

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Vindbryggan m.m.

i Halmstad;

uppgjort i mars 1952.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av inventeringskarta. Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och den 20 augusti 1948 samt av länsstyrelsen den 30 november 1948.

Kvarteret Vindbryggan är beläget mellan Norra vägen i öster, Fredriksvallsgatan i söder, Skolgatan i väster och Nordbanegatan i norr.

Det får enligt gällande stadsplan bebyggas utmed Skolgatan, Nordbanegatan och Norra vägen med byggnader till en höjd av 21,35 meter över stadens nollplan. Höjden för angränsande gator variera mellan +6,2 och + 2,7. Här medgives alltså fem å sex våningar. Mellan längorna utmed Norra vägen och Skolgatan tillåtes vidare en länga parallellt med dessa längor och vinkelrät mot Fredriksvallsgatan. Närmast sistnämnda gata medgives samma byggnadshöjd som för övriga gatubyggnader medan längre in hushöjden begränsats till tre våningar.

Kvarterets bebyggelse framgår av den bifogade inventeringskartan. Å stadsäga nr 535 vid Norra vägen norr om hörnfastigheten vid Fredriksvallsgatan finnes en äldre byggnad innehållande fyra våningar och vindsinredning utmed gatan med

gårdsflygel i tre och två våningar. Å fastigheterna norr här-
om utmed Norra vägen samt utmed Nordbanegatan med undantag för
hörnfastigheten mot Skolgatan finnes femvåningsbebyggelse i
enlighet med gällande stadsplan. Å sistnämnda hörnfastighet
finnes en byggnad innehållande möteslokal för Frälsningsarmén.
Å fastigheterna söder här om utmed Skolgatan finns å stadsäga
nr 534 envånings verkstads- och garagebyggnader samt å stads-
äga nr 534 B envånings lager- och verkstadsbyggnader. Å sist-
nämnda stadsäga finnes i gränsen mot stadsäga nr 535, motbygg-
den här belägna trevånings bostadsflygeln, en trevånings bygg-
nad för garage och lager. Å fastigheten i hörnet av Skolgatan
och Fredriksvallsgatan finnes uppfört en metodistkyrka. Å
stadsäga nr 538 vid Fredriksvallsgatan finnes vidare en envå-
ningsbyggnad använd för textilindustri samt å stadsäga nr 537
en mindre bostadsbyggnad.

Nu föreslås att den i stadsplanen upptagna höga byggnads-
kroppen vinkelrät mot Fredriksvallsgatan å stadsäga nr 538
förskjutes något mot öster så att den kommer att bli belägen
9 meter från metodistkyrkan. För metodistkyrkan föreslås i
samband härmed sådana bestämmelser att till nybyggnad hänför-
lig ombyggnad får företagas.

Gårdsbebyggelsen i tre våningar avses att bibehållas i
stadsplanen men avkortas mot norr så att den kommer att om-
fatta endast befintlig bebyggelse. Mot norr avslutas därför
denna bebyggelse med ett hack. Utformningen har gjorts på det-
ta sätt med hänsyn till befintlig fastighetsindelning. Någon
tillbyggnad mot norr av trevåningsbebyggelsen torde nämligen
knappast kunna komma till stånd utan ändring av fastighetsin-
delningen och någon ändring av denna i samband med tomtindel-
ningen har ej ansetts lämplig.

Viss gårdsöverbyggnad föreslås. Bl. a. föreslås gårds-
överbyggnad mellan bebyggelsen utmed Norra vägen och byggnads-
kroppen vinkelrät mot Fredriksvallsgatan.

Taklisthöjden för bebyggelsen utmed Norravägen och Nord-
banegatan föreslås ökad från 21,35 till 22,0 meter över sta-
dens nollplan för att bättre överensstämme med höjden å be-
fintliga byggnader skall erhållas. För byggnaden å stadsäga nr
538 bibehålles taklisthöjden. För bebyggelsen utmed Skolgatan
föreslås något lägre höjd, avpassad för femvåningshus.

Stadsplanebestämmelserna ha ändrats till huvudsaklig

överensstämmelse med byggnadsstyrelsens normalförslag. Gårdsbyggnaden i tre våningar har avsetts huvudsakligen för handelsändamål.

För kvartershörnen föreslås bestämmelse om att de till 3 meters höjd skola hållas fria för allmän trafik.

Viss ändring av gatuhöjderna för Nordbanegatan och Skolgatan ha skett för att dessa bättre skall kunna ansluta till befintliga höjdförhållanden.

Halmstad den 11 mars 1952.

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Vindbryggan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i mars 1952.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar. I bottenvåningen få bostäder inredas endast i den utsträckning som prövas lämpligt.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Bostäder få dock inredas i den utsträckning som prövas lämpligt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall

prövas lämpligt.

- mom. 3. Inom med prickar och X betecknat område får endast till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter.

angående områden för allmän trafik.

Vid hörn som betecknats med Z skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3 meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Halmstad den 11 mars 1952.

/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 6 november 1952 med visst undantag fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bygemästaren, kv. Bärstenen m.m. samt att länsstyrelsen den 15 oktober fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vindbryggan m.m. och förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bis-
kopen, del av kv. Bildhuggaren m.m. i Halmstad.

Halmstad den 18 november 1952.

Byggnadsnämnden.