

Beskrivning

**till förslag till stadsplanbestämmelser
för kvarteret Kantzen i Landskrona.**

Gällande stadsplan för kvarteret fastställdes den 25 maj 1917. Samtidigt fastställdes följande särskilda byggnadsbestämmelser:

"Å kvarteremark, som på stadsplanekartan betecknas med svart punktering på grön botten, får byggnad, däruti även inbegripet källare, icke uppföras. Dock må å kvarteremark, som betecknas med svart korsprickning, till bottenvåningens höjd (mot gata) uppföras utsprång, upptagande högst en tredjedel av fasadens längd, under villkor att sådant utsprångs fasadliv icke kommer närmare gatans mittlinje än nio (9) meter.

Av tomts areal må högst $\frac{1}{3}$ bebyggas. Huvudbyggnad får icke uppföras närmare gräns emot grannens tomt än sex (6) meter; sådan byggnad får icke uppföras med flera våningar än två (2) förutom vindsvåningen samt får i höjd ej överstiga 9 meter till taklisten, uthus och därmed jämförlig byggnad får icke givas större höjd än $5 \frac{1}{2}$ meter till taklisten och $4 \frac{1}{2}$ meter till taknocken och får icke läggas på mindre avstånd än sex (6) meter från gata.

Inom kvarteret få byggnader för industriella ändamål ej uppföras; och skola byggnaderna förläggas sex (6) meter från gatulinjen, såvida ej byggnadens ändan finner särskilda skäl att medge undantag."

Enligt den 7 januari 1929 fastställd tomtindelning är kvarteret indelat i fem tomtar. En av dessa, tomten nr 4, är bebyggd med ett bostadshus, innehållande två våningar jämte till bostäder inrymd vindsvåning. Övriga tomtar, som äro obebyggda, användas provisoriskt såsom kolonitruddgårdar.

Föreliggande förslag till stadsplanbestämmelser har uppgjorts på begäran av stadens drätselkammare, som ifrågasatt sådan ändring av gällande byggnadsbestämmelser, att det blir tillåtet

uppföra hus med mera än två våningars höjd. Delvis har detta önske-
mål ansetts kunna beaktas. Sålunda har i de nya bestämmelserna,
som helt avses ersätta de gällande, föreslagits fulla tre våning-
ars höjd vid den breda Regeringsgatan och vid Ejurloffgatan mitt
emot det med sammanbyggda trevåningshus bebyggda kvarteret Venus.
Mot Lammhagsgatan med intilliggande park samt mot Seminariegatan
och kvarteret Ascheberg med dess öppna bebyggelse bibehållas
däremot nu gällande byggnadshöjd och våningsantal oförändrade.
Fasadhöjderna föreslås till resp. 9 och 10,8 meter. Byggnads-
kropparnas läge på tomterna fixeras till sina gränser. Förutom
huvudbyggnaderna medges uppförande av mindre garagebyggnader
på därför i planen förutsedda platser. Dessa garage komma att
delvis nedgrävas under markens yta, så att deras höjd begränsas
till 1,5 meter. Med en sådan anordning anses det icke erfordras
särskilda bestämmelser om minsta fria avstånd framför fönster
till bonings- och arbetsrum.

Landskrona den 13 maj 1954.

Frans Ekelund

Bror Jeppsson

Stadsarkitekt.

Stadsingenjör.

Vidimeras:

Knut Jansson

E. Christoffersen