



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

Kopia

BK 17663

3

BESLUT

1 (2)

1979-02-14

11.082-4162-78

1979-02-15

Dnr.....

Kommunfullmäktige i Ange kommun
Fack
840 20 ANGE

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Alsta 2:29 m fl, Fränsta samhälle, Torps socken, Ange kommun

Kommunfullmäktige i Ange kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-10-19 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Alsta 2:29 m fl, Fränsta samhälle, Torps socken.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten SAR Lennart Ringmar 1978-06-26. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden inkom en skrivelse från fastighetsägare längs Källvägen. Dessa har genom remiss beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om anmärkningen. Något svar har inte inkommit.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

De av fastighetsägarna längs Källvägen framförda synpunkterna utgör ingen anmärkning mot planförslagets utformning. Länsstyrelsen finner det också angeläget att Åkervägen byggs ut i ett tidigt skede av plan genomförandet så att ytterligare trafikbelastning på Källvägen kan undvikas.

Skrivelsen bör inte utgöra något hinder för planförslagets fastställelse.

Länsläkarorganisationen har påpekat att det finns risk för bullerstörning från fläktar och dylikt vid Fränsta Träförädling. Organisationen förutsätter att statens naturvårdsverks riktvärden uppfylls enligt "Råd och riktlinjer 1978:5" genom åtgärder i industrin.

Länsantikvarien har i sin skrivelse påpekat att planområdet i öster gränsar till Alsta folkhögskolas kulturhistoriskt intressanta bebyggelse. Med hänsyn till denna miljö bör man spara vegetation och söka anpassa bebyggelsens utformning och inplacering i terrängen till den angränsande kulturmiljön. Detta bör uppmärksammas vid byggnadslovsprövning.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

ANGE

2260-P79/02141

12 sid

1 karta

1979-02-14

11.082-4162-78

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström, byrådirektören Kenneth Sihver, länsantikvarien Bengt Häger och väg-ingenjören Karl-Halvar Sandberg.

Lars Nilsson

Kerstin Gavelin

Underrättelse till
Bernt Lundberg, Ø Grängsgatan 6, 840 12 Fränsta
Bo Allansson m fl, Källvägen 3, 840 12 Fränsta

Kopia till
Statens planverk
BN
PE
LE
NE
FBM Y1
Akten 2 ex
LA

Bestyrkes *Birgitta Lundgren*
mz/

3

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för fastigheten

A L S T A 2:29 m.fl.

Fränsta samhälle, Torps socken,
Änge kommun, Västernorrlands län

VÄSTERNORRLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens länsmätarierhet
☒ Överlantmätarmyndigheten

BESTÄMMELSER.

Ink 1979 -03 -20

Enr.....

1. Planområdets användning.
 - 1.1 Byggnadsmark
 - 1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
 - 2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - 2.2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggander.
3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.
 - 3.1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.
4. Byggsätt.
 - 4.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
 - 4.2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
5. Exploatering av tomt.
 - 5.1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 5.2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större yta än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större yta än 50 m².
 - 5.3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.
6. Byggnads utformning.
 - 6.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - 6.2 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 meter. och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
7. Utfartsförbud.
 - 7.1 Utfart får icke anordnas över områdegräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1978.06.26

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsen i Västernorrlands län
besl. 1979-02-19
i ärendet d. 082-4162 78
Beslutet har vunnit laga kraft.
1979-03-06

Antaget av Änge kommunfullmäktige
1978-10-19, § 137 betygar

P. O. Söderlund
P. O. Söderlund
sekr

2260-777/02141

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för fastigheten

A L S T A 2:29 m.fl.

Fränsta samhälle, Törps socken
Änge kommun, Västernorrlands län.

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av plankarta i ett blad skala 1:2000
samt bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar utgörs av denna beskrivning, illustra-
tionsplan, va-utredning, samt fastighetsförteckning.

Plandata läge

Planområdet är beläget i samhällets östra del och gränsar i
öster mot Ålsta Folkhögskola.

areal

Planområdet omfattar 2,67 ha varav 0,94 ej tidigare planlagts.

Planeringsförutsätt- ningar befintliga planer

För Änge kommun har kommunfullmäktige antagit generalplan-
markdispositionsplan-kommunöversikt.

Upprättande av områdesplan för Fränsta samhälle pågår.

Förslaget har upprättats i överensstämmelse med dessa över-
siktspalmer.

För del av området gäller byggandsplan 671009 och för angrän-
sande område byggnadsplan 540205. Östra delen ingår ej i
fastställt plan.

kommunala ställningstaganden

I bostadsbyggandsprogram 1978-82 avses under 1978 uppföras
22 radhuslägenheter och under 1979 7 småhus inom planområdet.

Särskilt program i övrigt för områdets bebyggande har ej upp-
rättats.

befintliga förhål- landen

Marken inom området utgöres av en moränbacke som sluttar mot
söder och väster. I de västra lägre delarna består marken av
sedimentjordar. Marken har tidigare odlats eller utgjort
tomt. Högre växtlighet förekommer i gräns mot Folkhögskolan.

Forn- eller kulturminne är ej kända inom området.

Bebyggelse i form av temporära åldringsbostäder finns i plan-
områdets västra del. Dessa beräknas komma att ersättas med
småhus.

Tillfart till området sker från Fränstavägen som nås genom
Industrigatan.

Till bebyggelse i och i anslutning till området har va-lednin-
gar byggts ut.

Marken ägs till övervägande del av kommunen.

Planförslaget

Förslaget upprättas för att tillgodose behovet av mark för
bostadsbebyggelse.

Inom området beräknas 21 radhuslägenheter kunna byggas i östr-
delen. Närlekplatser och bilplatser avses anläggas inom tomt-
mark. Invid Åkervägen kan sju tomtplatser för småhus erhållas
för bebyggande inom nära tid. Tre ytterligare tomtplatser

kan bebyggas sedan temporära bostäder avlägsnats.

Servicebehovet tillgodoses i huvudsak utom planområdet. Till förskola och grundskola är gångvägsavståndet 7-1100 meter. Till sociala inrättningar 3 - 600 meter och till butiker 3 - 1000 meter. Invid angränsande Källvägen finns lekplats anlaggd. Större ytor för rekreation finns i anslutning till skolan och i området norr om E75 inom ca 1 km avstånd.

Områdets tekniska försörjning avses tillgodoses genom befintliga anläggningar.

Plangenomförande

För plangenomförande kommer Ånge kommun att vara huvudman. För drift av vägar etc har vägförening bildats i Fränsta.

Inom radhusområdet i östra delen förutsättes att gemensamhetsanläggning inrättas för skötsel av vägar bilplatser och lekområden samt övrig mark som ej utgör radhustomt.

Samråd

Planutformningen har skett i samråd med förmedlingsorgan - kommunstyrelsen och med tekniska avdelningen inom kommunförvaltningen med byggnadsnämnden och med länsorgan vid besiktning av området.

Vad därvid anförts har beaktats vid planutformningen.

Sundsvall 1978.06.26

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige 1978-10-19, § 137
betygar

P. H. Söderlund
P. H. Söderlund
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

h. 1979-02-14

h. 082-4162-78

beslutet har vunnit laga kraft.

M. B. Öberg

Fastighetsförteckning till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Alsta 2:29 m fl i Fränsta samhälle, Torp, Ånge kommun, Väster-norrlands län, upprättat 1978-05-16.

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfarts-datum
<u>1. Inom planområdet</u>		
1 Vissland 1:4 v v	Ånge kommun Fack 840 20 ÅNGE	1963-03-20- 165
1 " 1:10 v v	Se 1:4	
2 " 1:24	Robert E Mattsson Ö Grängsgatan 8 840 12 FRÄNSTA	1967-09-27- 1871
1 " 1:47 v v	Se 1:4	
1 " 2:13 v v	"	
1 " 12:7	"	
1 " 12:8 v v	"	
1 " 28:3 v v	"	
1 Alsta 2:29 2:19 v v	Se Vissland 1:4	
<u>2. Utom planområdet</u>		
3 Vissland 1:33	Kajsa Amalia Lindberg Källvägen 15 840 12 FRÄNSTA	1952-08-13- 544
4 " 1:34	Edor Sandberg o h h Sylvi Sandberg Box 41 840 12 FRÄNSTA	1966-08-03- 1247
5 " 1:36	AB Åsedahus Box 186 574 01 VETLANDA	1971-09-22- 1742
6 " 1:37	Ulf Erik Bo Allansson Källvägen 3 840 12 FRÄNSTA	1970-03-04- 401
7 " 1:39	Bernt Lundberg Ö Grängsgatan 6 840 12 FRÄNSTA	1968-01-24- 233