

Akt nr:
0181K-P623B

AU\$0181K-P623B

11. 0821 379 74

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T E L V E R K E T m fl
inom Blombacka
i SÖDERTÄLJE

För området gäller stadsplaner fastställda den
9 augusti 1963 och den 11 februari 1964.

Stadsplaneförslaget avser justeringar av vissa be-
byggda byggnadskvarter i syfte främst att åstad-
komma bättre trafik- och parkeringsförhållanden.

Kvarteret Elverket som innehåller kontorsbyggnad
för kommunens energiverk har efter hand erhållit
en faktisk utbredning som är större än den stads-
planen anger. Bland annat återfinnes en provisorisk
garagebyggnad på angränsande parkmark. Förslaget
innebär i denna del att kvarteret anpassas till
rådande förhållanden och att därvid medtages ytter-
ligare en del av i sydväst angränsande parkmark
för att energiverkens behov av bilplatser skall
kunna tillgodoses. Denna parkdel synes ej ha någon
omistlig funktion.

Den vändplan på Ymervägen som enligt gällande plan
bildar ett urtag i kvarteret Sladden föreslås flyttad
till änden på vägen. Samtidigt anvisas en väg av
parkvägskaraktär från vändplanen till fastigheten
Grepén ö erforderlig för dess utfartsbehov.

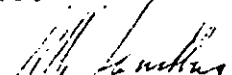
Kvarteret Plogan utökas i sin västra del för att
ge behövt utrymme för ytterligare bilplatser.

För kvarteret Harven föreslås att parkmarken mellan
detta kvarter och kvarteret Gripén tillägges kvarteret
Harven då parkmarken här saknar allmän nytta och park-
funktion. Vid fastighetsbildningen bör beaktas huru-
vida den till kvarteret förda marken skall läggas i
sin helhet till befintliga fastigheter eller om en
gemensamhetstomt bör utbildas som möjliggör bekväm
åtkomst till gårdsmarken väster om bebyggelsen.

Södertälje den 29 augusti 1973

Stadsarkitektkontoret

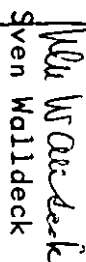

Lars Thylen
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Lars-Olof Börjesson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1974-02-25 § 32
betygas

i tjänsten:


Sven Walldeck

11.0821 379 74

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET ELVERKET m fl
inom Blambacka i
SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

11.0821 379 74

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

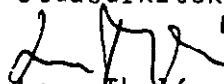
6 §. BYGGNADS HÖJD

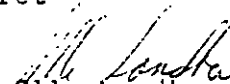
1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

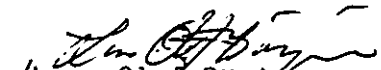
2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 29 augusti 1973

Stadsarkitektkontoret

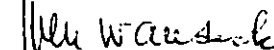

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Lars-Olof Börjesson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1974-02-25 § 32
betygas

i tjänsten:


Sven Walldeck