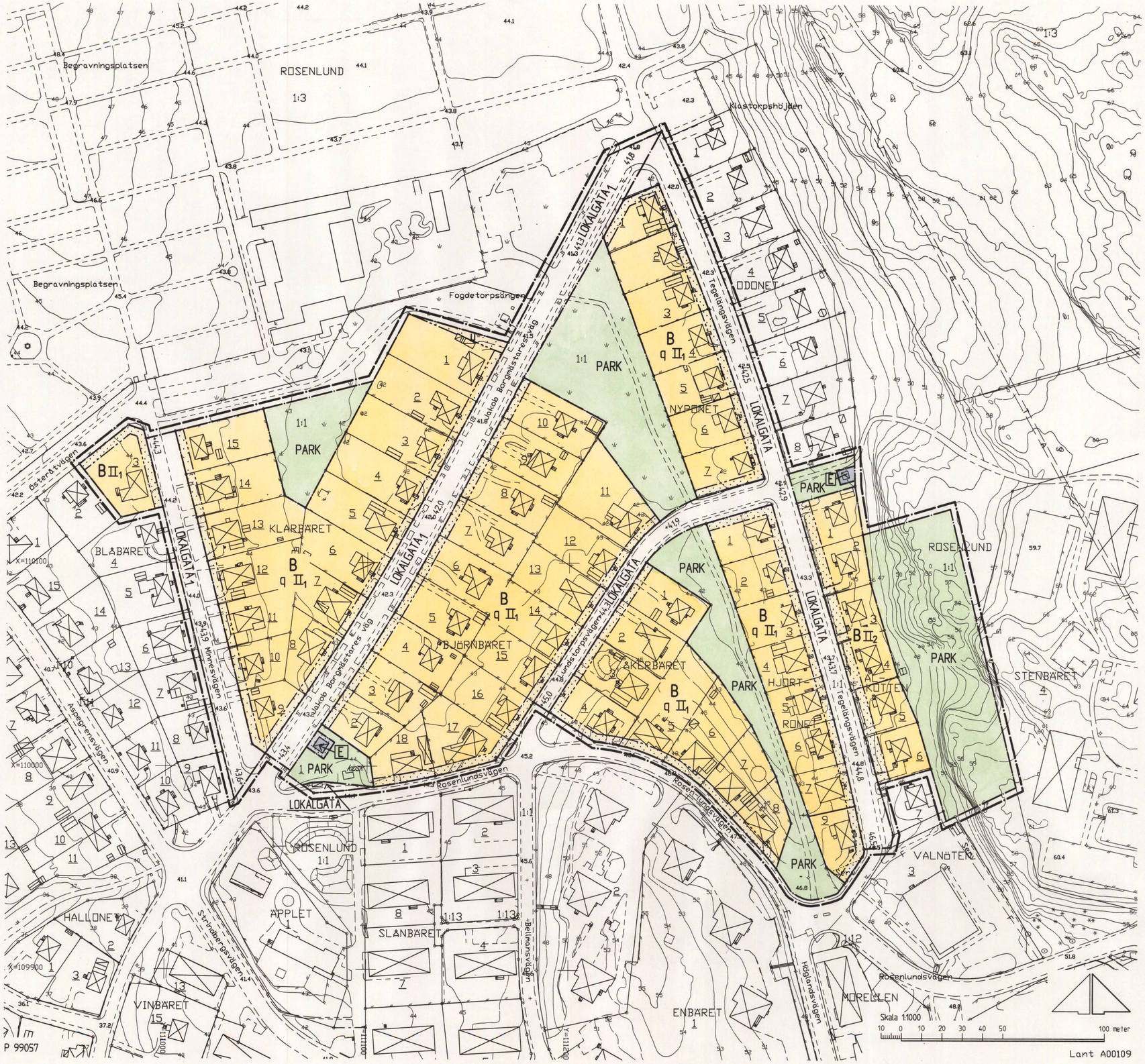

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, formkänning
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Bassäng
- Kyrkogård, begravningsplats
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- A Avloppsledning i mark
- F Fjärrvärmeledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-02-13

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

$LOKALGATA_1$ Lokaltrafik med gatuplantering/allé

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning, transformatorstation
Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 135 m^2
Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 30 m^2
Skärmtak får uppföras. Högsta tillåtna byggnadsarea 20 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns, dock får avståndet vara minst 2,5 meter från tomtgräns mot allmänplatsmark/park

Uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gata

UTFORMNING

II_1 Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter
Största tillåtna takvinkel är 35^0 Takkupor får inte anordnas
Huvudbyggnaden får uppföras med frontespis. Fönster får anordnas i takfallet
Mindre avvikelse från högsta tillåtna byggnadshöjd och största tillåtna takvinkel får inte tämnas

II_2 Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,5 meter
Största tillåtna takvinkel är 20^0

Huvudbyggnad skall uppföras friliggande

UTFÖRANDE

Huvudbyggnadens tillbyggnad i markplanet skall så långt möjligt underordnas den ursprungliga byggnadskroppen. Tillbyggnaden skall ansluta till en enkel rektangulär planform med sadeltak där taknock skall ligga under nivån för huvudbyggnadens taknock

Uthus skall ha enkel, rektangulär planform och pulpettak med flack lutning mot tomtgränsen

SKYDDSBESTÄMMELSE

q Bostadshusen får inte förvanskas. Vid ny-, till- eller ombyggnad skall hänsyn tas till områdets karaktär

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret
ÅKERBÄRET m fl
inom ROSENLUND i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2001-04-24 § 100
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-05-23
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-02-15

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ingrid Mörlen
plantekniker

1317 C

0181K-P