



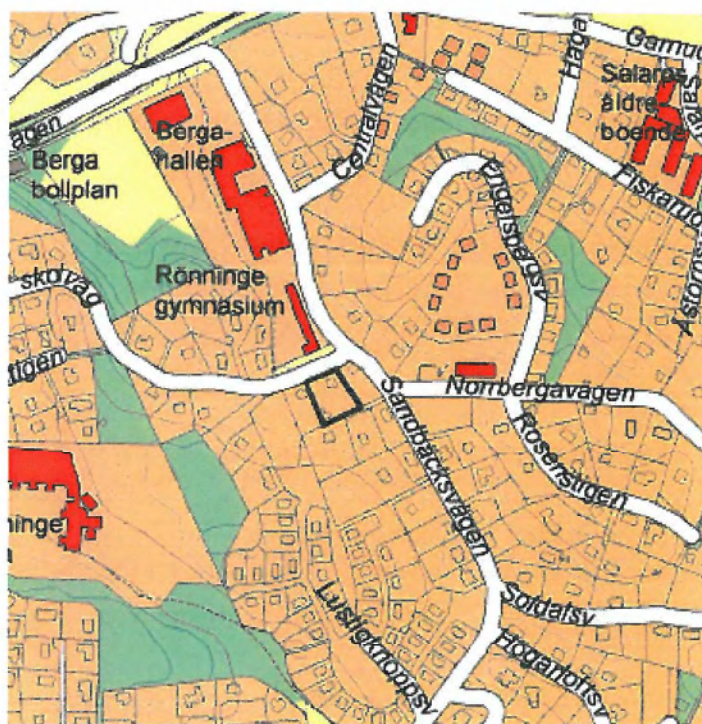
Enkelt planförfarande

**DETALJPLAN FÖR HJORTEN 8 i södra Rönninge**

i Salems kommun, Stockholms län

**Plan nr 80-74**, dnr 2013/5**PLANBESKRIVNING**

Upprättad i mars och reviderad i augusti 2015 av plan- och exploateringsenheten



Behandlad med enkelt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§

Antagen av bygg- och miljönämnden 2015-08-25

Laga kraft 2015-11-11



## HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Utdrag ur gällande fastighetsplan
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning av miljöbedömning

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjlighet ges att kunna stycka av fastigheten till två fastigheter.

Planförslaget upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med enkelt förfarande enligt 5 kap. 7 §.

## FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i detaljplanen och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

## PLANDATA

### Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i södra Rönninge, ca 450 m söder om Rönninge centrum och omfattar ca 1701 kvm. Fastigheten ägs av privat fastighetsägare.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

### Detaljplan

Gällande plan för fastigheten är stadsplan från 1947 samt en fastighetsplan (tomtindelning) från 1953.

**Planuppdrag**

Fastighetsägaren vill stycka sin tomt till två fastigheter. Gällande detaljplan antagen 1947 hindrar inte avstyckning, men för fastigheten gäller samtidigt en fastighetsplan (upprättad tomtindelning), fastställd 1953, som anger att fastigheten endast får vara en tomt. För att möjliggöra avstyckning fordras det att fastighetsindelningsbestämmelsen i gällande fastighetsplan om tomtindelning upphävs. Detta görs genom att en ny detaljplan upprättas för fastigheten.

Kommunstyrelsen uppdrog den 22 december 2014 via DB 12/2014 åt bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för fastigheten Hjorten 8.

**Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Denna detaljplan är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7§.

Dagvatten

Dagvatten ska tas om hand lokalt (LOD).



De åtgärder som föranleds av detaljplanen genomförs helt och hållet av berörd fastighetsägare.

Upprättandet av detaljplanen finansieras av fastighetsägaren och regleras genom ett plankostnadsavtal med kommunen.

#### **Preliminär tidplan**

Samråd och remiss: mars och april 2015

Granskning juni 2015

Antagande av bygg- och miljönämnden: augusti 2015

Laga kraft: september 2015 om ingen överklagar

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

#### **REVIDERING EFTER GRANSKNING**

En planbestämmelse har införts på detaljplanen om att dagvatten ska tas om hand lokalt (LOD)).

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planhandlingarna är upprättade av plantekniker Marie-Louise Olsson i samråd med kommunarkitekt Conny Olsson.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

  
Marie-Louise Olsson

  
Conny Olsson



Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hjorten 8 i Salems kommun, upprättad mars 2015

Datum 2015-03-12

Sida 1

**Beteckning på kartan**

**Ägare/innehavare, adress**

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

HJORTEN \*8 (1)

Fastighetsadresser  
Rönninge Skolväg 3, 144 62 Rönninge

Andelar i samfällighet  
Rönninge Fs:17

Lagfarna ägare  
1/1

Eklöf, Jens Stefan  
Götgatan 103 A Lgh 1202  
11662 Stockholm

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Avtalsservitut  
Rättighetskategori:  
LAST

Namn: 01-IM7-18/143

Förmån Rönninge 1:155 Salem

Last Hjorten \*8, Hjorten \*9



Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hjorten 8 i Salems kommun, upprättad mars 2015

Datum 2015-03-12

Sida 2

**Beteckning på kartan**

**Ägare/innehavare, adress**

FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

**HJORTEN \*7 (1)**

Fastighetsadresser

Rönninge Skolväg 5, 144 62 Rönninge

Lagfarna ägare

1/2

Brolin, Ann-Britt  
Rönninge Skolväg 5

14462 Rönninge

1/2

Brolin, Björn Ingvar  
Rönninge Skolväg 5  
14462 Rönninge

**HJORTEN \*9 (1)**

Fastighetsadresser

Rönninge Skolväg 1, 144 62 Rönninge

Sandbäcksvägen 26

Lagfarna ägare

1/2

Dahlgren, Bengt Arne  
Rönninge Skolväg 1

14462 Rönninge

1/2

Dahlgren, Ulla Margareta  
Rönninge Skolväg 1  
14462 Rönninge

**LUSTIGKNOPP \*1 (1)**

Fastighetsadresser

Sandbäcksvägen 28, 144 62 Rönninge

Andelar i samfällighet

3/7

Lustigknopp S:1

Lagfarna ägare

1/1

Landolf, Gunvor Margaretha  
Sandbäcksvägen 28  
14462 Rönninge

**LUSTIGKNOPP \*2 (1)**

Fastighetsadresser

Sandbäcksvägen 30a, 144 62 Rönninge



Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hjorten 8 i Salems kommun, upprättad mars 2015

Datum 2015-03-12

Sida 3

**Beteckning på kartan**

**Ägare/innehavare, adress**

Andelar i samfällighet

Lustigknopp Ga:1

2/7

Lustigknopp S:1

Lagfarna ägare

1/2

Bengtsson, Lars Anders Christian

Sandbäcksvägen 30 A

14462 Rönninge

Bengtsson, Towe Helena

Sandbäcksvägen 30 A

14462 Rönninge

1/2

**LUSTIGKNOPP \*6 (1)**

Fastighetsadresser

Sandbäcksvägen 30b, 144 62 Rönninge

Andelar i samfällighet

Lustigknopp Ga:1

2/7

Lustigknopp S:1

Lagfarna ägare

1/2

St Clair Maitland, Justin

Sandbäcksvägen 30 B

14462 Rönninge

St Clair Maitland, Rita Hannele

Sandbäcksvägen 30 B

14462 Rönninge

1/2

**UTTRINGE 1:939 (1)**

Lagfarna ägare

1/1

Salems Kommun

14480 Rönninge

**UTTRINGE 1:989 (4)**

Andelar i samfällighet

Rönninge Fs:17

Lagfarna ägare

1/1

Salems Kommun

14480 Rönninge



Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hjorten 8 i Salems kommun, upprättad mars 2015

Datum 2015-03-12

Sida 4

**Beteckning på kartan**

**Ägare/innehavare, adress**

SAMFÄLLIGHET UTOM PLANOMRÅDE

LUSTIGKNOPP S:1 (1)

Deläggande fastigheter

3/7

2/7

2/7

LUSTIGKNOPP \*1

LUSTIGKNOPP \*2

LUSTIGKNOPP \*6

RÄTTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

Officialservitut

Namn: 01-SAE-974

Rättighetskategori:

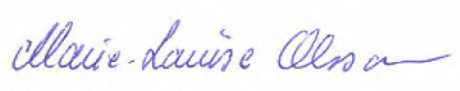
FÖRMÅN

Ändamål: Väg

Förmån Bergaskolan \*3, Bergaskolan \*4, Bergaskolan \*5

Last Bergaskolan \*2

Till denna fastighetsförteckning hör en kartbilaga, som är ett utdrag ur kommunens fastighetskarta

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsförteckning upprättad av<br><br>Anders Freeman<br>Mättningsingenjör | Fastighetsförteckning bestyrkts<br><br>Marie-Louise Olsson<br>Plantekniker |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |



## Hjorten 8

N



