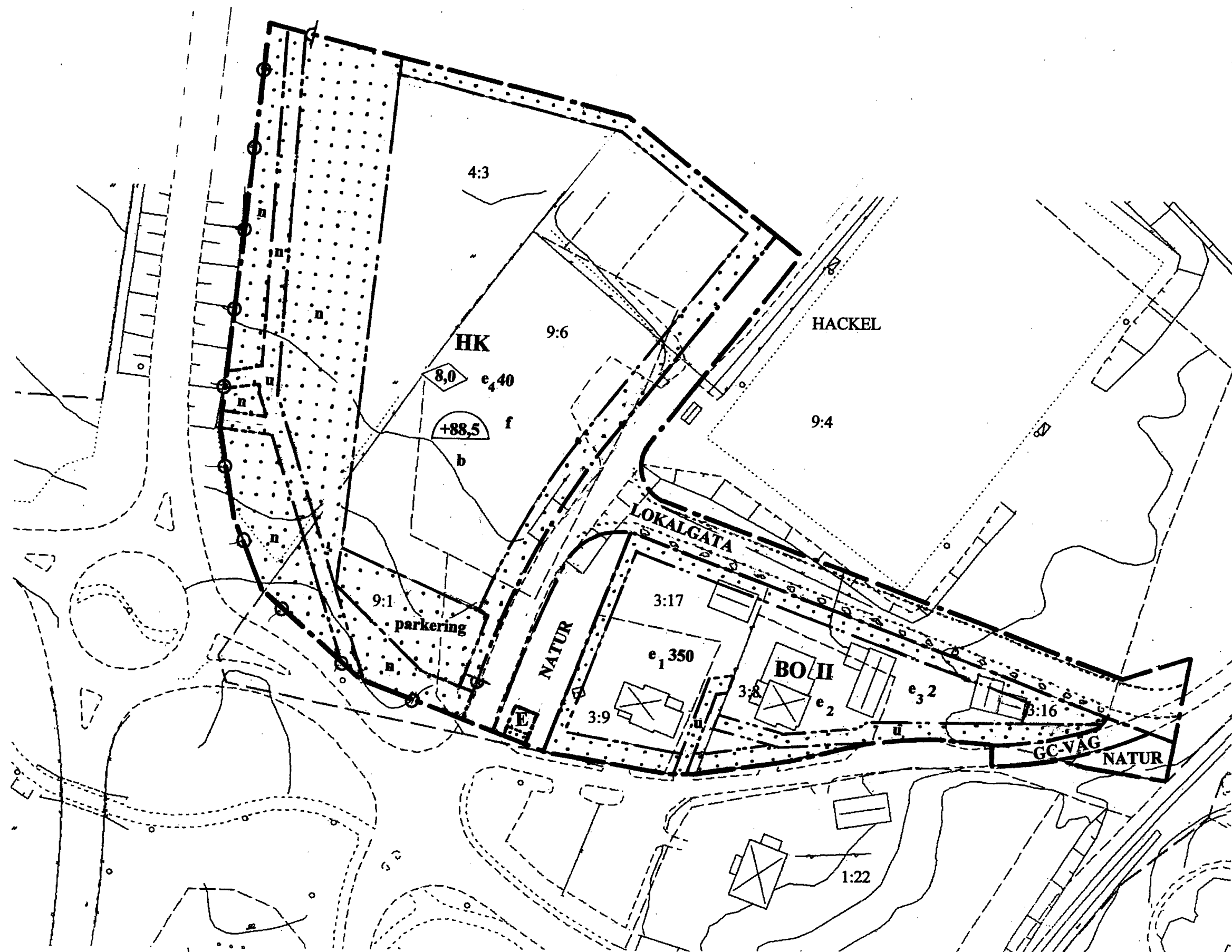




Skala 1:1000

0513-P09/11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång-och cykelväg
- Kvartersmark
- BO Bostäder, hantverk, förråd
- HK Handel, kontor
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1 000$ Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- e_2 På fastigheten får högst en huvudbyggnad och två kompl. byggnader uppföras
- $e_3 0$ Området får inte delas i flera fastigheter än vad som anges med siffra
- $e_4 00$ Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar

ANTAGANDEHANDLING

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Skyddsområde planterat med buskar eller träd. Upplag får inte finnas.

- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- $0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter.
- II Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,0 m och för komplementbyggnad 3,5 m.
- f Bebyggelse ska ges en estetiskt tilltalande utformning

Byggnadsteknik

- $+00,0$ Lägst golvhöjd över nollplanet.
- b Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 10 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Monica Danielsson

Detaljplan för

HACKEL 9:1 DEL AV MFL

Rimforsa Kinda kommun

Upprättad 2009-04-30

Sandströms Projekteringsbyrå AB Linköping

Bo Sandström
planförfattare

Samråd: MBR 2008-09-16 § 91
Antagande: KF 2009-06-15 § 37
Laga kraft: 2009-07-21