

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
III G 2-45-67.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, en av kommunalfullmäktige i Brunflo kommun den 19 december 1967 antagen ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Brunflo stationssamhälle (del av Prästbordet 1¹) i Brunflo socken och kommun. Förslaget till planen, som består av karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats av Kommunernas Konsultbyrå LBF i mars 1967 och reviderats den 17 oktober 1967.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 13 mars 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Paulsson

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för BRUNFLO STATIONSSAMHÄLLE
(Del av Prästbordet 1¹)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Frösön den 16 maj 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

Planavdelningen

Örjan Hellgren

Arkitekt SAR

/ J Björs
Ingenjör

Förslaget revideras med avseende på plankartan.

Frösön den 17 oktober 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

Planavdelningen

Örjan Hellgren

Ark. SAR

/JBjörs
Ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Persson

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för BRUNFLO STATIONSSAMHÄLLE
(Del av Prästbordet 1¹)

BESKRIVNING

Brunflo stationssamhälle är beläget ca 2 mil söder om Östersund i syd-västslutning mot Storsjön. För samhället finns förutom byggnadsplan även en översiktlig disposition av tillgänglig mark i anslutning till byggnadsplaneområdet.

Det nu aktuella planområdet ingår i nämnda dispositionsplan och överensstämmer med denna.

Planområdet är beläget i samhällets norra del i omedelbar anslutning till ett villaområde, för vilket ändring och utvidgning av byggnadsplan fastställdes den 29 maj 1961 av länsstyrelsen i Jämtlands län. Området ligger helt inom fastigheten Prästbordet 1¹ och omfattar ca 2,5 ha relativt plan barrskogsbevuxen mark. En högspänningsledning på stolpar, vilken tillgodoser det anslutande villaområdets elkraftbehov, skär genom det aktuella områdets västra del.

Föreliggande förslag till utvidgning av byggnadsplanen avser endast ett område för allmänt ändamål. Planutvidgningen föranledes närmast av samhällets behov av mark för ny lågstadieskola i denna del. Området är tillgängligt från Kyrkvägen. Denna väg kommer enligt ovannämnda dispositionsplan att delvis omläggas i samband med att nya Europaväg 75 byggs. Nedre delen av Kyrkvägen kommer dock att behållas i sitt nuvarande läge med möjlighet att ordna tillfart till skolområdet.

Bebyggelsens höjd inom det nya området föreslås begränsad till en våning. För att möjliggöra en eventuell komplettering av skolanläggningen med gymnastiklokaler har dock byggnadshöjden satts så hög att den täcker även ett sådant behov.

Anslutning av vatten- och avloppsledningar kan göras till befintliga ledningsnät som betjänar angränsande villaområde.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl.a. Vägförvaltningen beträffande väganslutningar i samband med den planerade sträckningen av nya Europaväg 75.

Frösön den 16 maj 1967
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF
Planavdelningen
Örjan Hellgren
Arkitekt SAR

/J Björs
Ingenjör

Förslaget revideras med avseende på plankartan, vilken ändras på följande sätt:

1. Förgårdsområdet längs södra områdesgränsen breddas till 40 meter.
2. Planområdet utökas att omfatta Ekorrvägen och del av Skogsvägen, varvid nya väghöjder föreslås.

Frösön den 17 oktober 1967
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF
Planavdelningen
Örjan Hellgren
Ark. SAR

/ J Björs
Ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Paulsson