



SAMRÅDSFÖRSLAG 2000-05-10, tillhör revidering 2000-12-20.

Tillägg till detaljplan för del av SVARTSÄTTRA 3:4, fastställd av länsstyrelsen 1983-09-26, **avse-
ende fastigheterna Svartsättra 3:31 och 3:32** i Fasterna församling.

Dnr 99-10052.214

GENOMFÖRANDE BESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av denna detaljplan innebär att de båda i gällande detaljplan utlagda tomtplatserna Svartsättra 3:31 och 3:32 sammanslås till en tomtplats med en utökad byggrätt för bostadshuset samt att byggrätten för uthus utökas så att det motsvarar det befintliga beståndet av uthusbyggnader.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd juli – augusti 2000

Godkännande och antagande oktober 2000

Byggnader:

Tidpunkt för planerad tillbyggnad av bostadshuset bestäms av fastighetsägaren..

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

De båda av planen omfattade fastigheterna är i enskild ägo.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark för bostadsändamål.

FASTIGHETSÄTTSLIG FRÅGOR

Planens syfte är att de båda tomtplatser som omfattas av den nya planen fortsättningsvis skall utgöra en registerfastighet. Denna förändring av fastighetsindelningen kommer att genomföras av fastighetsbildningsmyndigheten genom fastighetsreglering eller sammanläggning. Bygglov bör inte beviljas innan genomförandet av denna fastighetsbildning säkerställts.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av planen medför inget ekonomiskt åtagande för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson