

DOMSJÖ SKOLA

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-01-22

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplan fastställd 1963-09-12. Betr stads- och byggnadsplaner som gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området som omfattar ca 10 ha gränsar i söder mot Skolvägen och i väster mot Herrgårdsvägen. Inom områdets västra del är terrängen relativt plan med lutning åt norr. I den östra delen stiger terrängen delvis med berg i dagen.

Befintliga byggnader utgöres längst i söder av skolbyggnad med tillhörande anläggningar. Norr därom finns åtta egna hems villor av vilka sju har utfart mot Herrgårdsvägen. I slutningen mot öster ligger sju stycken bostadshus. Omedelbart norr om området ligger MoDo:s ridhus med tillhörande stall.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget har upprättats för att dels tillgodose behovet av ett gatusystem för befintlig bebyggelse och dels för att till skapa nya tomtplatser för bostadsändamål. Planförslaget redovisar 40 stycken nya tomtplatser för friliggande hus.

Lekplatser kan iordningställas på avsatta lämpliga grönytor. Parkmarken i övrigt har utlagts som smala stråk vilka är tilltänkta som gång- och ridvägar. Bollplaner och dylika anordningar finns inom skoltomten. Strax nordost om planområdet ligger Domsjö idrottsplats med två bollplaner. El-upplysta skidspår finnes i skogsterrängen strax intill.

Förskola är belägen strax väster om planområdet.

Föreslagna gator är Vallvägen som utgör bigata till Karlsrosvägen med utfart i söder mot Skolvägen, samt Beckastigen längst i öster.

*Jagst 1976-01-22
med beaktande
av 1976-01-22
1976-01-22*

Samråd har under planarbetet skett med berörda kommunala förvaltningar varvid framförda synpunkter om bl a exploateringsgrad och gatutekniska frågor har beaktats.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Planen har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-01-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 25/3 1976 § 271
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 31/5 1976 § 234 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lagevar Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-07-16
i ärende 11.082-2400-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

DOMSJÖ SKOLA

Själeevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-01-22

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

7 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med k betecknat område får källare icke inredas.
- 4 mom. På med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

8 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område, skall taket ges en lutning mot horisontalplanet i det gradtal som endera av talen anger. Där endast ett tal finnes, får taket ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som talet anger.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik 1976-01-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 25/3 1976 § 271 betygas.

I tjänsten:

Gunn Marie Bruggen

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1976-09-16

i ärende 11.082.2402-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson

Den 31/5 1976 § 234 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Tage Persson