

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1974-06-05

Dnr 11.082-265-74

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanläggningsdelegerade för Åstorps nybildade kommun den 20 december 1973 antaget förslag till stadsplan för stg 952 m fl i Åstorps samhälle, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i september 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och kanslisterna Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, överlantmätaren Henry Elmrud och tf förste byråinspektören Börje Rydenheim.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten

Statens Planverk
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmynd i Ählms dt, lokalkont i Klippan,
Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex.

Planenheten 2 ex

Bestyrkes

A. Napier

GA

Förslag till stadsplan för stg 952 m.fl i Åstorps samhälle och kommun,
Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område gränsar i sydöst till den allmänna vägen nr 759 och berör i den sydöstra delen stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 27/4 1973.

Inom stadsplaneområdet finns 3 st bostadshus varav dock det västligaste utnyttjas som kontor. Stadsplaneområdet består i övrigt i sin östra del av åkermark samt i sin västra del delvis av en hårdgjord uppställningsplats för ett vägbyggnadsföretag.

Planförslaget innebär att området får utnyttjas som småindustri av sådan beskaffenhet att den icke är störande för de kringboende.

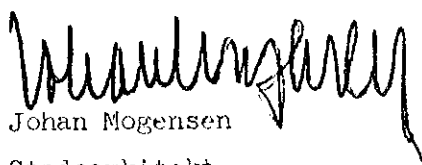
Längs länsväg 759 samt längs en föreslagen gata i områdets östra del har det redovisats en skyddsplantering om 20 meter respektive 12 meter.

Utfarterna från området sker dels mot länsväg 759 där utfart från två industriföretag avses samordnas, dels mot i öster föreslagen gata.

Mot länsväg 759 har i övrigt föreslagits ett utfartsförbud.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Åstorp i september 1973.



Johan Mogensen

Stadsarkitekt

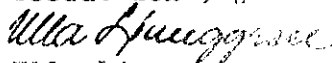
Tillhör sammanläggningsdelegerades för Åstorps kommun
beslut 1973.12.20 § 145.

....Tage Klarin.....

/Tage Klarin/

ordf.

Nr 11.082-265-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 5 juni 1974.


Ulla Ljunggren

5100

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till stadsplan för stg 952 m.fl i Åstorps samhälle och kommun,
Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Byggnadskvarter

1 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke får bebyggas

1 mom Med punktprickning jämte våglinjer betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

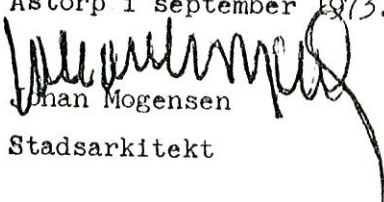
3 § Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § Utfartsförbud

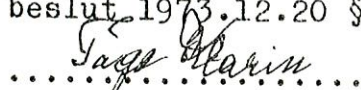
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Åstorp 1 september 1973.


Johan Mogensen

Stadsarkitekt

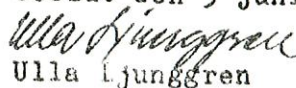
Tillhör sammanläggningsdelegerades för Åstorps kommun
beslut 1973.12.20 § 145.


.....

/Tage Klarin/

ordf.

Nr 11.082-265-74. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 5 juni 1974.


Ulla Ljunggren