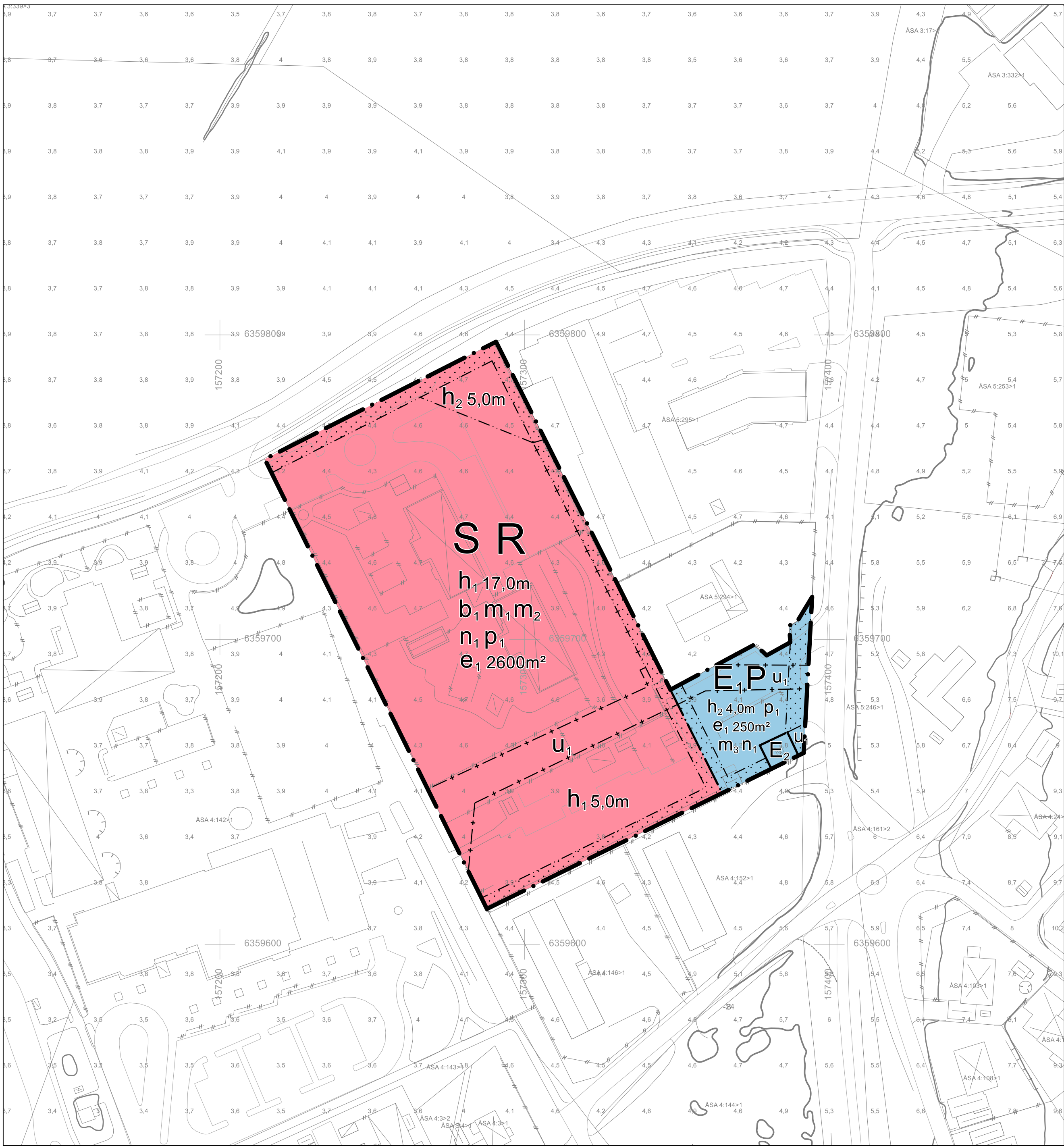




0 meter 100
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA		Aktualitetsdatum: 2025-06-16	
2:14 5	Registernummer, tomtnummer	—	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	—	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
—	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Uthus fasad, resp. tak
—	Gång- och cykelbana	⊠	Skärmtak
—	Höjdkurva 1,0 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E₁ Återvinningsstation.
- E₂ Transformatorstation.
- P Parkering.
- S Skola.
- R Besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₂ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska höjdsättas så att befintliga dagvattenflöden över fastigheten inte skärs av.

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras så att befintliga dagvattenflöden över planområdet inte skärs av.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst 50 procent av skolgårdens vistelseytor ska hålla en ekvivalent ljudnivå på högst 50 dBA. För övriga vistelseytor ska högsta ekvivalenta ljudnivå vara 55 dBA.
- m₂ Skolområdet ska vara tillgängligt för fördröjning av minst 712 m³ dagvatten.
- m₃ Marken ska vara tillgänglig för underjordisk fördröjning av minst 300 m³ dagvatten.

Utförande

- b₁ Minst hälften av skolgårdens yta (inkl. parkering och körytor) ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för skola inom		Antagandehandling	
del av Åsa 5:246 i Åsa, Kungsbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2025-02-20 Granskning 2025-08-18	BN § 40 tjm
Upprättad 2025-06-27, reviderad 2025-11-04			
Antagande 2025-12-11		BN § 213	
Laga kraft 2026-03-24			
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Johan Stenson Planarkitekt Norconsult AB	Diarenummer 2022-00005	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standard förfarande		ÖP90