



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 251

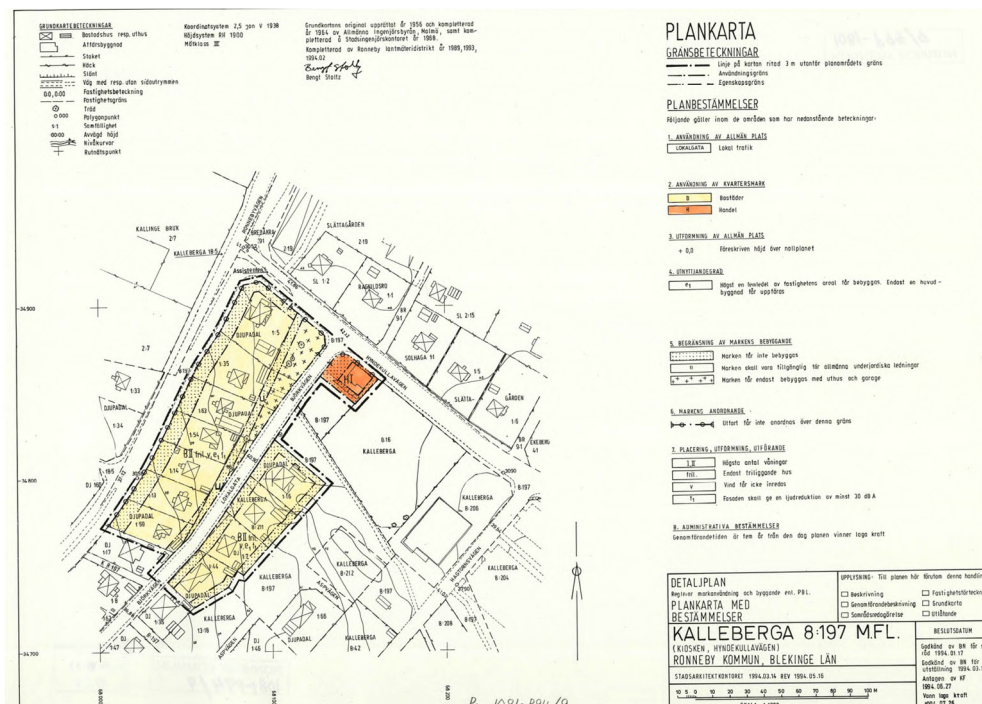
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för Kalleberga 8:197 m.fl (kiosken, Hyndekullavägen)

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P94/9
Diarienummer: BN 30470.93
KF 1994.25
Upprättad: 1993-03-14
Antagen: 1994-06-27
Laga kraft: 1994-06-27

Planen påbörjades (troligen) år 1993. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1993–1995. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planförslagets huvudsyfte är att ge utbyggnadsmöjligheter för bef. kioskbutik samt att i övrigt anpassa bef. plan till faktiska väglägen etc.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare plan har planområdesgränsen hämtats från denna (plannummer 466).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som inte får bebyggas) samt u-område. De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mått med skalstock på plankarta. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsbestämmelser

Marken får inte bebyggas (prickmark)

Prickmark "Marken får inte bebyggas" när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Friliggande en- och tvåbostadshus

"*Fristående hus*" tolkas till att endast friliggande en- och tvåbostadshus får uppföras.

Uthus och garage tolkas till komplementbyggnad

Uthus och garage tolkas till komplementbyggnad.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.