

PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för norra älvsstranden mellan Nordanå och
Parkbron inom stadsdelen Centrum i Skellefteå kommun,
Västerbottens län,**
upprättad i mars 1996 och reviderad i maj 1996

Handlingar:

- 1 Detaljplan uppritad på grundkarta i skala 1:1000 med planbestämmelser (digitalt)
- 2 Planbeskrivning
- 3 Illustration
- 4 Fastighetsförteckning
- 5 Genomförandebeskrivning
- 6 Samrådsredogörelse
- 7 Miljökonsekvensbeskrivning

Planens syfte

Planen syftar till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra byggandet av en strandpromenad med rubricerad sträckning. Den branta älvsbrinken ges samtidigt en bättre stabilitet.

Plandata

Läge

Planområdet omfattar norra älvsstranden mellan älven och ovanför liggande kvarter från parkeringen på Nordanå till och med kv Laxen.

Areal

Planområdets areal utgör ca 44 ha varav huvuddelen är vattenområde.

Markägoförhållanden	Skellefteå kommun äger huvuddelen av marken inom planområdet. Tre enskilt ägda fastigheter är belägna på parkmark i gällande detaljplan.
Översiktliga planer	Tidigare ställningstaganden För området gäller Centrumplan -93, en fördjupning av översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 1994-09-20. I planen redovisas planområdet som parkmark (rekreationspark) med strandpromenad.
Detaljplaner	För planområdet gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda 1920-05-11, 1954-03-19, 1962-11-21, 1966-09-20 och 1973-01-15.
Program	Centrumplan -93 samt förprojektering av strandpromenaden kan anses utgöra program för detaljplanen.
Miljökonsekvensbeskrivning	I anslutning till förprojekteringen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Slutsatserna i denna visar att miljöpåverkan av strandpromenaden kommer att bli liten och begränsar sig till förändringar i flora och fauna samt grumling i älvsvattnet under anläggningsarbetet. Projektet strider inte mot centrala och regionala miljömål eller kommunens övergripande miljömål.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation	<i>Natur</i> Planområdet utgörs dels av den branta strandbrinken norr om älven dels av älven ut till gällande plangräns. Älvsbrinken bryts av Köpmangatans parterr och vid vattenverket av Lasarettsvägens nedfart till råvattenintaget. Branten är tätt bevuxen med lövträd och sly. Privata bryggor etc. finns längs sträckan. I planen redovisas strandbrinken som park vilket innebär en utformning av en karaktär motsvarande den väster om Viktoriabron. Detta är i överensstämmelse med redovisningen i Centrumplanen. Rent praktiskt sker omställningen till park med att
---------------------	---

i ett inledningskede återställa schaktade ytor med utrullat gräs och i övrigt röja och markstäda.

Geologi

Planområdet ligger på naturligt lagrad jord med ordningsföljden uppifrån mo, svartmocka, mo, morän i den närmast älven sedimentfyllda Skelleftedalen. Själva älvsbrinken är särskilt känslig men är i dagsläget stabil. Efter utfyllnad i älven för strandpromenaden kommer enligt KM Geokonsult den totala stabiliteten att höjas och risken för utglidning minskar.

Bostäder

Bebyggelse

Strandpromenadens dragning på en större utfyllnad i den västra delen gör det möjligt att där utöka kvartersmarken. För Gösen 9 redovisas därför tomtmark på en del av parkmarken i gällande detaljplan. För kvarteret Flundran får ställning till ändrad tomtavgränsning tas i den kommande detaljplanen för Centrumbron.

Gator

Gator och stråk

Planområdet berörs av flera gator. Köpmangatan, som ingår i lokalnätet, leder fram till älven och avslutas i en parterr cirka tre meter över det normala vattenståndet. Tjärhovsgatan leder också fram till älven och avslutas som gata vid nedfarten till garaget i Gösen 9. Lasarettsvägen, likaså lokalgata, leder via vattenverket ner till stranden och råvattenintaget.

Planen anger inte någon förändring för Köpmangatan. För Tjärhovsgatan redovisas en förändring i förhållande till gällande plan såtillvida att befintliga gatuhöjder avses att gälla. Söder om nedfarten övergår gatan i parkmark med en trappa ner till promenaden. Lasarettsvägen berörs starkt när den nya bron kommer. Råvattenintaget måste då nås från Nordanå via promenaden. För att planmässigt säkra åtkomsten både i dagsläget och i framtiden redovisas Lasarettsvägen inom planområdet och promenaden från Nordanåparkeringen som servicegata. Dessutom redovisas en förlängning på utfyllnad i älven fram till ett framtida nytt läge för råvattenintaget.

Stråk

Längs planområdets västra del, Nordanåparken, sträcker sig ett promenadstråk alldeles ovanför strandbrinken. Stråket slutar i höjd med lekparken som ligger omedelbart väster om vattenverket

Detaljplanen redovisar en strandpromenad, som binder ihop detta stråk med det som kommer österifrån fram till kv Laxen. Läget i centrum motiverar en hög kvalitet på utformning och materialval. Stråket föreslås uppbyggt av, närmast älven, en glacismur, björkar i alléform, promenaden, en mur i sitthöjd i den östra delen, belysning och slänt. Längs promenaden förslås därutöver vistelseytor med skulpturinslag.

En förläggning på utfyllnad i älven minimerar ingreppen i älvssluttningen och därmed säkrar och förstärker släntstabiliteten. Utfyllnaden begränsar vattenflödesarean med ca 3 % i höjd med Parkbron.

I planen redovisas också möjlighet till bryggor i partiet Parkbron /Köpmangatan och Köpmangatan/Lasarettsvägen. Bryggorna, som bör vara någon typ av flytbryggor, nås via inbyggda trappsteg i glacismuren. Bryggor måste läggas längs glacismuren för att inte inkräkta på den smala djuprännan närmast stranden.

*Teknisk försörjning***Vatten och avlopp**

Köpmangatan, Tjärhovsgatan och Lasarettsvägen inom planområdet berörs av ledningsdragningar. På parterren till Köpmangatan finns en pumpstation för spillvatten. Dessutom finns här och i Tjärhovsgatan dagvattenledningar som mynnar ut i älven på obekant djup.

Ett byggande av strandpromenaden skall inte behöva föranleda några omDispositioneringar i ledningsnätet med undantag för att dagvattenledningarna sannolikt måste byggas om.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från den tidpunkt då planen vunnit laga kraft. Gällande fastighetsplan för fastigheten Gösen 9 upphävs när planen vinner laga kraft.

Genomförandefrågorna beskrivs mer utförligt i en särskild genomförandebeskrivning.

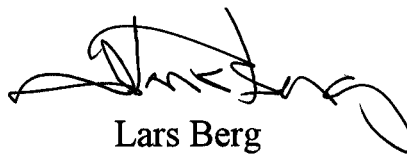
Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a länsstyrelsen samt samrådskretsen, förvaltningar och andra myndigheter. Se särskild samrådsredogörelse.

STADSARKITEKTKONTORET



Göran Åberg
Stadsarkitekt



Lars Berg
Planarkitekt

Revidering

Plankartan med bestämmelser och planbeskrivningen har kompletterats för att tillåta uppförande av bryggor längs några avsnitt av stranden.



Göran Åberg
Stadsarkitekt



Lars Berg
Planarkitekt

Antagen av KF 1996-06-19
intygar:



Vunnit laga kraft 1996-09-18
intygar:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för **norra älvstrand** mellan **Nordanå** och **Parkbron** inom stadsdelen Centrum i Skellefteå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1996. **Reviderad i maj 1996.**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplan beräknas bli antagen kring halvårsskiftet 1996.

Anläggningsarbetena för strandpromenaden beräknas påbörjas under vintern 1996 - 97 och avses gångvägen inkl gräsytor vara färdigställda till hösten 1997. Komplettering av parkytor med plantering av träd och buskar sker sommaren 1997 och sommaren 1998.

Kommunen ansöker hos vattendomstolen om tillstånd för anläggningsarbeten till den del som berör vattenområde i Skellefteälven.

Kommunen äger huvuddelen av marken inom planområdet.

Förhandling om inlösen pågår av de privatägda fastighetsdelar som berörs av strandpromenaden och gata (allmän plats). Berörda fastigheter är Skellefteå 9:1, 9:2 och 9:3.

När detaljplanen antagits kan delar av Skellefteå 9:1, 9:2 och 4:1 som enligt gällande plan utgöres av parkmark överföras till kvartersmark Gösen 9.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Fastighetsplan 1970-08-17 för Gösen 9 bör upphävas för genomförande av fastighetsbildning.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering skall delar av fastigheten Skellefteå 9:1 samt del av fastigheterna Skellefteå 9:2 och 9:3 överföras till fastigheten Skellefteå 4:1. Med hänsyn till stort allmänt intresse skall överföringarna även kunna ske utan stöd av avtal. Så snart planen antagits kan delar av Skellefteå 9:1, 9:2 och 4:1 genom fastighetsreglering överföras till Gösen 9.

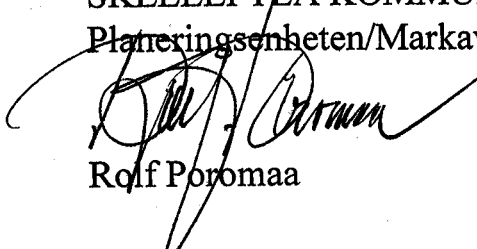
Servitut

Vid fastighetsbildningsförrättning skall genom servitut rätt säkras för allmän gång- och cykeltrafik (x-omr) över vattenomr. W1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens totala kostnad för anläggandet av strandpromenaden har beräknas till ca 4 milj kronor.

SKELLEFTEÅ KOMMUN
Planeringsenheten/Markavd

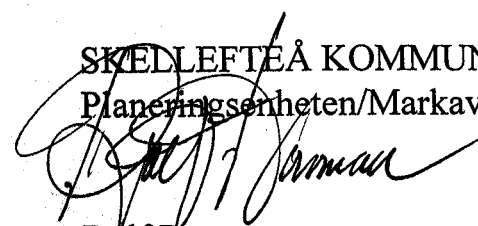


Rolf Poromaa

Revidering

Planen ger möjlighet till uthyrning av platser för flytbryggor. Byggnadslov krävs för utläggandet av brygga.

SKELLEFTEÅ KOMMUN
Planeringsenheten/Markavd



Rolf Poromaa

Antagen av KF 1996-06-19
Vunnit laga kraft 1996-09-18
intygar:

