

Detaljplan för del av FIGEHOLM 3:2
Brokholmen
Oskarshamns kommun

MA 107
Del av FIGEHOLM 3:2
Brokholmen
Antagen BN 2005-01-19
Laga kraft 2005-02-24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra avstyckning av tomtplatser kring befintliga fritidshus på Brokholmen samt att reglera byggrätterna för dessa.

LÄGE OCH

Brokholmen är en ö utan landförbindelse bara ett 50-tal meter från fastlandet utanför tätorten Figeholm.

AREAL

Detaljplanen omfattar hela Brokholmen och närliggande vattenområde. Det planlagda området omfattar totalt ca 3,2 hektar varav 1,7 hektar utgör vattenområde.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Oskarshamns kommun äger fastigheten Figeholm 3:2. Kommunen utarrenderar mark för fritidsbostadsändamål. Avtal om bostadsarrende finns för fyra fritidshus på Brokholmen. Ägarna till fritidshusen har framfört önskemål om att få friköpa tomterna av kommunen.

GÄLLANDE PLANER **Översiktsplan**

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För Brokholmen gäller detaljplan MA 17 antagen 1938-10-15. Hela Brokholmen är redovisad som parkområde i gällande plan.

MILJÖKONSEKVENSER

Det bedöms inte erforderligt att planförslaget föregås av programarbete eller åtföljs av MBK enl. 5 kap. 18§ PBL, då planen inte bedöms innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. Planen befäster endast rådande förhållanden inom ett mindre begränsat geografiskt område.

MARK OCH VEGETATION

Brokholmen är mycket svårframkomlig med blockig terräng och tät löv- och barrskogsvegetation.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns på Brokholmen.

**MARKANVÄNDNING
befintlig och
föreslagen**

Enligt gällande detaljplan är hela Brokholmen allmänplatsmark, park eller plantering. Detaljplanen föreslår att tomter bildas runt varje fritidshus. Ingen ny bebyggelse utöver vad som ryms inom föreslagna planbestämmelser tillåts på ön. Områden för mindre bryggor, betecknat WB₁, föreslås i anslutning till tomterna vid stranden. Övrigt vattenområde, betecknat W₁, skall vara öppet vattenområde med undantag för naturliga landhöjningar som grynnor och skär. Övrig mark på ön utgör allmänplatsmark betecknad NATUR.

VÄGAR

Ingen väg finns till eller på Brokholmen. För att ta sig till ön måste båt användas. Närmaste landförbindelse är Smörholmen 50 meter väster om Brokholmen.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

På Brokholmen finns fyra fritidshus med tillhörande uthusbyggnader. Privata mindre båtbyggor finns vid stranden vid varje fritidshus.

PARKERING

Ägarna till fritidshusen är hänvisade till att parkera på gator eller lämpligt ställe på fastlandet.

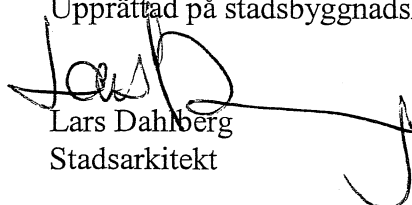
VATTEN OCH AVLOPP

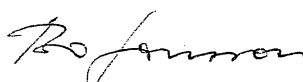
Fritidshusen på Brokholmen har kommunalt sommarvatten via ledning från fastlandet. Varje fritidshus har enskilda avloppsanläggningar och ägarna till fritidshusen skall kontrollera sina anläggningars status och åtgärda eventuella brister. Ekonomiska förutsättningar finns inte ansluta fritidshusen till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning augusti 2004, rev. 2004-11-17.


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Bo Jonsson
Planingenjör

**Detaljplan för del av
FIGEHOLM 3:2
Brokholmen
Oskarshamns kommun**

MA 107
Del av FIGEHOLM 3:2
Brokholmen
Antagen BN 2005-01-19
Laga kraft 2005-02-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Avtal

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Genomförandetid

Köpeavtal skall upprättas mellan Oskarshamns kommun och arrendatorerna beträffande försäljning av de inom detaljplanen föreslagna tomtplatserna.

Byggandet inom kvartersmarken i detaljplanen är avsett att ske i enskild regi.

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmänna platsmarken, betecknad med **NATUR**, som är utlagd i detaljplanen. Kommunen har därmed ansvaret för området.

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning

Oskarshamns kommun avser avstycka 4 tomtplatser från stamfastigheten FIGEHOLM 3:2.

TEKNISKA FRÅGOR

Området som detaljplanen omfattar är utanför VA- verksamhetsområdet för Figeholm.

Fritidshusen på Brokholmen har enskilda avloppsanläggningar. Kommunalt sommarvatten finns via ledning från fastlandet.

EKONOMISKA FRÅGOR Plankalkyl

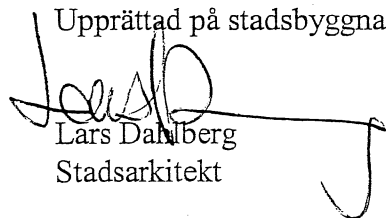
Inkomster

Försäljning av 4 arrendetomter	520.000:-
<i>Summa inkomster:</i>	<i>520.000:-</i>

Utgifter

Förrätningskostnader, avstyckning	40.000:-
<i>Summa utgifter:</i>	<i>40.000:-</i>

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 2004


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör