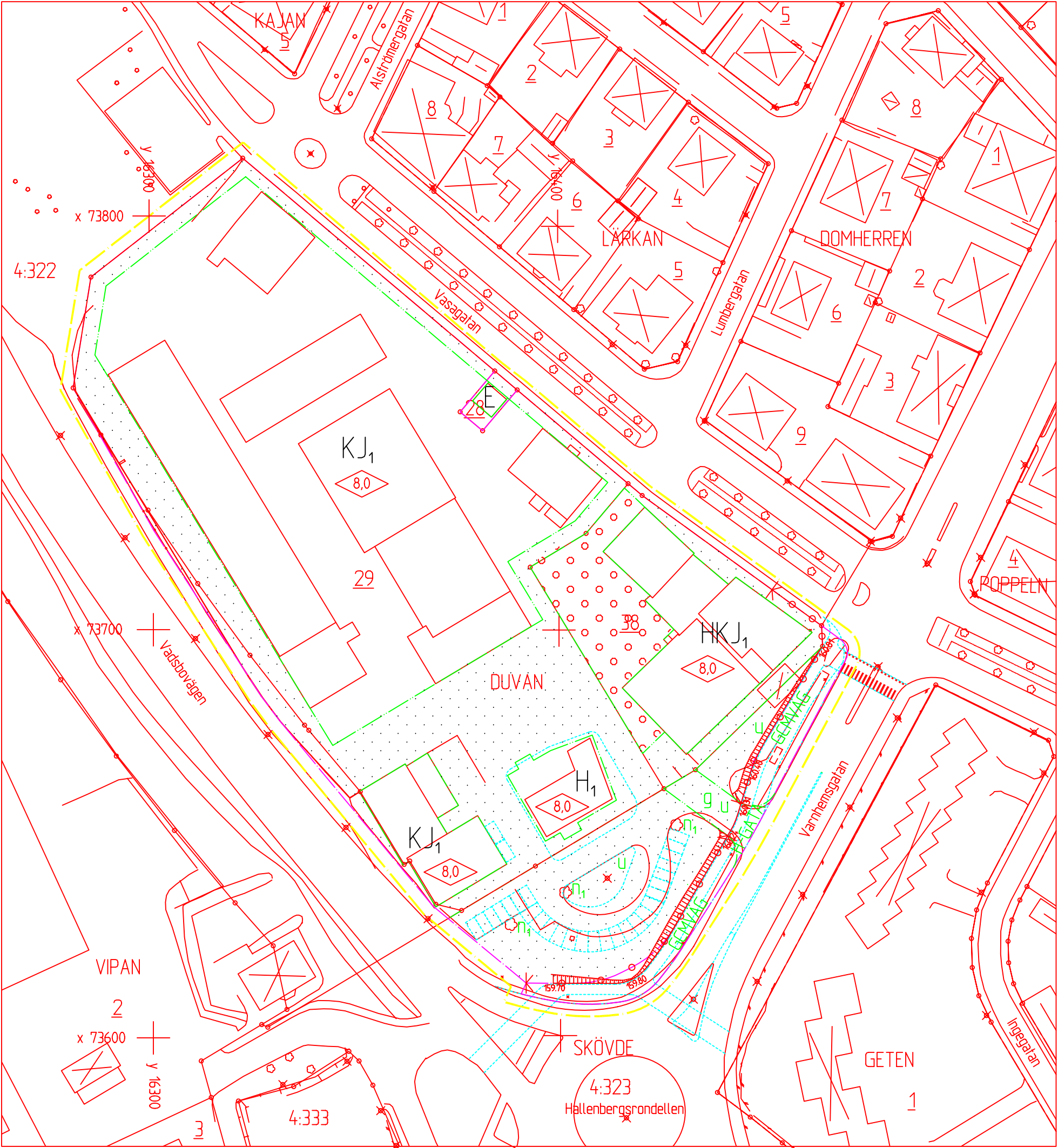
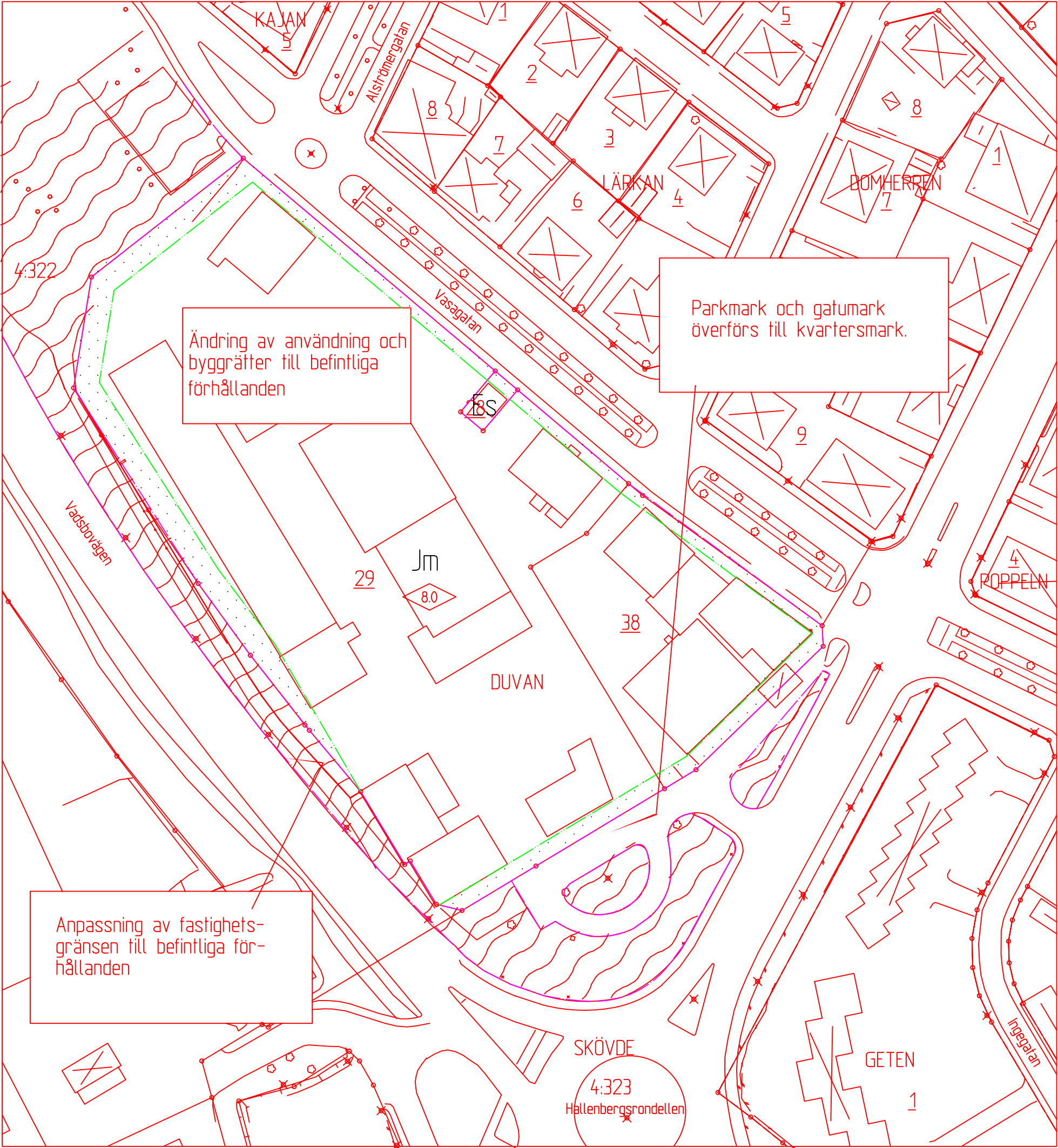


PLANKARTA (Förslag till ny detaljplan)



GÄLLANDE DETALJPLAN (Med förestagna förändringar)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- GCM-VAG Gång-, cykel och mopedsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Transformatorstation
- H Handel
- H<sub>1</sub> Handel, dock ej bensinförsäljning
- I Industri, med ringa påverkan för omgivningen
- K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Befintligt träd får inte fällas
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Blivande slätt

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret

Fastighetsregisterkartan: 157212, 157213

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planändringen är att överföra allmän platsmark (gata och parkmark) till kvartersmark. I övrigt är detaljplanen anpassad till befintliga förhållanden.

Plandata

Planområdet är beläget i stadsdelen Västermalm, norr om Hallenbergsrondellen. Planområdet omfattar en areal om ca 2,0 ha. All kvartersmark inom området är privatägd, förutom Duvan 28 som ägs av Skövde kommun (transformatorstation).

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan för: Område kring Vadsbovägen, fastställt 1964-04-30 1683K-st 163

Förändringar

Inom fastigheten Duvan 29 avses en av byggnaderna att byggas om till en hamburgerrestaurang med servering och drive in. Byggnaden inrymde tidigare ett gatukök med servering.

Den nya etableringen behöver ytterligare parkeringsmöjligheter. I planförslaget föreslås därför att befintlig gatumark och parkmark mellan Varnhemsgatan och kvarteret Duvan överförs till kvartersmark för att möjliggöra anläggning av parkeringsplatser och tillfarter till kvarteret.

Områdets in- och utfart mot Varnhemsgatan för fastigheterna inom kvarteret regleras genom inrättande av gemensamhetsanläggning.

I förslaget har mark reserverats utefter Varnhemsgatan för en framtida gång-och cykelväg.

Utfartsförbud gäller utefter Varnhemsgatan och del av Vasagatan. Inom fastigheten Duvan 38 finns en befintlig bensinstation som har utfart i korsningen Varnhemsgatan-Vasagatan. Utfartsförbudet vid utfarten avses inte träda i kraft så länge bensinstationen är etablerad inom fastigheten.

Kvarterets västra fastighetsgräns har justerats för att anpassas till befintliga förhållanden.

Byggrätterna inom kvarteret har ändrats i enlighet med befintliga förhållanden beträffande användning och lägen.

Inom området som överförs till kvartersmark finns tre storväxta lindar som har stor betydelse för miljön, dessa har i planförslaget betecknats med bevarandebeteckning.

Inom gatumarks-och parkmarksområdet finns befintliga VA-ledningar, elkablar och telekablar. VA-ledningar som endast avser kvarteret överförs till fastighetsägarna genom avtal. För övriga allmänna ledningar har u-områdesbeteckning angivits.

Inom området finns en befintlig telefonkiosk, kontakt har tagits med Telia AB om eventuell flyttning. Förhandling har påbörjats med blivande fastighetsägare.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandeliden är tio år från det att planen vinner laga kraft.

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark.

Stadskansliets mark-och exploateringsavdelning upprättar avtal mellan fastighetsägarna i kvarteret Duvan och kommunen om marköverlåtelsen mm.

För gemensam infart kommer en gemensamhetsanläggning att inrättas för Duvan 29 och 38.

Marköverlåtelsen kommer att fullföljas genom fastighetsreglering.

Allmänna ledningar kommer att säkerställas genom upplåtelse av ledningsrätt till förmån för respektive ledningshavare.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- Ruinatpunkt

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström  
Stadsingenjör

|                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SKÖVDE KOMMUN</b> | <input type="checkbox"/> Beskrivning<br><input type="checkbox"/> Genomförande-<br>beskrivning                         | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta<br><input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning<br><input type="checkbox"/> Utställande efter<br>utställning |
|                                                                                                            | DETALJPLAN FÖR<br><b>Kv DUVAN MM</b><br>SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN<br>STADSBYGGNADSKONTRET 1995-03-16 |                                                                                                                                                           |
| Rikard Hagerberg<br>Stadsbyggnadschef                                                                      | Inger Holm<br>Planingenjör                                                                                            | Bestuadsdatum<br>En godkännande<br>1995-02-14<br>Antagande<br>1995-03-16<br>Lagförklarande<br>1995-04-07                                                  |