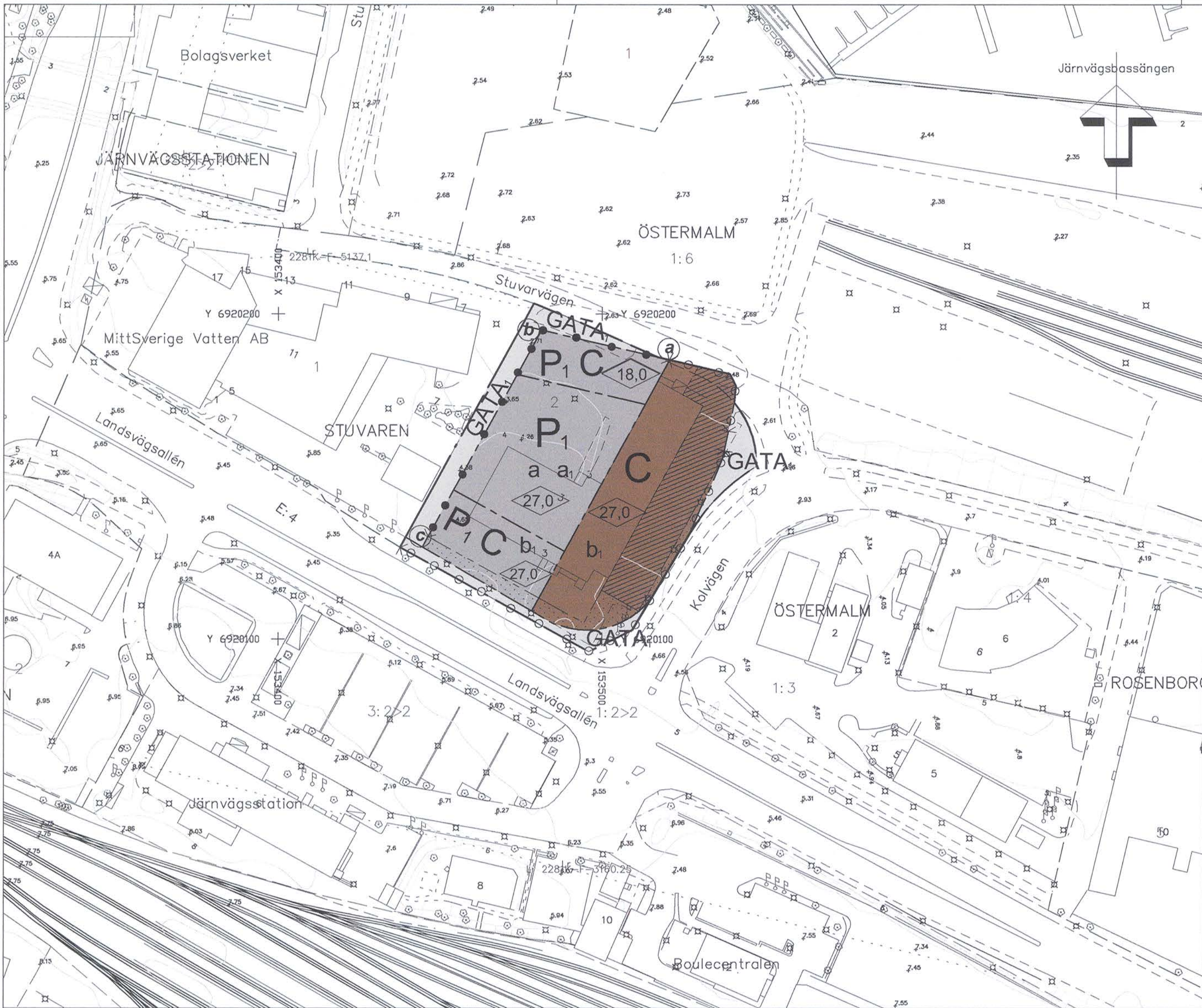




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA_i Lokaltrafik

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C Centrum
- P_i Parkeringshus
- P_i C Parkeringshus och centrumfunktion

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Utfartsförbud
- Körbar ut/infart ska anordnas. Mellan sträcka a-b får endast en ut/infart anordnas om max 6 meters bredd. Mellan sträcka c-d får endast två ut/infarter anordnas om max 6 meters bredd.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnadshöjd i meter
- Högsta takfotshöjd i meter
- Ventilationsöppningar vänds bort från Landsvägsallén
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med huvudbyggnad

Administrativa bestämmelser

- a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- a_i Startbesked enl PBL (2010:900) 10 kap 3§ får ej ges förrän saneringsåtgärder är utförda

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2016-05-13

Lena Hugosson

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- STUVAREN Traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Stuvaren 2
Parkeringshus vid Landsvägsallén

Sundsvalls kommun

Upprättad 2017-01-23

Reviderad 20

Susanne Klockar Öhmell
Susanne Klockar Öhmell
Planchef

Siv Nordin
Siv Nordin
Planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2017-04-26	SBN
Laga kraft	
2017-05-15	
Genomförandetid	
10 år	
Dnr	
SBN-2011-01548	

DP-433

2281K-DP-433