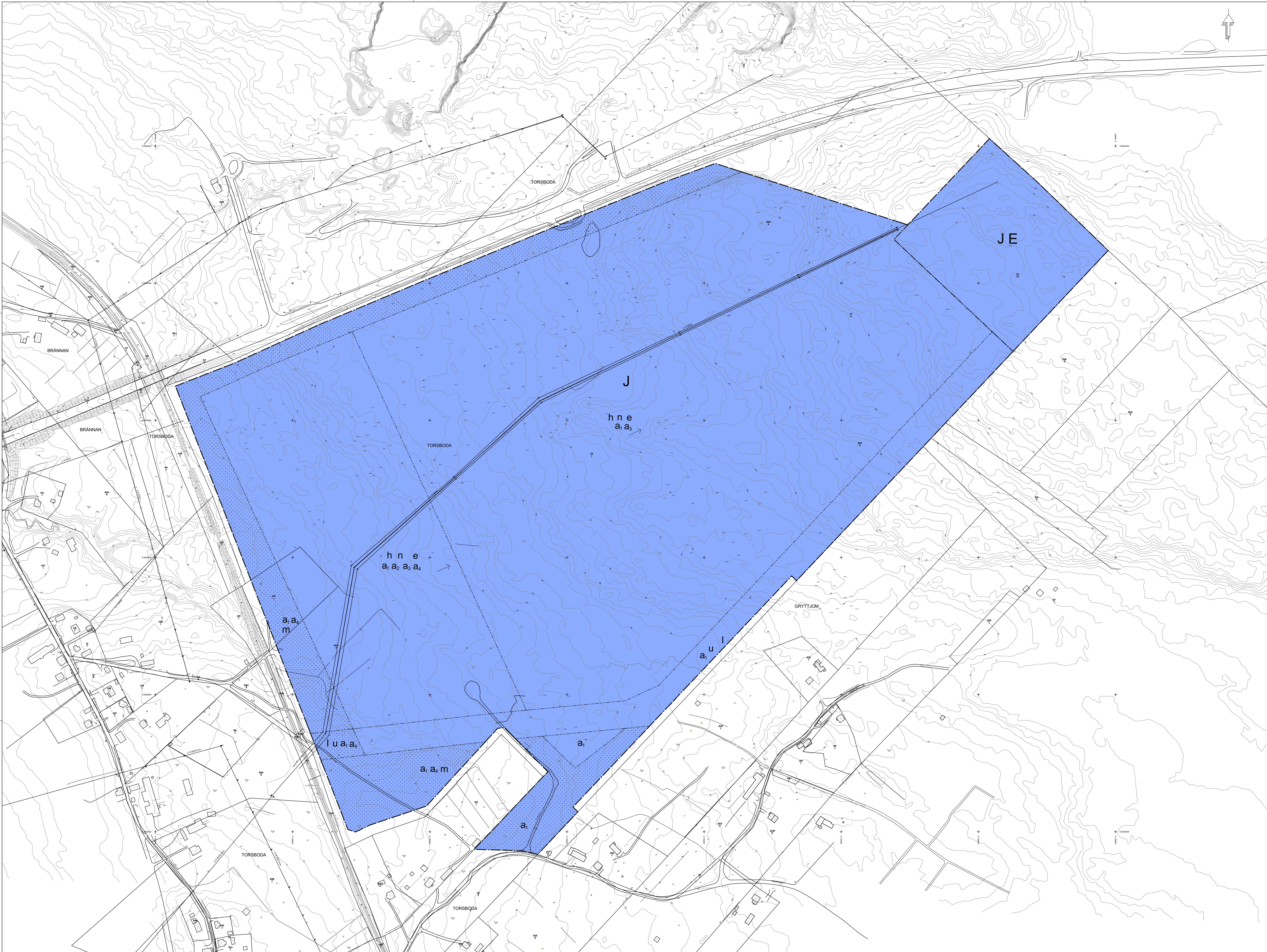




### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**

E

Tekniska anläggningar

J

Industri

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

h

Högsta nockhöjd är 40 meter

**Markens anordnande och vegetation**

n

Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)

Markens höjd får inte vara lägre än 80 m över nollplanet samt inte högre än 100 meter över nollplanet.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

l

Markreservat för allmännyttig luftledning

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Skydd mot störningar**

m

Stabiliserande markåtgärder ska genomföras

**Upphävande av strandskydd**

a1

Strandskyddet är upphävt.

**Utnyttjandegrad**

e

Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom användningsområdet

**Villkor för startbesked**

a2

Startbesked får inte ges för byggnader förrän stabiliserande markåtgärder har genomförts

a3

Startbesked får inte ges för byggnader förrän en planskild trafikordning vid väg E4 har kommit till stånd

**Ändrad lovplikt**

a4

Marklov krävs även för förändrade marknivåer

Uppgifter om grundkartan  
Upprättad genom inmätning/flytografiering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Grundkartan upprättad 2021-10-29 och reviderad 2022-04-07

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

| Detaljplan för                              |  | Antagande                       |         |
|---------------------------------------------|--|---------------------------------|---------|
| Torsboda 1:2 m.fl                           |  | Beslutsdatum                    | Instans |
| Industriområde för energintensiv verksamhet |  | Godkännande                     | KS      |
| Timrå kommun                                |  | Antagande                       | KF      |
| Upprättad 2022-04-12                        |  | Laga kraft                      |         |
|                                             |  | 2023-05-05                      |         |
| Klas Lundgren<br>Miljö- och byggchef        |  | Olof Lindstrand<br>Planarkitekt |         |
| 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m     |  | D210                            |         |