

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Berg i dagen
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Fornminne
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Fixpunkt
- Polygonpunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Vägräcke
- Belysningsstolpe
- Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor.
Kartastandard enligt HMK-K:2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Läge noggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
i plan : RT 38 7.5 gen V 64:0 Uddevalla stad (U38)
i höjd : Uddevalla stads höjdsystem (USH)

Uddevalla den 22 april 1998

Karin Holmström
stadstecknare

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstråk, cirkulationsplats, GC-stråk med övergång över genomfartsled

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HKE** Detaljhandel, kontor, tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största tillåtna sammantagda bruttoarea inom användningsområdet är 23500 kvm. Livsmedelshandel är ej tillåten inom planområdet. Vid exploatering skall anordnas erforderlig parkering.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- y** Marken får inte bebyggas, se dock undanlag P1 nedan.
- l** Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från intilliggande fastighet
- x₁** Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar
- x₂** Inom egenskapsområdet skall anordnas gångstråk som förbinder handelsområdet med gångstråk söder om väg 161. Stråket skall ha en minsta bredd av 2 m.
- Inom egenskapsområdet skall anordnas stråk för allmän gång- och cykeltrafik som förbinder handelsområdet med gång- och cykelstråk söder om väg 161. På västra sidan av intern gata skall anläggas gång- och cykelstråk med en sammantagd bredd av minst 4 m. På östra sidan av intern gata skall anläggas gångstråk med en bredd av minst 2 m. Stråk skall anslutas till handelsområdets publika entréer.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Plantering skall utföras så att området uppdelas i minst fem delområden.
- n₂** Trädrad skall planteras med hänsyn till kravet på fritt avstånd till kraftledning
- n₃** Marken skall trädplanteras lika naturmark runt bostadsfastigheter omedelbart väster om planområdet. Utfart från grannfastigheten får anordnas.
- gata** Intern gata
- parkering** Markparkering får anordnas
- gångstråk** gångstråk skall anordnas, utomhus eller inomhus
- intast 1** Lastgård, yla för in- och utfästning
- intast 2** Inlastning i begränsad omfattning får anordnas vid husfasad mot sydväst och sydost. Gods får ej lagras utanför byggnaden.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Lågre komplementbyggnader (t ex transformatorstationer, kundvagnsforvaring, skärmtak m m) får uppföras. Placering skall ske så att siktproblem för trafikanter ej uppkommer.
- +0** Högsta nockhöjd (=totalhöjd) i meter över nollplanet. Över denna höjd får skyttmaster, entrétorner m m uppföras om dessa i övrigt kan provas lämpliga.
- f₁** Fasaderna skall utföras i material av glas
- d₁** Dagvatten från ytor som förrenas p g a verksamheten i området skall renas från giftiga ämnen. Dagvattensystemet från ytor som trafikeras av godstrafik skall utföras så att, efter en eventuell olycka med påföljande läckage av föroreningar, risken för vidare utsläpp till Bogenbacken minimeras och sanering av dagvattnet möjliggörs.

STÖRNINGSKYDD

- Reklam och ljusanordningar eller annat som kan inverka negativt på trafiksäkerheten får inte anordnas. Lovgivning skall föregås av samråd med Vägverket. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivåer vid fasader på kringliggande bostadsbebyggelse får inte överskrida Naturvårdsverkets riktlinjer för extert industribuller.
- plank 00** Bullerplank skall anordnas till en höjd av ... m på västra sidan av egenskapsområdet. Avbrott i planket får göras för väganlutning från väster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.



ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR HANDELSOMRÅDE

VÄSTRA TORP DEL AV HEDKÄRR 1:5

UDDEVALLA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV ABAKO ARKITEKTKONTOR 20 AUGUSTI 1998

OLOF HALLBERG

Olof Hallberg
planförfattare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

- ✓ Beskrivning
- ✓ Genomförande- beskrivning
- ✓ Samråds redogörelse
- ✓ Illustrationskarta
- ✓ Fastighets- förteckning
- ✓ Utlåtande efter utställning