

INKOM 11082

21.MRS.79 0585 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1928-11-28, § 304

Engt Gustafsson
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret AKAREN m fl i Rimbo tätort.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast
för garageändamål.

Mom 2. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vatten-
område som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4. Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik.

Inom med x betecknad del av vattenområde får bro för
allmän gångtrafik anordnas.

§ 5. Byggnadssätt

Mom 1. Med enbart F betecknat område får bebyggas
endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2. På med S betecknat område skall byggnad upp-
föras i gräns mot gränntomt där sådan gräns
förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns
mot gränntomt, om detta prövas vara förenligt
med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggan-
de av kvarteret.

§ 6. Byggnads läge

På med BFa betecknat område får byggnad ej uppföras
närmare den södra gränntomtgränsen än 1,0 m. Betr blivan-
de tomt inom kvarteret Torpet i planförslagets nord-
västra hörn skall samma bestämmelser gälla betr bygg-
nads avstånd till denna tomts östra gräns.

7

§ 7. Exploatering av tomt

- Mom 1. På tomt som omfattar med BF, BFa eller BS betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2. Bebyggelse på tomt som omfattar med BF, BFa el. BSI betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 respektive 170 kvadratmeter.
- Mom 3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

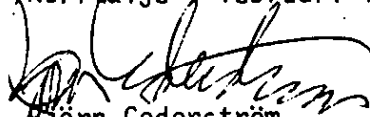
§ 8. Byggnads utformning

- Mom 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom 2. Inom med II betecknat område får vindsinredning icke förekomma utöver angivet våningsantal.
- Mom 3. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 9. Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i februari 1978


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt