

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 18 MOS-416 (Laga kraft 13 december 1964). Dock med följande ändringar i rött:

— . . — Ny egenskapsgräns
 x—x. x—x Utgående egenskapsgräns

e₁ Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean inom användningsområdet.

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.

 Område inom vilken begränsningen av markens bebyggande (prickmark) utgår

Genomförandetiden för det ändringen avser är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Ändring av "Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle"
(18-MOS-416) (avser fastigheten Törsjö 1:83 m.fl.) Örebro kommun

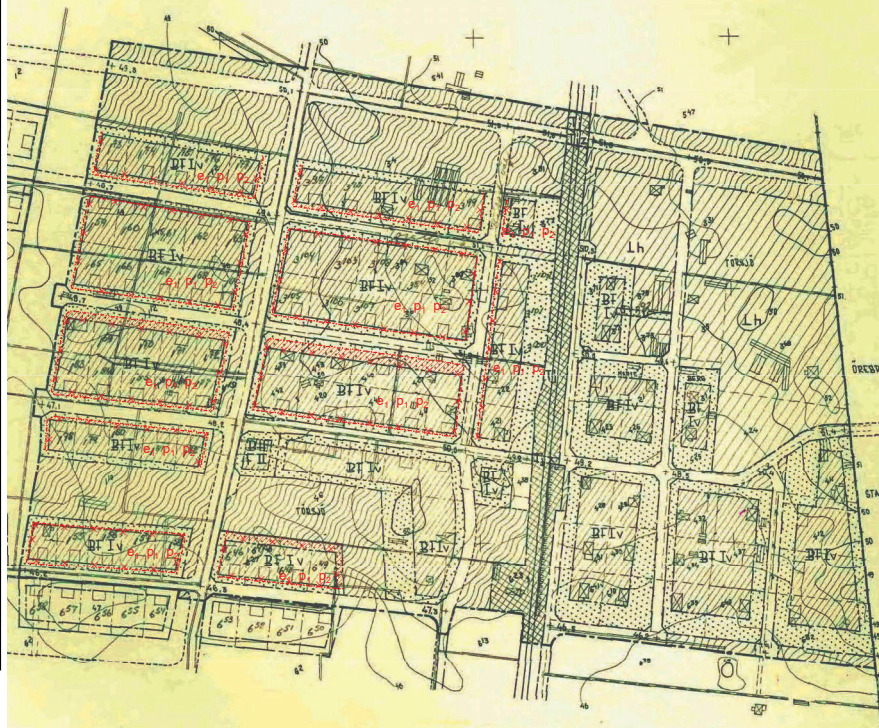
Samråd tid:	2023-02-21 – 2023-03-17
Granskning tid:	2023-04-17 – 2023-05-05
Antagen av BOM:	2023-11-09
Laga kraft:	2023-12-09

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström
Planarkitekt

Aktnr: 1880K-P2023/29

Planavgiften omfattas av de fastigheter som berörs av ändringen och tas ut i samband med bygglov.



DEN 30 NOVEMBER 1959 REVIDERAT DEN 19 JULI 1960

Bertil Persson,
 Langavägen 11
 141 34 Jönköping
 Sweden

4. J. Budd
LIFE BUDD
ADMITTANT

År 1960 den 13 december har länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i enlighet med denna karta upprättade förslag till byggnadsplan, vilket beslut jämliket 150 § tredje st. byggnadsplanen den 30 juni 1947 genast vunnit laga kraft, betygar. Örebro slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
A. Gustafsson



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1947 AV
DISTRIKTSLANTMÄTARE OLOF DAHM
SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1959 AV
DISTRIKTSLANTMÄTARE FREDRIK FREDRISSON

----- STADSGRÄNS
 ----- FASTIGHETSGRÄNS
 ----- VÄG
 ----- BÄCK
 ----- STANST
 ----- VÄR
 ----- STÖMUR
 JÄRVÄGSSÄR
 BEF. BYGGMÄT
 NIVÅKURVOR
 PUNKT I RUTNET
 +

----- BYGGMÄTAVGRÄNS
 ----- INNEBYGGNAD
 ----- BESTÄMMELSEGRÄNS
 ----- GRÄNS MELLAN GATA OCH PARKERAR, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 ----- FÖRESLAGEN TOTTORÄNS
 GATUNÄR
 PARK ELLER PLANTERING
 INNEBYGGNAD
 ----- FÖRSTÄDANÄR
 ----- FÖRSTÄD- OCH HANDELSNÄR
 ----- HANDELSSTRÄCKANÄR
 JÄRVÄGSSÄR
 PARK SOM IKKE PÅ BEHÖRIG
 FÖRSTÄDENS BEGRÄNSSET
 NÄRVA
 VÄRNINGAR
 INNEBYGGNAD
 DEL AV JÄRVÄGSOMRÅDET
 TILLGÅENGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 GÄNGTRAFIK
 PARK, TILLGÅENGLIG FÖR UNDERJORDISKA LÖSNINGAR
 FÖRESLAGEN GATUNÄR

I II
 V
 Z
 X
 99.9

Kaptens likhet med originalet betydligt
Stockholm den 20/11/1906

6

U 27/

SKALA 1:2000

18-MOS-416