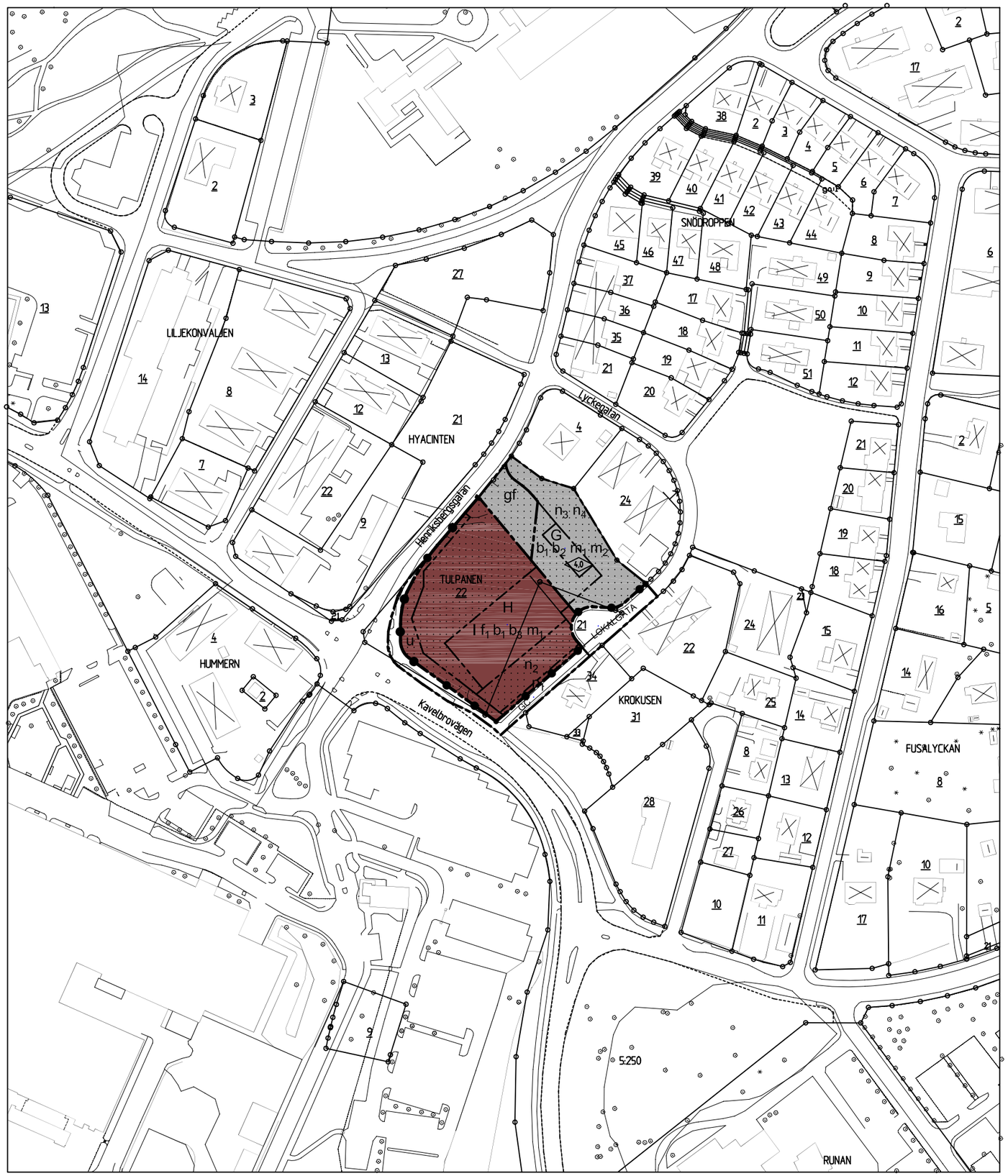
Dp 596




ANTAGANDEHANDLING

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GC — Gång- och cykelväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H — Handel
- G — Biltvätt

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- gf — Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled

### MARKENS ANORDNANDE

- $n_1$ — Häcken skall bevaras till en höjd av minst 2,0 m
- $n_2$ — Området skall planteras med buskar och ca 10 st träd (fågelbärsträd) med en minsta stamomfång om ca 17 cm
- $n_3$ — Befintliga träd skall bevaras (viss gallring tillåts)
- $n_4$ — Området skall planteras med träd och buskar i skälig omfattning.
- Körbar utfart får inte anordnas

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I — Högsta antal våningar
- 10,0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- $b_1$ — Dagvatten skall tas omhand i enlighet med "Skövde kommuns dagvattenpolicy"
- $b_2$ — För biltvättanläggningen skall de krav som anges i "Policy för miljökrav på fordonstvätt i Skövde kommun, version 3" tillämpas
- $b_3$ — De förslag till säkerhetshöjande åtgärder som framgår av riskbedömningen - Riskbedömning kv Tulpanen 21 & 22 och Runskriften 1, Flygfältsbyrån, 2007-03-22 - skall beaktas.
- $f_1$ — Fasad åt öster skall förses med spaljéer för klängande gröna växter

### STÖRNINGSSKYDD

- $m_1$ — Buller från biltvättanläggningen får inte överstiga 50 dB(A), ekvivalent nivå dagtid (kl. 07 - 18) samt 45 dB(A), ekvivalentnivå kvällstid (kl. 18.00 - 22.00) utomhus vid fastighetsgräns för omkringliggande bostäder
- $m_2$ — Belysning från verksamheten får inte orsaka besvär för kringboende

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft

Marklov krävs för att ta bort befintlig häck utmed den östra gränsen till fastigheten Tulpanen 21.

Marklov krävs för trädfällning

En höjdsatt markplaneringsritning skall redovisas senast i samband med bygglovprövningen

### ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

### UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Registerkarta: Skövde

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- KÖPMANNEN 2 — Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 4:305 — Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Järnvägsspår
- Träd
- Nivåkurvor
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Standardklass 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställningsutlåtande

Detaljplan för

# Tulpanen 21 och 22 m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2007-04-10

| Beslutsdatum | Sign |
|---|---|
| Antagande 2007-08-23 | |
| Lagakraftvinnande 2008-12-18 | |
| | |

PLAN 2006/23

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150