

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

Datum

1985-10-17

25-50

11 082 129 84

25

Orv

P1 661, 664, 709/85

Conny Elfving
Högmarsö P1 37
760 19 FURUSUND

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Norrtälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 27 mars 1985, med visst undantag, ett förslag till byggnadsplan för Högmarsö 2:6 m.fl. fastigheter i Länna socken, Norrtälje kommun.

Conny Elfving, Furusunds Slip AB samt Lola Gietl och Jimmy Melcher har överklagat beslutet genom besvär.

Författningen enligt och enligt meddelad besvärshänvisning skulle besvär ha anförts inom tre veckor från den dag då länsstyrelsens beslut meddelades. Besvärshandlingen från Lola Gietl och Jimmy Melcher har kommit in till regeringen den 19 april, dvs. först efter besvärstidens utgång. Deras besvär skall därför inte tas upp till prövning.

Vad gäller Furusunds Slip AB har bolagets fastighet Högmarsö 2:6 i planen utlagts för småindustriändamål och för med verksamheten samhöriga bostäder. I syfte att förhindra avstyckning av bostäderna får tomtplats inom industriområdet inte ges mindre areal än 20 000 kvm.

Bolaget har yrkat att byggnadsplanen ändras så att avstyckning från fastigheten kan ske och separata tomtplatser bildas runt de tre bostadshus som finns på fastighetens nordvästra del. Grunden för yrkandet är att varvet för sin drift är beroende av att kunna erbjuda de anställda bostäder. Bostadshusen på fastigheten är emellertid i dåligt skick och behöver renoveras och avstyckning är en förutsättning för att bolaget skall kunna få statliga lån till renoveringen.

Både kommunen och länsstyrelsen har ansett det angeläget att bostäderna hör samman med varvsrörelsen. Avstyckning bör därför enligt myndigheterna inte ske eftersom de boende i sådant fall, genom att åberopa miljöskäl, skulle kunna hota varvets fortsatta existens.

Behovet av bostadshusen som bostäder åt anställda på varvet har inte ifrågasatts och inte heller behovet av upprustning. Möjligheterna att erhålla lån för upprustningen på ekonomiskt godtagbara villkor torde vara beroende av att avstyckning får ske. För syftet att bevara varvsrörelsen framstår därför inte byggnadsplanen i sin nuvarande utformning som ändamålsenlig. Vidare är planen i denna

Länsstyrelsen i Stockholms län

del ogenomförbar också av den anledningen att industriområdet har en areal som inte oväsentligt understiger den minsta föreskrivna tomtstorleken. Industriområdet bör därför undantas från fastställelse så att planen kan omstuderas i denna del.

Conny Elfving har yrkat att storleken på tomten kring hans bostadshus, som ligger på Högmarsö 2:16, skall ökas. Han har för avsikt att uppföra ett garage m.m. på mark som i planen utlagts som park. Regeringen finner inte skäl att ifrågasätta myndigheternas bedömning av planen i denna del. Conny Elfving's besvär skall därför avslås.

Regeringen tar inte upp besvären av Lola Gietl och Jimmy Melcher till prövning.

Regeringen ändrar länsstyrelsens beslut på så sätt att från fastställelse undantas även det område som numera markerats med blå begränsningslinje på plankartan.

Regeringen avslår besvären av Conny Elfving.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Catharina Sars
Catharina Sars

Länsstyrelsen Skåns län

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-129-84)✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Furusunds Slip AB,
Lola Gietl, Hermods väg 12, 148 00 ÖSMO
Jimmy Melcher, Tungalstavägen 37 B, 137 00 VÄSTERHANINGE

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Lena Källberg