



Akt nr:

11-PES-1251/79

AU\$11-PES-1251/79

HANDLINGAR

Upprättade år 1978	Dnr
Ärende Ändrad stadsplan för kv GRANEN	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

.....1..... band

.....7..... numrerade sidor

..... Inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Perstorp 1251/79

-3

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-06-15

Dnr 11.082-1193-79

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 79.-06-15

673a-79

Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 23 januari 1979 antaget förslag till ändring av stadsplan för Kv Granen, Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gert Björkman i oktober 1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen förutsätter att de krav på buller- och insynsskydd för bostadsbebyggelsen inom kvarteret, som framgår av naturvårdsenhetens PM i ärendet, beaktas vid planens utbyggnad.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget, får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, byrådirektör Nils Eric Ericson och förste byråingenjör Yngve Paulsson.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av naturvårdsenhetens PM 1979-05-21

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex jämte bilaga

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmateridit

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

Pressen

LR

Bestyrkes
Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för
KV GRANEN
PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättad i oktober 1978

1979 04. 11.

11.082-1193. 79

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i centrum av Perstorps tätort och avgränsas i söder av Stockholmsvägen, i norr av Perstorpsbäcken samt i öster av Allégatan.

För området gäller stadsplaner fastställda av dels Kunglig Majestät 1946 07 12 samt av länsstyrelsen 1974 03 28. Planområdet ansluter till stadsplaner fastställda av Kunglig Majestät 1955 01 28 och 1968 12 19 samt av länsstyrelsen 1963 01 12.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kvarteret Granen är bebyggt med dels lokalytor för handel och hantverk i södra delen samt med bostäder i norra delen. I samband med 1974 års stadsplaneändring sanerades den sydvästra delen av kvarteret samt uppfördes nybyggnad av varuhus. I övriga delar av kvarteret finns i nuläget inga aktuella nybyggnadsprojekt. I 1974 års stadsplan genomfördes anläggning av parkeringsplats väster om kvarteret Granen. Denna parkeringsplats betjänar centrum i Perstorp och då i första hand varuhuset i kvarteret Granen.

Möllestigen belägen väster om kvarteret Granen är delvis utbyggd för körtrafik. I samband med 1974 års stadsplan diskuterades framtiden för denna gata. Samma diskussion har förts vid denna stadsplans upprättande. För närvarande avser inte kommunen att slopa Möllestigen.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Nu upprättat planförslag har tillkommit genom ytterligare tillbyggnad av varuhuset i sydvästra delen av kvarteret. Planförslaget innebär att varuhuset kan tillbyggas c:a 600 kvm där nuvarande entrefunktioner bibehålls. Vidare innebär planförslaget att för framtiden ska den befintliga bostadsbebyggelsen i norra delen av kvarteret tillförsäkras bostadsbyggnadsrätt. Södra delen som redan användes för handel och service föreslås utvecklas i denna riktning.

För biltrafiken föreslås att inom varuhustomten anläggas parkeringsplats norr om varhusbyggnaden. För övriga delar av kvarteret föreslås att bilparkeringen utbygges efter de behov som aktuell bebyggelse kräver.

Kvarteret är anslutet till tätortens tekniska system för vatten, avlopp och el.

Samråd har vid upprättandet skett med berörda kommunorgan, länsstyrelsens planenhet, fastighetsägarna och övriga.

Perstorp i oktober 1978

Gert Björkman
stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 23 / 11

S 8 , bestyrkes:

Gösta Lindberg, sekr.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV GRANEN
PERSTORPS TÄTORP
Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättade i oktober 1978

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

c Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål
samt där så prövas lämpligt, för bostads- och serviceändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst del antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Perstorp i oktober 1978

Gert Björkman
Gert Björkman
stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den
23/1 1979 § 8, bestyrkes:
Gösta Lindberg

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 24/1 1979

LiberKartor

U. Örell