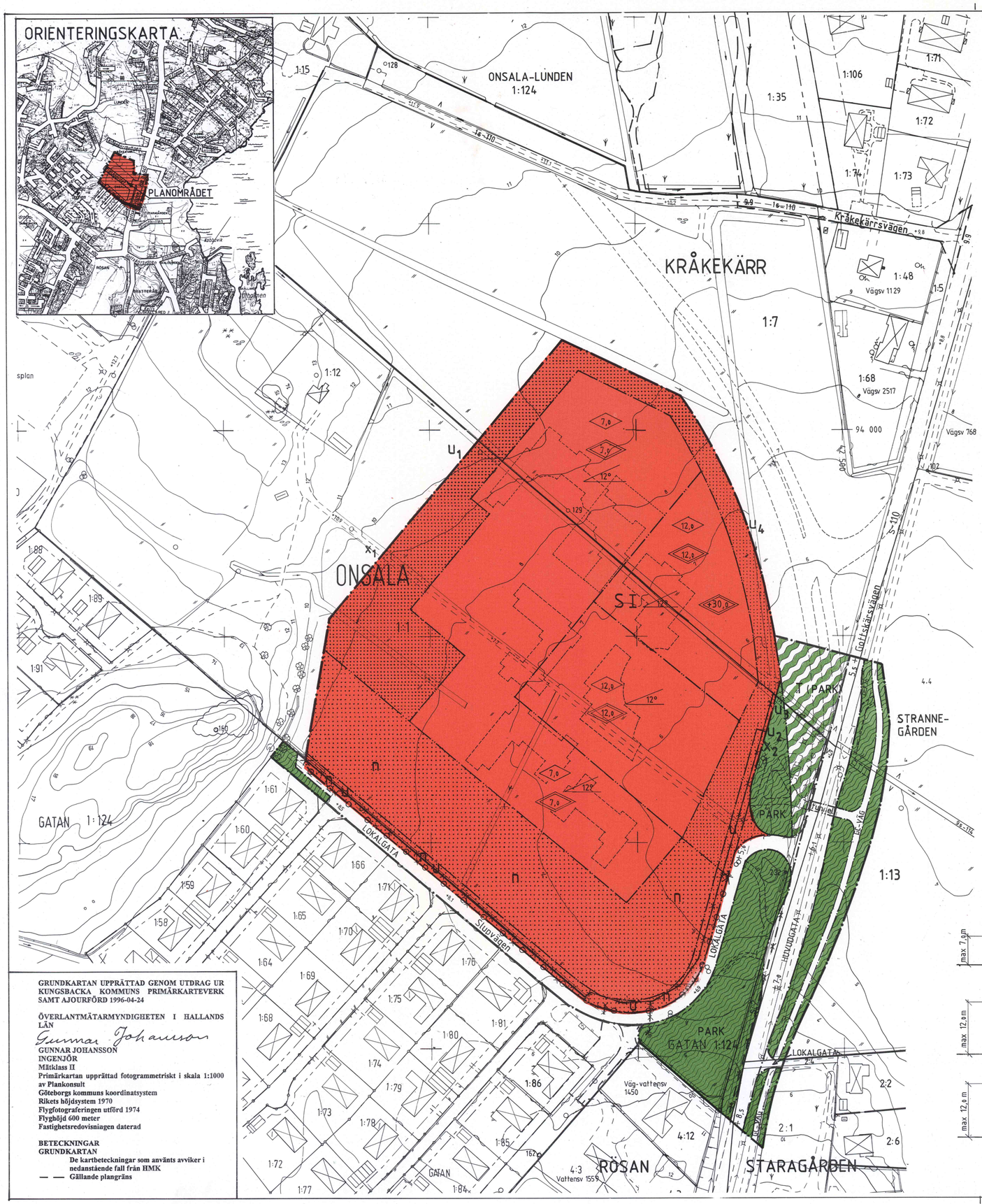


Kommunfullmäktige har 1996-11-14 § 216 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1996-12-13.

forts. av planbestämmelser

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n — Skyddsplanterat område. Gång-och cykelväg får finnas

Utfart

Utfart får inte anordnas för biltrafik
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

S — Bebyggelsen skall placeras och utformas i huvudsak enligt illustrationskartan och nedan redovisade husutformningar

I — Högsta antal våningar

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 — Högsta nockhöjd i meter

+0,0 — Högsta höjd för skorsten till värmecentral i meter över nollplanet.

00° — Minsta taklutning i grader

S — Byggnad skall utformas så att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå/dygn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

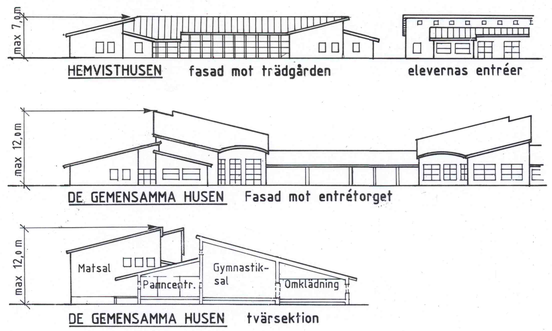
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2006-12-13

HUSUTFORMNING



KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheterna ONSALA 1:1 och KRÅKEKÄRR 1:7 m fl i Onsala

NY SKOLA

Upprättad i juli 1996
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Elisabeth Granquist

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- PARK — Anlagd park. Gång-och cykelvägar, hållplats samt transformatorstation får anläggas inom området.
- Planterade skyddszoner. Gång-och cykelvägar och hållplats får anläggas.

Kvartersmark

- S — Skola. Transformatorstation får finnas
- I (PARK) — Vägreservat, dessförinnan park

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven gatuhöjd över nollplanet
- tunnel — Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- S — Största bruttoarea är 7000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u_1–u_2, u_3–u_4 — Mellan u_1 och u_2 samt mellan u_3 och u_4 skall mark till en bredd av 6,0 meter vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x_1–x_2 — Mellan x_1 och x_2 skall mark vara tillgänglig för allmän gång-och cykelväg

forts.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Op168