

Detaljplan för del av Frösö 4:56 mfl
CIRKULATIONSPLATS
Vallsundsbron/ Vallaleden
Östersunds kommun



ANTAGANDEHANDLING

Upprättad av samhällsbyggnad den 12 april 2012
Antagen av miljö- och samhällsnämnden den 19 juni 2012
Laga kraft den 16 juli 2012

HANDLINGAR

Till förslaget hör:

Plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser och
illustrationskarta
Plan och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

PLANPROCESSEN

Program, start för planarbetet. Inriktning och omfattningen bestäms.

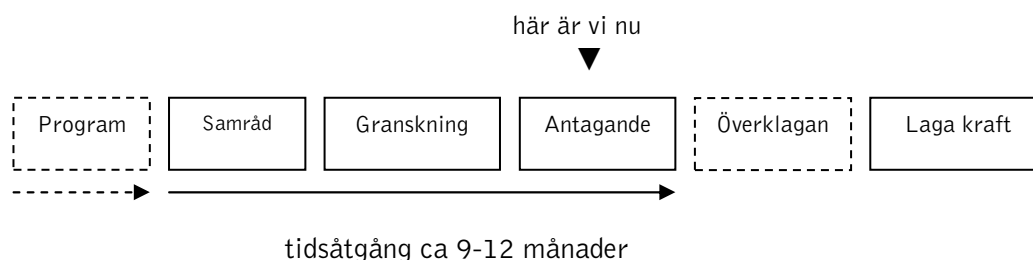
Program kan ibland ersättas av en aktuell översiktsplan.

Samråd, myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget.

Granskning, planförslaget ställs ut för granskning. Det är sista tillfället att påverka förslaget.

Antagande, kommunfullmäktige eller miljö- och samhällsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft, planen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet om den inte överklagas.



PLANBESKRIVNING

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planförslagets betydelse. Planbeskrivningen ska också redovisa de syften och förutsättningar som planen har. Planbeskrivningen ska redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller planprogram. I beskrivningen ska skälen till förslagets utformning och de bestämmelser som valts motiveras.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga om korsningen mellan Vallaleden och Vallsundsbrons fäste på Frösön till en cirkulationsplats. För att cirkulationsplatsen ska kunna byggas måste mark överföras från parkmark till vägområde.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger på Frösön och omfattar markområdet kring korsningen mellan Vallaleden och Vallsundsbron, väg 609 och väg 502. Planens avgränsning har anpassats till gällande detaljplans gränser.

Areal

Planområdet storlek är ca 18 ha, varav 4 ha är vatten.

Markägförhållanden

Östersunds kommun äger huvuddelen av planområdet. En liten del av fastigheten Sågen 8 ingår också. Den är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i områdesplan för Vallsundet, antagen 1982.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplan F 101, Tillfart till Vallsundsbro vid Frösö Sjukhus, Mariedal mm, laga kraft 1991-07-25.

Behov av miljöbedömning

Samhällsbyggnad har gjort en behovsbedömning av planen för att se om dess genomförande kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Slutsats är att det inte finns någon risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i Miljöbalken

Grundläggande hushållningsbestämmelser

Planområdet ligger inom riksintresseområdet Storsjöbygden Z 25. Planen bedöms inte påverka riksintresset. Åre-Östersund Airport är utpekad som riksintresse kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Väg 592 och 609 utgör anslutning av riksintresse till flygplatsen.

Särskilda hushållningsbestämmelser

Detaljplaneområdet berör inte några utpekade områden enligt bestämmelserna om särskilda hushållningsbestämmelser i 4 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger den lägsta godtagbara miljökvalitet som människan och/eller miljön kan anses tåla. Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmiljö, park

Mark, vatten och vegetation

Området på båda sidor av Vallaleden är idag parkmark som används främst av gångtrafikanter och cyklister som passerar området på väg mellan Frösön och centrum. Parkytorna är gräsbevuxna och här finn ett antal träd och buskar.

Vattenområdet är öppet, utan bryggor eller liknande. Vattnet är tillgängligt för båttrafik, fiske och liknande.

Ombyggnationen av vägen innebär att Vallaledens vägområde smalnas av norr om cirkulationsplatsen. Slänten mellan cirkulationsplatsen och gång- och cykelvägen i Södra Strandvägens förlängning flyttas närmare gång- och cykelvägen. Nivåskillnaden mellan väg och parkytan är ca 2,5 meter och kommer inte att förändras. Träddungen som växer mellan korsningen och fastigheten Sågen 9 kommer inte att påverkas.

Strandskydd

Strandskyddet för området upphävdes när detaljplanen för området vann laga kraft 1991. Strandskyddet ska även fortsättningsvis vara upphävt inom hela planområdet. Skäl till detta är att marken redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken används som trafik- och parkområde, med anlagd väg, gång- och cykelväg samt gräsytor.

Kulturmiljö

I planområdet finns inga kända kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller fornlämningar.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse utöver en transformatorstation. Ett hörn av bostadsfastigheten Sågen 8 ingår i området. Den delen av fastigheten är i gällande detaljplan planlagd som parkmark, men fastighetsreglering har inte genomförts och hörnet är en del av bostadstomten. Planförslaget innebär att hörnet planläggs såsom det faktiskt används, som bostadsändamål.

Gator och Trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

För att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten ska korsningen byggas om från trevägskorsning till cirkulationsplats. Idag överskrider många fordon skyltad hastighet på Vallaleden. Trafik som kommer från Vallsundsbron kan ha svårt att ta sig ut på Vallaleden när det är mycket trafik.

Ombyggnaden innebär att cirkulationsplatsen byggs i korsningen, och körbanan från centrum mot Valla förskjuts mot nordväst. Vallaledens körbana smalnas av i anslutningen till cirkulationen och marken överförs till slänterna och grönytan.

Genom planområdet går ett av Östersunds huvudcykelstråk som är en viktig förbindelse för gång- och cykeltrafiken mellan Östersunds centrum och Frösö strand, Valla och södra Frösön. Gång- och cykelvägarna går i två tunnlar under Vallaleden, respektive Vallsundsbrons anslutning. Gång- och cykelvägarna inom planområdet kommer inte att påverkas av den nya cirkulationsplatsen, de ligger kvar i sina nuvarande lägen.

Hälsa och Säkerhet

Farligt gods

Vallaleden är primär transportväg för farligt gods. Ändringen av planen innebär att en mer trafiksäker korsning kan byggas där risken för olyckor med fordon med farligt gods minskar. Rekommenderat skyddsavstånd för vägar med farligt gods är 100 meter. Skyddsavståndet mellan bostäder och transportled för farligt gods underskrids redan idag längs långa sträckor av Vallaleden. Samhällsbyggnad bedömer att en ombyggnad till cirkulationsplats innebär trafiksäkerhetshöjande åtgärder som uppväger att avståndet mellan bostäder och väg minskar något.

Störningar

Ombyggnationen av korsningen innebär att trafiken i den nya cirkulationen flyttas ca 17 meter närmare bostäderna längs Södra strandvägen. Trafikverket har gjort en bullerberäkning för förslaget. I beräkningen jämförs bullret vid fasad på närliggande bostadshus i dagsläget med bullret vid ombyggd trafikplats. Beräkningen visar att för de två bostadshusen på

Södra Strandvägen närmast korsningen är bullervärdena idag 52 och 58 dB(A) ekvivalentnivå respektive 62 och 67 dB(A) maximalnivå. Efter ombyggnaden beräknas den ekvivalenta nivån ligga kvar på samma värden, medan maximalnivåerna stiger till 66 och 69 dB(A). Detta ses som en liten ökning. Beräkningen är gjord utifrån skyltad hastighet. Eftersom den verkliga hastigheten är högre bedöms den hastighetsdämpande cirkulationsplatsen göra att den verkliga bullerökningen blir mindre än den beräknade.

Idag förekommer ljusstörningar från billjus inne i bostäderna i kvarteret Sågen närmast korsningen. En ombyggnad till en cirkulationsplats innebär att risken för ljusstörningar kan komma att öka. Störningsrisken kommer att minimeras genom bländskydd i anslutning till cirkulationsplatsen.

Trygghet

Att separera gång- och cykeltrafik är trafiksäkert, men under den mörka årstiden kan passage genom tunnlar kan upplevas som otryggt. I nuvarande tunnellsättning ligger gång- och cykelvägen bredvid vägsälanten, nedanför vägen. Längs sträckan som ansluter till Södra strandvägen innebär förslaget att sälanten flyttas närmare gång- och cykelvägen. Upplevelsen av trygghet bedöms inte påverkas i någon större grad när planen genomförs.

Jämställdhet

Detaljplanens genomförande bedöms ej påverka jämställdheten.

Teknisk försörjning

Det finns en teknikbyggnad i området. På plankartan framgår att tekniska anläggningar såsom exempelvis transformatorstationer får finnas inom parkmarken. Lämplig placering och utformning av eventuellt tillkommande anläggningar prövas i bygglovprocessen. Det finns fiberoptisk kabel och kanalisering, samt dagvattenledning och vattenledning i vägområdet som måste beaktas vid ombyggnaden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna hanteras enligt följande tidplan:
Samråd i mars-april, utställning i maj, antagande i juni 2012. Byggnation av cirkulationsplatsen kan tidigast starta efter sommaren 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelningsbestämmelser.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Östersunds kommun är huvudman för allmän plats. Vatten Östersund är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar samt dagvattenledningar. Jämtkraft AB ansvarar för el- och fjärrvärmeledningar.

Avtal

Östersunds kommun och trafikverket har i ett avtal klarat ut hur kostnaderna för trafikplatsen ska fördelas mellan de båda parterna.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen berör del av två fastigheter. Frösö 4:56 omfattar park- och trafikområden och är i kommunal ägo. Sågen 8 är en bostadsfastighet i privat ägo.

Ett y-område säkerställer infart till fastigheten Sågen 8.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för genomförandet av detaljplanen, det vill säga byggnationen av den nya cirkulationsplatsen delas mellan kommunen och trafikverket.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Östersund den 12 april 2012

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Boberg
Planarkitekt

Anne-Kartin Ångnell
Mark- och exploatering