



Plats och tid

Timrå kommunhus 11:30-12:10

Beslutande

Stefan Dalin (S)
Mari Eliasson (S)
Bengt Nilsson (S)
Johan Engström Lockner (S) tjänstgör istället för
Johanna Bergsten (S)
Anna-Lena Fjellström (S)
Stig Svedin (V)
Björn Hellquist (L) §§ 378-387, 389-393, 395-410
Robert Thunfors (T)
Ulf Lindholm (SD)
Tony Andersson (M) §§ 378-394, 396-410
Niklas Edén (C)
Gun Stefansson (L) §§ 388, 394-395
Oskar Andersson § 395

Övriga närvarande

Maritza Villanueva Contreras (V), ersättare
Gun Stefansson (L), ersättare §§ 378-387, 389-393, 396-410
Patrik Eriksson (T), ersättare
Marianne Larsson (SD), ersättare
Oskar Andersson (M), ersättare §§ 378-394, 396-410
Helene Olofsson, sekreterare
Andreaz Strömgren, kommunchef
Bo Glas, ekonomichef

Utses att justera

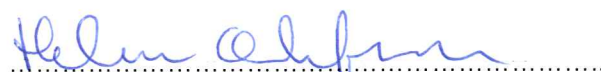
Johan Engström Lockner (S) och Robert Thunfors (T)

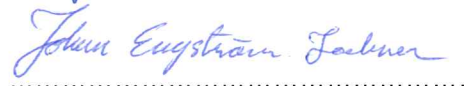
Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret 8 december 2021

Underskrifter


Stefan Dalin (S), ordförande


Helene Olofsson, sekreterare


Johan Engström Lockner (S), justerare


Robert Thunfors (T), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunstyrelsens protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2021-12-07

Anslaget uppsatt den
2021-12-08

Anslaget nedtas den
2021-12-30

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningskontoret

Paragrafer
§378-§410


Helene Olofsson, sekreterare



§ 383

**Antagande av detaljplan ändring av byggnadsplan för Söråker 21:1 m.fl.
KS/2020:352**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om ett positivt planbesked för området 2020-10-06. Ärendet har hanterats via ett standardförfarande med samråd och granskning. Fastigheten omfattas idag av detaljplan B137 från 1971 och ger markanvändning för bostadsändamål. Detaljplanen är för det aktuella området mycket styrande med prickmark samt byggrätt för två byggnadskroppar med ett högsta våningsantal på två våningar samt en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter. Syftet med ändringen har varit att möjliggöra flexibel utformning för fastigheten Söråker 2:72 med en större byggrätt för att möjliggöra uppförande av två punkthus på ca 6 våningar.

Samråd pågick under perioden 2021-05-10 till 2021-06-07. Under samrådet inkom det synpunkter i huvudsak om våningshöjd, dagvatten och buller. Synpunkterna besvarades i en samrådsredogörelse och föranledde vissa justeringar i planbeskrivningen samt framtagande av en dagvattenutredning.

Granskning av detaljplanen har skett under perioden 2021-10-04 till 2021-11-01. Under granskningen har det inkommit synpunkter om utformning, och dagvattenhantering.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om positivt planbesked 2020-10-06 § 321

Beslut betydande miljöpåverkan 2021-09-01 §250

Beslutsunderlag

Antagandehandling

Plankarta

Byggnadsplan B137 (1971)

Vision 2025

Undersökning om betydande miljöpåverkan.

KS §250 Beslut betydande miljöpåverkan.

Trafikbullerutredning.

PM Geoteknik.

Miljöteknisk markundersökning.

Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik.

Dagvattenutredning.

Protokollsutdrag till

Samhällsenheten

Exp 9/12 2021 No

SD RT Jed

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande