

Detaljplan för JUPITER 9 m m i Nybro**Handlingar**

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av biblioteket med ca 560 m², vilket dock innebär att viss torgyta ianspråktas. En annan angelägen uppgift är att initiera att torget ges en rejäl ansiktslyftning; att på ett annat sätt göra det till ett publikt stadsrum. Ett antal parkeringsplatser föreslås kunna anordnas vid höghusets gavel. På baksidan medges uppförande av soprum och carport för bokbussen.

Planförslaget föreslår att kommunen förvärvar ett större markområde mot banvallen av SJ för att få förfoganderätt över denna och bli kunna genomföra medvetna trädplanteringar.

Viss gatumark föreslås även förvärvas, dels av SJ samt dels av Nybro Bostads AB. Kvartersmark övergår härigenom till allmän platsmark.

PlandataLäge och areal

Planområdet är beläget i centrala Nybro omedelbart norr om järnvägen vid Storgatan. Den östra delen kan sägas utgöra centrala Nybros början från Kalmarhållet räknat. Det gränsar i norr och öster mot Storgatan, i söder mot järnvägen och i väster mot Jupiter 10 och en större parkeringsplats. Det har en areal på ca 7 300 m².

Markägförhållanden

Jupiter 9 - Nybro Bostads AB
Nybro 2:1 - SJ
Nybro 2:4 - JW Johansson
Nybro 3:1 - Nybro kommun

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan för Nybro kommun

I fördjupningsdelen för Nybro tätort i översiktsplan redovisas planområdet ligga inom det område som dels ingår i hissutbyggnadsplan 1986 och dels inom centrumplan 1982.

Angående Jupiter 9 kan konstateras att samtliga lägenheter går att nå med hiss.

Nybro 2010 - fördjupad översiktsplan

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad har stadsrummen Jupiter-Tor samt Mercurius-Jupiter analyserats.

Stadsrum Jupiter-Tor

I de föreslagna rekommendationerna för stadsrum Jupiter-Tor heter det bl a att stadsrummet skall ses som en helhet och utformas därefter. Platsbildningarna vid Folkets Hus och Biblioteket måste därför visuellt hänga samman. Beläggning, planteringar, belysning, placering av gatuinventarier osv måste samordnas med en gemensam design vid en framtida ombyggnad. Det är väsentligt att göra detta stadens gemensamhetsrum till ett uppehållsrum för stadsborna. Det bör finnas en balans mellan det funktionella och visuella, vilket är så väsentligt för stadslivets utveckling.

Stadsrum Mercurius-Jupiter

I de föreslagna rekommendationerna för stadsrum Mercurius-Jupiter heter det bl a att rummet domineras av bilparkeringar, körytor, kortklippta gräsytor och en järnvägsbank. Utmed järnvägsbanken bör man allvarligt undersöka om inte några av de spontanetablerade askarna kan tillåtas växa upp som rumslig avgränsning i söder. Då de är högväxta är detta speciellt värdefullt, då det tar ner skalan på höghuset och gör rummet mer intimt. Den buskiga slyartade vegetationen på järnvägsbanken bör ges en mer omsorgsfull och medveten utformning, speciellt då den fungerar som fond i rummet. Då stadsrummet är kalt måste ansträngningar göras för att tillföra växtlighet. Avgränsningen park-parkering måste kraftigt förbättras.

Kommunala beslut

PBL föreslog stadsarkitektkontoret den 27 juni 1995 att påbörja ändring av detaljplan för kvarteret Jupiter med anledning av bibliotekets ombyggnad. Stadsarkitektkontoret har dock avvaktat tills projekteringsritningar förelåg.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av följande detaljplaner:

Stadsplan betecknad S 45 - fastställd den 27 januari 1961

Detaljplan " D 22 - laga kraft den 27 juli 1989

" " D 50 - " " den 25 maj 1992

Detaljplan D 50 har genomförandetid kvar t o m den 25 maj 2002.

Stadsplan S 45 omfattar park- och järnvägsområdet i detaljplanens södra del.

Detaljplan D 22 omfattar Jupiter 9. Ändamålet är dels för bostäder och bibliotek samt dels för bostäder, vård och kontor. Höjden regleras till tre respektive sex våningar. Torget får byggas under med ett planterbart bjälklag.

Detaljplan D 50 omfattar parkområdet i öster invid järnvägsövergången samt en markflik för järnvägsändamål. Anläggande av ny gc-väg illustreras i planen

Planförutsättningar och planförslag

Natur

*** Mark och vegetation**

Planområdet sluttar svagt mot väster från Storgatan ner mot Tunnelgatan, från en nivå på omkring + 83,0 till + 78,0.

Marken utgörs i princip av tre delområden;

- I torgbildningen vid biblioteket
- II området vid järnvägsövergången
- III parkvägen och området bakom höghuset

I Torgbildningen

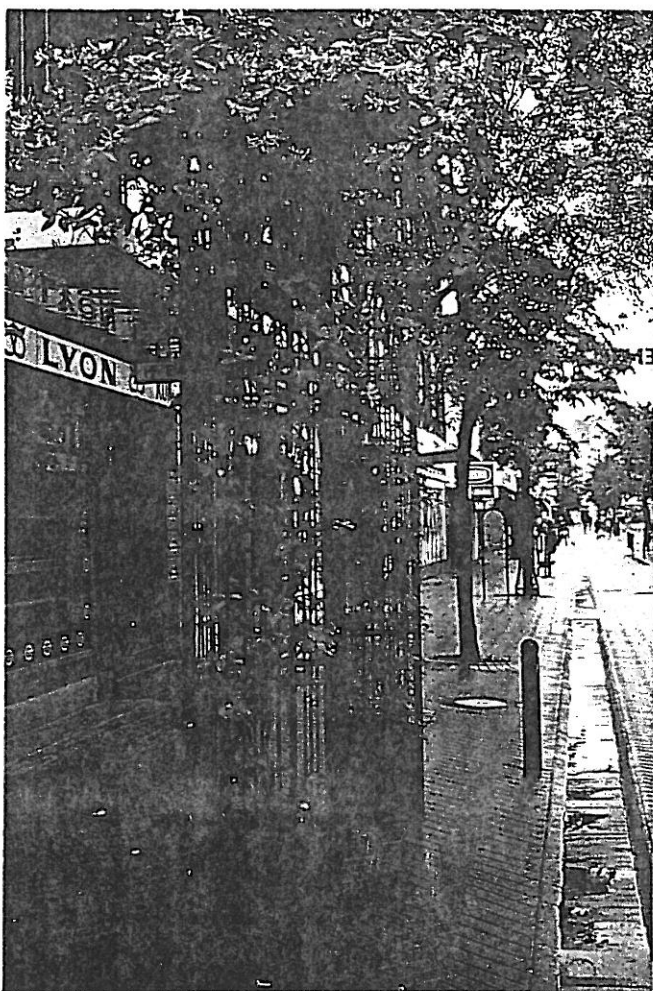
Paul Stampe, stadsarkitekt i Nybro, skrev i planbeskrivningen till stadsplan S 45, den 2 december 1959, angående höghuset och biblioteksflygeln: "Genom denna byggnadsgruppering erhålles en öppen ljus torgformation kring Storgatan, vilken på ett lämpligt sätt kompletterar övriga Storgatans omväxlande stråk."

Den öppna torgformationen återstår fortfarande att skapa som medveten gestalt. Idag saknas en sammanhållen visuell behandling av stadsrummet. Det ger därför ett splittrat intryck. En stor del av marken består av asfaltytor, avsedda som uppställningsytor respektive körytor, vilket dominerar upplevelsen av rummet. Merparten av resterande ytor utgörs av föga inspirerande kortklippta gräsytor med utspridda nyplanterade buskar mot Storgatan. En värdefull rhododendronbuske har dock etablerat sig bra och pryder platsen väl - planförslaget föreskriver därför att markbehandlingen skall utgå från denna och att den skall bevaras.



"Torgbildningen är idag föga inspirerande"

Planförslaget utgår från ansatsen att stora ansträngningar bör göras för att lyfta hela stadsrummet kvalitetsmässigt och göra det till ett trivsamt sammanhängande torgrum. Platsen framför biblioteket utgör en värdefull del av detta rum. Genom sin stora yta är markbeläggningen ett viktigt gestaltungs-element. Ett gott stadsrumsgolv samlar och strukturerar upplevelsen av staden. Det kan bidra till att skapa lugn, kontinuitet och orientering samt spelar en betydelsefull roll för upplevelsen av stadsrummets helhet. Planförslaget föreslår därför att hela torgytan framför biblioteket får en platt- och stensatt yta, som ett första steg i en gemensam ny beläggning av hela stadsrummet. För att skapa grönska kan planteringslådor och blomsterkorgar användas. Det kan inte nog understrykas hur viktigt det är med en omsorgsfull möblering av torgrummet och att samråd med kommunen behövs för att få stadsrummet att visuellt hänga samman.



"Blomsterkorgar"

Torgytan har fått en egen användningsbestämmelse - Ö. Normalt ligger torgytor på allmän platsmark, i detta fall dock på kvartersmark tillhörigt Nybro Bostads AB. Användningen av denna privata torgyta bör i stort överensstämma med dem som ligger på kommunal mark, d v s inrymma möjlighet till kiosker och serveringar, viss torghandel, kollektivtrafik med hållplatsskydd etc. Genom det sistnämnda kan användningsbestämmelsen - T - för busshållplats i den nu gällande detaljplanen tas bort.

Efter inmätning av markytan på torget har högsta totalhöjd kunnat sänkas till + 83,0, d v s en halvmeter i förhållande till nuvarande detaljplan. Mark som får byggas under med planterbart bjälklag har arealmässigt reducerats till befintlig utsträckning på garageanläggningen.

II Järnvägsövergången

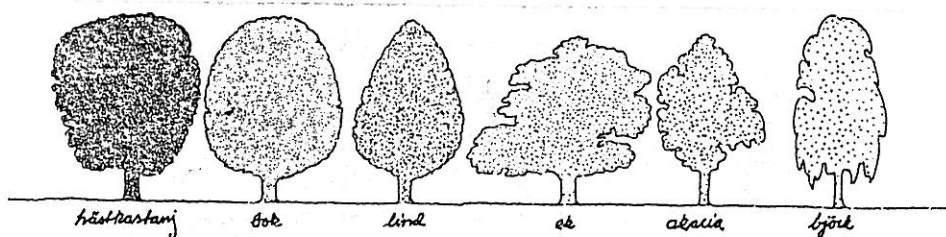
Passagen över järnvägsövergången markerar inträdet till Nybro centrum. Man väntar sig därför här att staden manifesterar sig, markerar stadsomsorg och visar sina kvalitetsanspråk - vilket den tyvärr inte gör. Delvis kan detta förklaras av att staden inte helt rår över marken, stora delar tillhör SJ.

Planen föreslår att kommunen förvärvar mark av SJ och vidtar gröna strukturerande planteringsåtgärder. Idag saknas i princip helt träd och marken utgörs uteslutande av kortklippta gräsytor.

- A. Längs järnvägen planteras en avenbokshäck (icke klättervänlig) - som skyddsplantering - på motsvarande sätt som gjorts utmed Järnvägsgatan.
- B. Utmed gång- och cykelvägen som löper parallellt med järnvägen och längs med Storgatan planteras rumsbildande "stadsträd" respektive "storträd" Träd har stor visuell betydelse i staden. De ordnar stadsbilden och skänker liv åt staden. Träd i gaturummet och längs gc-vägar skapar karaktär, dämpar ljud och skyddar mot sol och regn.

Med "stadsträd" föreslås relativt låga till medelhöga träd såsom oxel eller fågelbär. Med "storträd" föreslås höga träd med stor volym - varför inte hästkastanj? Plantering av "stadsträden" resp "storträden" skall ske upp mot cykelvägen alternativt på sådant avstånd, att de vid ev. vindfällning ej äventyrar järnvägstrafiken.

För att hålla samman grönytan, mot Storgatan intill höghuset, bör kommunen och Nybro Bostads AB samarbeta i skötselfrågor. Ingen är betjänt av ett rangligt stängsel på denna plats - bestämmelse har därför intagits om att marken ej får hängas.



" Storträd "

III Parkvägen

Parkvägen bakom höghuset, mellan höghus och banvall, ger ett dystert intryck. Gc-vägen har en 120 m lång raksträcka innan den kröker. Det känns långt att gå. Inga trädkronor böjer sig över vägen. Ingen skugga skänks på sommaren, ingen fågel i skir grönska om våren, inget rassel i höstfärgat bladverk. Planförslaget föreslår att "storträd" planteras utmed hela järnvägsbanken - varför inte en ståtlig hästkastanjrad eller tillvarata de spontanetablerade askarna? Vad som i övrigt är att önska sig vore att den alltför spikraka gc-vägen i anslutning till planteringsåtgärderna kunde fås att något bukta och svänga. Och en parksoffa för den trötte vandraren.



"Alltför rak gc-vägen. Ingen vegetation. 14 betong-
sugor på rad."

Övrigt

För att möjliggöra för bokbussen att angöra en nybyggnad av en "carport" på höghusets baksida behöver ett rönträd antingen fällas eller bättre flyttas. Även grönytan mot garaget behöver av samma anledning minskas i omfång.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena i kvarteret Jupiters södra del är mindre goda och torde kräva särskilda åtgärder vid grundläggning. I sydvästra delen av kvarteret är grundförhållandena delvis synnerligt dåliga med upp till ca 10 m djup till fast mark.

Radon

Radonutredning har ej ansetts behövas då tillbyggnaden ligger ovan p-garaget.

Fornlämningar

Planförslaget berör inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Planområdet består av ett sexvåningshus med skiftande användningsområden och en flygelbyggnad i tre våningar med bibliotek och bostadsanvändning.

I höghusdelen används större delen av bottenplanet av folktandvården. I våningsplanet ovanför rumsterar studieförbundet Vuxenskolan. Barn- och ungdomspsykiatriska mottagningen har lokaler, liksom hemtjänsten. Här inryms även gruppboende. MHF-avdelningen och Vänsterpartiet har lokaler i huset. Antal lägenheter inklusive gruppboendet men exklusive andra användare uppgår till 48 st.

Genom tillbyggnaden av biblioteket kommer flygelbyggnaden bli terrasserad i tre plan. Användningen begränsas till bostäder och bibliotek. För höghuset innebär planförslaget inga omedelbara fysiska förändringar, dock ändras en ändamålsbeteckning från, K-kontor till C₂-centrum. Centrumanvändning är ett vidare begrepp som i sig inkluderar t ex butiker, service, kontor och föreningslokaler.

För såväl höghus som biblioteksflygeln ges ingen möjlighet till vindsinredning. Bostäder får ej ligga i bottenvåning. På baksidan av byggnadskropparna i anslutning till biblioteket möjliggörs en tillbyggnad av carport för biblioteksbussen. I samband med denna planeras även ett mindre sophus uppföras.

Gator och trafik

Gatunät

Såväl Storgatan som Tunnelgatan ingår i huvudnätet för cykeltrafiken. För biltrafiken ingår Storgatan i dess huvudnät.

Gc-väg

För cykeltrafiken ingår viss del av huvudnätet i detaljplanen. Den separata del som leder över järnvägsområdet är ej utbyggd.

Brandväg och gångväg

Genom markerad parkeringsutbyggnad kommer befintlig brandväg bakom höghuset att stängas av. Ny sådan måste därför anvisas. Räddningstjänsten bedömer att kunna använda sig av gc-vägen från Storgatan in mot brandvägen men behöver sedan en anslutningsväg mellan dessa. En sådan har till läge bestämts i planen och har erhållit beteckningar "gång" på allmän platsmark och "x" på kvartersmark. Denna väg skall huvudsakligen gräsarmeras och även fungera som promenadväg till bibliotek och folktandvård västerifrån.

Bussväg och carport för bokbuss

För att underlätta lastning/lossning av material till bokbussen läggs förslag om tillbyggnad av carport bakom centrumhuset. Bussvägen in till denna innebär breddning av asfaltytor på bekostnad av grönytor och ett rönträdd.

Infart till torget

En speciellt anvisad väg till torget för flyttbilar, ambulans etc anvisas ej. Dessa får ske över torgytan på ospecificerad plats. Den idag befintliga stödmuren avses tas bort och avsikten är att skapa en sammanhängande torgyta utan nivåskillnad. Transporter över torgytan skall endast undantagsvis ske. Taxibilar utan särskilt angelägna transporter hör ej hemma på torget.

Kollektivtrafik

En busshållplats för busstrafiken finns inom detaljplan. En busskur står på kvartersmark för torgändamål - Ö.

Parkering

* P-platser och p-behov inom Jupiter 9

Enligt uppgift från Nybro Bostads AB finns 42 st garageplatser. Dessa är de enda som ligger inom fastigheten Jupiter 9, förutom 2 st handikappsplatser utanför biblioteket på torget.

Antalet lägenheter inklusive gruppboende men exklusive andra användare uppgår till 48 st. Byggnaden har därmed ett parkeringstal (p-tal) på 0,88 p-platser/lgh, vilket kan sägas tillgodose boendeparkeringen. Vad som ej tillgodoses är parkeringsplatser för anställda och besökande till bibliotek och folktandvård.

Vad gäller uthyrning av garageplatser bör Nybro bostads AB i första hand tillse att boende, i andra hand arbetande, i fastigheten har företräde till garageplatserna. Uthyrning till externa boende/arbetande bör endast förekomma efter det att fastighetens eget p-behov är tillfredsställt. Det finns inget kommunalt intresse eller någon kommunal skyldighet att anskaffa utbredd markparkering på central mark om fastighetsägaren själv tillämpar principen att vem som helst kan hyra, åt boende/arbetande avsedda (!) garageplatser. Eventuell externuthyrning bör endast vara korttidskontrakterade.

A. Folktandvården

Inom folktandvården arbetar ca 30 personer. Minst 10 st av dessa kör och behöver biluppställningsplats, 15 p-platser kanske bör vara dimensionerande antal. 9 patienter kan behandlas samtidigt och 9 kan vänta på sin tur. Teoretiskt kan 18 patienter behöva p-plats. Dimensionerande bilförarandel är dock inte 100 %, utan ligger kanske mellan 50-75 %, d v s 9-14 p-platser. Detta ger ett sammanlagt p-behov på 24-29 p-platser för folktandvården.

B. Biblioteket

På biblioteket arbetar 16 anställda. Enligt egen uppgift kör 12 st till arbetet. Alla arbetar dock inte samtidigt. Säg att 10 p-platser är dimensionerande antal. För att bedöma antalet besökande kan erfarenhetsvärden användas. Dessa säger att det går 25-30 besökande per 1 000 m² våningsyta för bibliotek. Antag att var tredje kör bil, vilket ger 14-17 p-platser. Detta ger ett sammanlagt p-behov på 24-27 p-platser för biblioteket.

Kommentar

Teoretiska värden är teoretiska. Man kan ju fråga sig var alla parkerar idag? Samtidigt kan man inte bortse att behoven sannolikt är stora. För folktandvård och bibliotek uppgår p-behov, enligt ovanstående skattning, tillsammans till 48-56 platser. Visst samutnyttjande torde kunna reducera antalet, t ex vad avser besöksparkeeringsplatser.

En uppdelning på arbetande och besökande ger följande; 25 arbetande och 23-31 besökande.

* P-lösning

På vidstående sida redovisas befintliga och planerade parkeringsplatser i området. Nedanstående tre parkeringsplatser har markerats:

- ① P-platsen bakom biblioteket
- ② P-platsen i Storken 3
- ③ P-platsen i Tor 6 och Lilla Trädgårdsgatan

- ① P-platsen bakom biblioteket

P-platsen innehåller 66 platser. 50 st av dessa har landstinget genom avtal rätt att använda. 16 st finns således idag tillgängliga. Avsikten är att helt göra denna till en uthyrd parkeringsplats och att inga allmänna p-platser skall finnas. De 16 p-platserna bör disponeras av arbetande, samt ett visst antal boendeparkeringsplatser för dem vilka inte önskar hyra garageplats.

② P-platsen i Storken 3

P-platserna är ej iordningställda, men bör så göras. Utbyggnad kan eventuellt ske i etapper. 38 platser ryms inom området. Återstående 9 arbetande bör beredas möjlighet till p-plats här. Resterande 29 p-platser kan disponeras av besökande till centrum och reservparkering för bad och sporthall. Behoven kan därmed sägas vara täckta. Parkeringen skall dock främst ses som en parkeringsplats för arbetande och för heldags- eller långtidsbesökare till centrum. Frigörelse av 18 st p-platser i Tor 6 för korttidsparkering skapar behov av ersättningsparkeringsplatser, vilka kan tillgodoses på denna plats.

③ P-platsen i Tor 6 och Lilla Trädgårdsgatan

P-platsen innehåller 28 platser. 10 st av dessa är uthyrda och 18 är allmänt tillgängliga. Emellertid är maximal uppställningstid hela 24 timmar, vilket innebär att det är mycket svårt att få någon plats. En stor del av förklaringen till detta är att förvärvsarbetande eller boende kan stå här under hela dagen. Detta bör ändras så att maximal uppställningstid blir 2 timmar för de 18 p-platserna, d v s de förbehålls besökande till centrum, till detta räknat bibliotek och folktandvård.

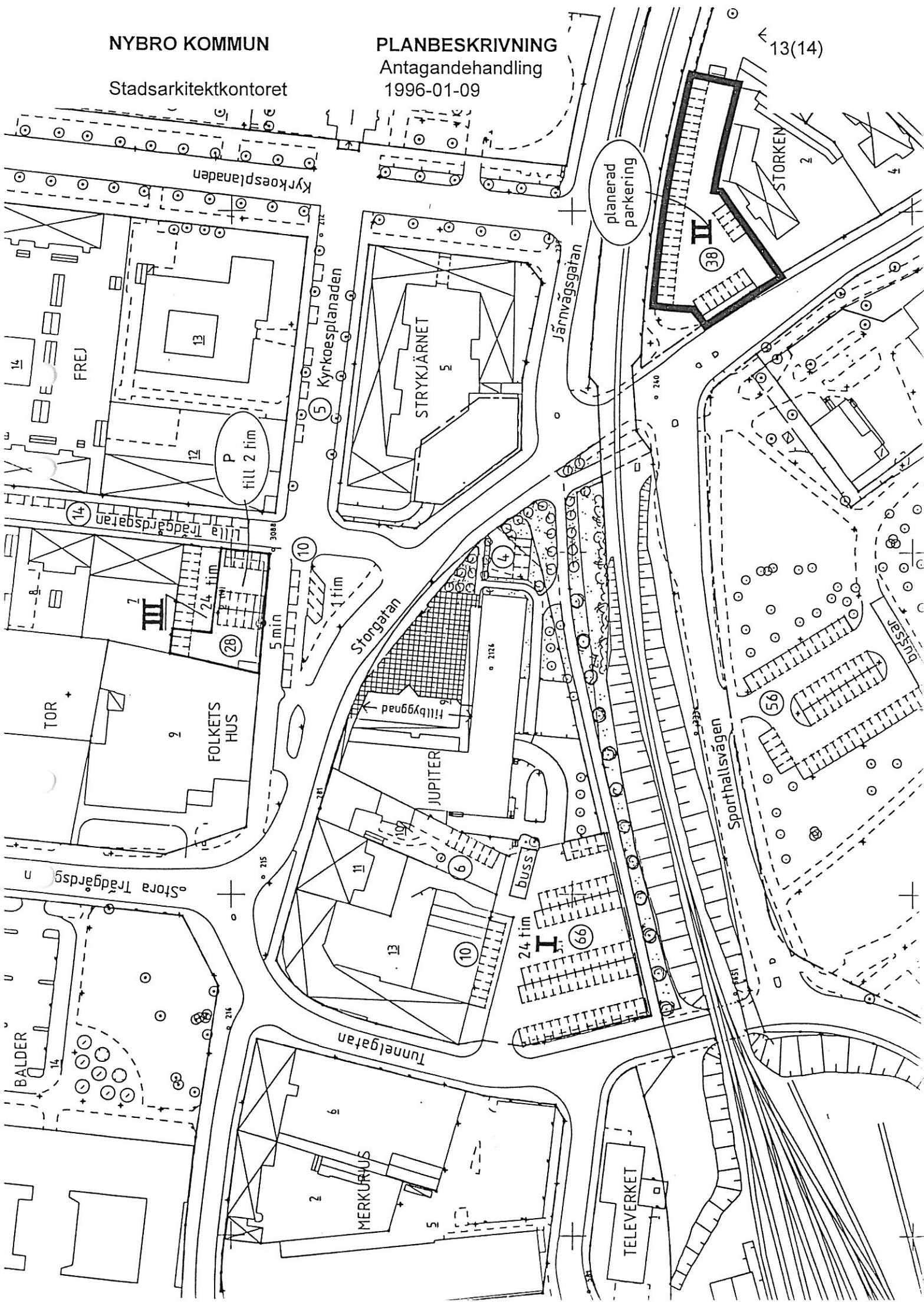
Lilla Trädgårdsgatan rymmer i första kvarteret 14 p-platser (24 timmar) och i andra kvarteret ytterligare 14 p-platser (24 timmar). Dessa 28 platser bör fungera som tillfälliga reserver. Till detta kommer ytterligare angränsande parkeringsplatser.

* Jupiter 9

Planförslaget rekommenderar att torget görs bilfritt och att ingen parkeringsplats får anordnas här. Det anger på höghusets gavel en möjlighet att anordna 4 st p-platser, varav 2 st utgör ersättning för de idag befintliga handikapparkeringsplatserna. Även här en förbättring således! Samtliga parkeringsplatser skall förbehållas besöksparkering med en maximal uppställningstid på 1 timme.

Störningar

En avenbokshäck föreslås planteras vid järnvägsövergången som skyddsplantering. Mot den större p-platsen bakom biblioteket föreslås att ett avskärningsplank mellan gc-vägen och parkeringsytan sätts upp. Denna bör vara 0,7 m hög och målas i ockragul kulör.



Teknisk försörjning

Området har sedan gammalt en god teknisk försörjning.
Ett u-område är inlagt i detaljplanen. Det fungerar som skydd åt
passerande dagvatten - och fjärrvärmeledningar.

Administrativa frågor

Detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande.

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga
kraft.

Nybro som ovan



Göran Morsing
stadsarkitekt



Lars Göran Sandström
planarkitekt

Antagen av BN 96-01-09 Laga kraft 96-02-06

Detaljplan för JUPITER 9 m m i Nybro**Organisatoriska frågor**Planförfarande

Detaljplanen tas fram med så kallat enkelt planförfarande, innehållande ett samråds- och underrättelseskedede samt ett antagandeskedede.

Tidplan

Samråd/underrättelse - december 1995

Antagande - januari 1996

Laga kraft - februari 1996

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Nybro kommun är huvudman för allmänna platser, d v s för utbyggnad, underhåll och skötsel av huvudgator, gc-vägar och parkmark.

Fastighetsägaren till Jupiter 9, Nybro Bostads AB, är huvudman för utbyggnad, underhåll och skötsel av torgbildningen framför biblioteket.

Fastighetsägaren till Jupiter 9 ansvarar för att ny erforderlig brandväg till höghusets baksida kommer tillstånd liksom för samtliga till detta hörande kostnader. Detta gäller på motsvarande sätt även för breddad väg för bokbussen till carporten.

Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna va-ledningar på allmän platsmark liksom av ledningar inom u-område på kvartersmark.

Nybro Energi AB ansvarar för drift och underhåll av fjärrvärmeledningar inom u-område på kvartersmark och på allmän platsmark.

Byggherre ansvarar för inom kvartersmark erforderliga geotekniska undersökningar.

Markförvärv

Detaljplanen förutsätter tre kommunala markförvärv:

- I En mindre markkil på ca 100 m² av Jupiter 9 beläget mellan biblioteket och Folkets hus, omfattande gatumark.
- II Ett större markområde mot järnvägsbanken på ca 825 m², omfattande dels parkmark dels gatumark.
- III Fastigheten Nybro 2:4 omfattar en areal på ca 4 m². Den ligger idag inklämd i järnvägsområdet men kommer genom planförslaget att tillhöra parkmarken.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen förutsätter fastighetsreglering rörande de tre markförvärven. Marken överförs till kommunens exploateringsfastighet Nybro 3:1. Kommunen står för förrättningskostnaden.

Ledningsservitut

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga och bibehålla underjordiska ledningar på mark som betecknats med u. Detta sker genom att ledningshavaren (Kommunen) ansöker om ledningsrätt och står för förrättningskostnaden.

Nybro Energi AB har på motsvarande sätt möjlighet att säkerställa sin rätt att inneha fjärrvärmenätet inom markerat u-område.

Nyttjanderätt

I nyttjanderättsavtal den 10 september 1992 mellan Nybro Bostads AB och Nybro kommun tillförsäkras kommunen rätten att ha busskur på kvartersmark för all framtid. Markområdet för busshållplats - T-område - har i samma avtal upplåtits, för all framtid av fastighetsägaren till kommunen, mot viss ersättning,.

Kostnader

Mark

Detaljplanen föranleder kommunala kostnader för markförvärv och förrättningskostnader även inkluderande ledningsrätt.

- I Markförvärvskostnaden för fastigheten Nybro 2:4 torde utgå, då ägaren är okänd.
- II Nybro Bostads AB har i nyttjanderättsavtal upplåtit markområdet för busshållplats för all framtid till kommunen mot ersättning. Detta område - T-område i gällande plan - motsvarar i stort det område som nu förutsätts övergå i kommunal ägo. Då kommunen redan betalt för nyttjanderätten förutsätts att marken kan överföras till kommunen, utan att betalning behöver ske ännu en gång.
- III Markförvärvskostnaden för järnvägsmarken är en förhandlingsfråga, men bedöms bli måttlig.

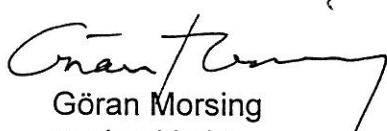
Övrigt

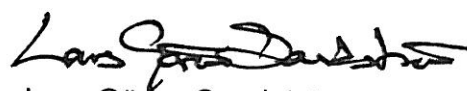
Övriga kostnader hänför sig till iordningställande av gc-vägen, planteringsåtgärder samt uppförande av avskärningsplank. Uppskattade kostnader fördelar sig på följande sätt:

Gc-väg	20 000 kr
Avskärningsplank	30 000 kr
Avenbokshäck	10 000 kr
12 st kastanjetråd	75 000 kr
14 st oxelträd	70 000 kr
Parksoffor	<u>10 000 kr</u>
Summa	215 000 kr

För iordningsställande av parkeringen i kvarteret Storken behöver överskott 1995 från exploateringen Storken/Strykjärnet tilläggsbudgeteras.

Nybro som ovan


Göran Morsing
stadsarkitekt


Lars Göran Sandström
planarkitekt

Antagen av BN 96-01-09 Laga kraft 96-02-06
