt
- ruttningspunkt
- myr

Överuman

vy

NATUR

UMASJÖ

GATA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgräns
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Återvinning

Vattenområde

- W, Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z, Skoterspår får anläggas inom allmän plats NATUR

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd av kulturvärden

q, Skyddsområde för fornlämnning, samråd med Länsstyrelsen ska ske vid planering av åtgärder inom området. Terrängfordon får inte framföras inom området.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. ...

Utformning av allmän plats

båtplats, Område för båtplats
dike, Dagvattendike avskärande dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med sluttningssväng är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag.
h₁, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag.
h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter från medelmarknivå invid byggnadens fasad

Placering

p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns
p₁, Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

j, Stängsel eller staket får inte uppföras

Takvinkel

o, Minsta takvinkel är 27 grader
o₂, Största takvinkel är 35 grader

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. ...

Utformning

f, Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner

Utförande

b, Källare får inte finnas
b₂, Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalgata samt anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för del av fastigheterna

Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152

Storuman kommun Västerbottens län

Antagandehandling

Upprättad 2022-11-03, Reviderad 2023-03-15 och 2023-05-31

Elin Rutqvist
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrik Norgren
Planerare



Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

2023-06-14 §84 MSBN

Laga kraft

2023-07-11 MSBN

DNR:

MB-2021-630

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A2) 1:1500 (A3)