

Akt nr:
2181K-P11/2

AU\$2181K-P11/2



Planbeskrivning

Antagen av BMN	2010-12-14
Laga kraft	2011-01-13

Östra infarten

Detaljplan för fastigheterna Centrum 3:2, Järnverket 5:1 m.fl. i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län



Mossvägens anslutning till Gävlevägen, sedd västerifrån

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Tekniska kontoret genom teknisk chef Mikael Reijer begär upprättande av detaljplan för en trafiklösning med en cirkulationsplats som planeras vid Sandvikens östra infart.

Planområdet ligger vid korsningen Gävlevägen, Mossvägen och påfarten till Riksväg 80.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en säkrare och miljömässigt bättre trafiklösning för den industriella godstrafiken i centrala Sandviken. I denna första etapp möjliggörs en cirkulationsplats och tanken är att till denna knyta nya anslutningar söderut till Sandviks industriområde och norrut mot t.ex. framtida hotell i senare etapper.

Sandvik har idag sin infart för all tung trafik inne i Sandvikens tätbebyggda område. Stora trafikmängder däribland farligt gods belastar idag stadskärnan, med miljöproblem som buller, luftproblem och barriäreffekter som följd. I stort sett all tung trafik till och från industriområdet passerar en viadukt över järnvägen. Viadukten beräknas tack vare tillfälliga förstärkningsåtgärder klara tunga transporter fram till år 2017.

Sandviks industriområde kan i den nya trafiklösningen få en ny anslutning som följer parallellt med Gävlevägen österut och sedan går på en ca 70 meter lång bro över järnvägen för att sedan följa väster om Jädraån och ansluta mot Stålvägen på Sandviks industriområde.

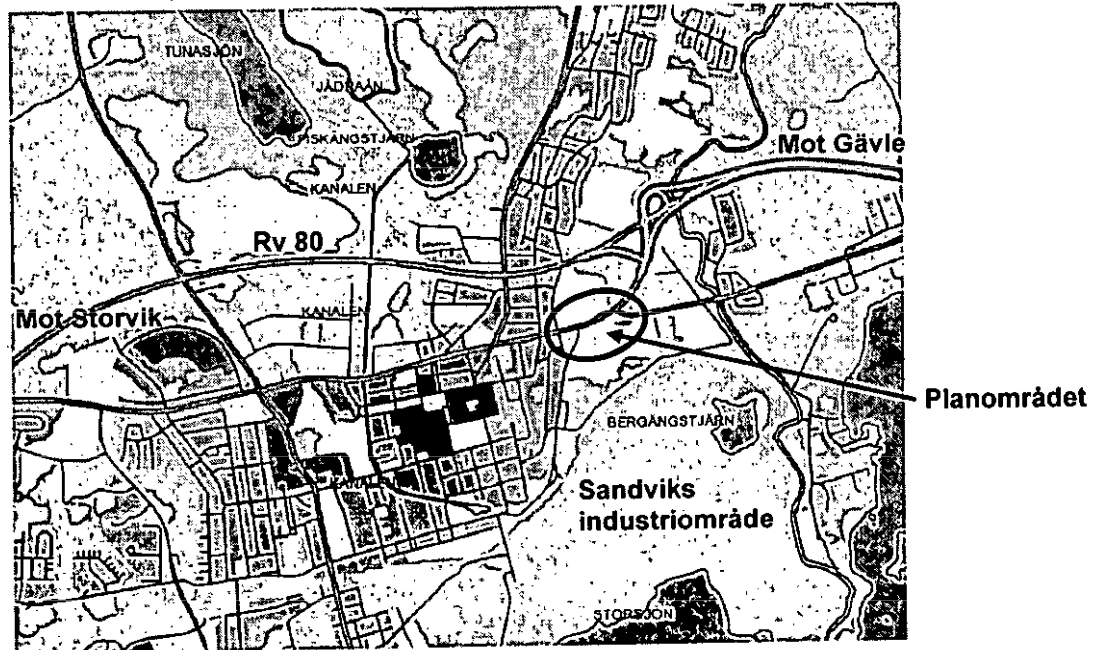
Förenligt med 3, 4, 5 kapitlet miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Plandata

Lägesbestämning, areal

Planområdet ligger vid korsningen Gävlevägen, Mossvägen och påfarten till Riksväg 80. Det avgränsas av fastighetsgränser i väster, följer den nu gällande planens gräns i norr och i övrigt avgränsas det av markområdet för det nya vägområdet. Planområdets areal är ca 8,5 ha.



Översiktskarta med planområdet markerat

Markägoförhållanden

Fastigheterna Centrum 3:2, Ingalund 3:1 samt Järnverket 5:1 ägs av Sandvik AB medan resterande mark inom planområdet ägs av Sandvikens kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För planområdet gäller *Översiktsplan för centrala Sandviken* som antogs av kommunfullmäktige i december 2003. Markens användning är enligt planen industriområde/friluftsområde. En trafikplats i detta läge är också föreslagen i översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplan med arkivnummer 2181-4351, antagen 1978-10-27, som anger "industriområde som skall utgöra park och icke får bebyggas" och "park eller plantering". Ett litet hörn av småhusfastigheten Sandervreten 8 anges som område för bostadsändamål, mark som inte får bebyggas och mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Angränsande detaljplaner:

2181-1558 fastställd 1949-12-16

2181-2800 fastställd 1962-07-11

2181-2070 fastställd 1955-12-02

Program för planområdet

Detaljplanen är förenlig med *Översiktsplan för centrala Sandviken* från 2003, och därför upprättas inget program.

Miljöbedömning

En behovsbedömning, vars syfte är att klargöra behov av miljöbedömning och i vissa fall miljökonsekvensbeskrivning (MKB), visar att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen förbättrar funktionen för infartstrafiken men lokaliseringen är i princip densamma som för de två befintliga trevägskorsningarna. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

I den eventuella nya anslutningen i följande etapp kan miljökonsekvensbeskrivning komma att behöva upprättas på grund av påverkan på bullersituationen, risker i och med ny anläggning av väg för farligt gods, samt risker och påverkan på Jädraåns vattendrag.

Kommunala beslut i övrigt, samt riktlinjer

Många kommunala beslut och riktlinjer är vägledande för vår verksamhet, se Sandvikens kommuns hemsida, www.sandviken.se, såsom Energiplan/klimatstrategi, Lokala miljömål, Naturvårdsprogram, Folkhälsoplan, Tillgänglighetsplan etc.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Planförslaget

Genom området leds infartstrafiken till Sandviken österifrån, framför allt från riksväg 80 men även från Gävlevägen. I denna detaljplan möjliggörs en cirkulationsplats för de befintliga fyra vägar som korsar området. Tanken är att till denna knyta nya anslutningar söderut till Sandviks industriområde och norrut mot t.ex. framtida hotell i senare etapper.

Planområdet disponeras för vägområde, parkering för pendlare, gång- och cykelvägar inklusive cykelparkering samt naturområde.

Bebyggelseområden inom och utom planområdet

Planområdets karaktär och koppling till omgivningen

Genom området leds infartstrafiken till Sandviken österifrån, framför allt från riksväg 80 men även från Gävlevägen. Den senare kantas av en allé av uppvuxna träd. I övrigt är landskapet öppet med inslag av björk.

Gång- och cykelväg finns från Sandviken och mot Östanå. En informationsplats finns i norra delen av planområdet.

Bostäder och kommersiell service

I väster gränsar planområdet mot villabebyggelse och en VVS-firma.

Natur och friitor

Mark och vegetation

Planområdet består till ungefär hälften av öppen mark. Resterande partier är bevuxna med lövträd, främst björk. Dessa bör sparas i möjligaste mån, liksom den björkallé som kantar Gävlevägen.

Inget område med utpekade naturvärden berörs.

Geotekniska förhållanden

Planområdet består troligen av gammal sjöbotten. I samband med detaljprojekteringen planeras en mera omfattande geoteknisk undersökning.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Genom området leds infartstrafiken till Sandviken österifrån, framför allt från riksväg 80 men även från Gävlevägen. I denna detaljplan möjliggörs en cirkulationsplats för de befintliga fyra vägar som korsar området. Tanken är att till denna knyta nya anslutningar söderut till Sandviks industriområde och norrut mot en eventuell framtida exploatering i senare etapper. Cirkulationsplatsen utformas så att rundkörning för långa och tunga fordon fungerar smidigt.

Gång- och cykelväg från Sandviken och mot Östanå går idag längs den södra sidan av Gävlevägen och Mossvägen. Den flyttas något söderut för att ge utrymme åt cirkulationsplatsen, och kompletteras så att man enkelt tar sig till och från de nya gång- och cykelparkeringarna. Korsningspunkten bör utformas på ett trafiksäkert sätt för de gående och cyklande. Tänkta dragning illustreras på plankartan. Den befintliga informationsplatsen flyttas ca 70 meter norrut och kommer att nås via påfarten mot riksväg 80, se illustration på plankartan.

Trafikverket ansvarar för vägområdet från cirkulationsplatsen och mot riksväg 80. Resterande vägar inom planområdet ansvarar kommunen för.

Kollektivtrafik

Vid Mossvägen i södra delen av planområdet finns busshållplatser för resande mot Gävle, Valbo och Forsbacka. Hållplatsernas placering kommer att behöva justeras.

Parkering och utfarter

Ett trettiotal parkeringsplatser för pendlare och en cykelparkering planeras i anslutning till busshållplatserna. Tänkta placering är illustrerad på plankartan.

Luftkvalitet

Med stöd av mätresultat från årsrapport 2009 från Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund kan man dra slutsatsen att det är osannolikt att det råder risk för överskridanden av andra miljökvalitetsnormer än kvävedioxid och inandningsbara partiklar (PM10). Utifrån kartorna i Luftvårdsförbundets rapport 2007:25 kan man utläsa att kvävedioxidhalten för området är 24-36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dygnsmedelvärde för 8:e värsta dygnet). En norm anses vara överträdd om minst ett av normvärdena överskrids. För kvävedioxid är normen för dygn svårast att klara. Medelvärdet under det åttonde värsta dygnet får inte vara högre än 60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (mikrogram per kubikmeter luft).

PM10 (inandningsbara partiklar) är enligt kartmaterialet i rapport 2007:25 27-39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dygnsmedelvärde för 36:e värsta dygnet). Normerna omfattar dygnsmedelvärden och årsmedelvärde och skall klaras från och med 2005. För PM10 är dygnsvärdet svårast att klara. Medelvärdet under det 36:e värsta dygnet får inte vara högre än 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Sammanfattningsvis klaras miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10 med god marginal.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Servitut och ledningsrätter för vatten och avlopp m.m. för Sandviken Energi AB. Vatten följer Gävlevägen genom planområdet, huvudsakligen på södra sidan. En del av ledningarna kan behöva flyttas för att få ett bättre läge vid cirkulationsplatsen, eller så behöver andra åtgärder utföras.

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Ei

En starkströmsledning med ledningsrätt korsar områdets västra del i nordsydlig riktning. Rättighetens bredd är 30 meter. Längs denna har ett l-område lagts ut.

Konsekvenser av planens genomförande

Trafiksäkerheten bör bli något bättre i och med en ny cirkulationsplats och säkrare övergång för gående och cyklister.

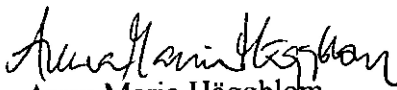
Närmast cirkulationsplatsen behöver anslutningarna justeras, vilket innebär att ny mark måste tas i anspråk. Det innebär en viss påverkan på naturmarken.

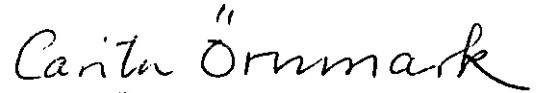
Luftkvalitet och buller bedöms inte förändras nämnvärt av planens genomförande, men följande etapper kan komma att påverka bullersituationen både här och i övriga delar av Sandviken.

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av Bygg- och miljöförvaltningen, Sandvikens kommun, genom arkitekt Carita Örnmark.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Carita Örnmark
Arkitekt SAR/MSA



Genomförandebeskrivning

Antagen av BMN	2010-12-14
Laga kraft	2011-01-13

Östra infarten

Detaljplan för fastigheterna Centrum 3:2, Järnverket 5:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Organisatoriska frågor

Tidplan

2010-09-14	Bygg- och miljönämnden beslutar om utställning
2010-12-14	Bygg- och miljönämnden beslutar att anta planen
2011 i januari	Detaljplanen vinner laga kraft om inga överklaganden

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Motivet till kort genomförandetid är planens ringa omfattning.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Servitut och ledningsrätter för vatten och avlopp m.m. till förmån för Sandviken Energi AB Vatten följer Gävlevägen genom planområdet, huvudsakligen på södra sidan.

På södra sidan av Gävlevägen går en ledningsrätt för tele till förmån för Telia AB. Nyttjanderätt för tele till förmån för Skanova kommer också att beröras av cirkulationsplatsen.

Vid eventuell flytt av ledningar, som tidigare är tryggade genom avtal, servitut eller ledningsrätt, bör ledningshavarnas rättigheter beaktas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnadsfördelning

Kostnad för flytt av ledningar för vatten och avlopp samt el och tele betalas av Sandvikens kommun om inte annat avtalats.

Kostnader för lantmäteriförrättning betalas av Sandvikens kommun. Förrättningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan.

I länsplan för regional transportinfrastruktur 2010-2021 finns Sandviken Östra upptaget 2011 med ett statligt bidrag på 15 miljoner kr. Beslut har erhållits från Trafikverket om "Statlig medfinansiering och godkännande av omfattning och principutformning". Den statliga medfinansieringen kräver motsvarande insats 15 miljoner kr av Sandvikens kommun. Därutöver har ett EU-bidrag sökts på 3 615 000 kr som avser pendlarparkering, busshållplats och informationsplats.

Tekniska frågor

Tekniska konsekvenser

Sandviken Energi AB Vatten har ledningar för vatten och avlopp m.m. som följer Gävlevägen genom planområdet, huvudsakligen på södra sidan. Dessa bör flyttas för att ge plats åt cirkulationsplatsen.

På södra sidan av Gävlevägen går teleledningar vilka ägs av Telia AB. Även dessa bör flyttas.

Teleledningar ägda av Skanova kommer också att beröras av cirkulationsplatsen och bör flyttas.

Tekniska utredningar

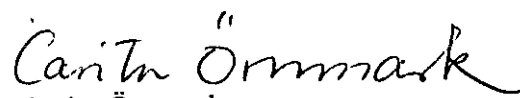
En geoteknisk undersökning bör utföras i samband med detaljprojekteringen.

Medverkande tjänsteman

Genomförandebeskrivningen är upprättad av bygg- och miljöförvaltningen, Sandvikens kommun. Samråd har skett med lantmäterimyndigheten.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Carita Örnmark
Arkitekt SAR/MSA