



MBN § 11

MBN 2003.0266

Kv Inspektören, Besticket 12 m fl, förslag till detaljplan.

Planen har under tiden 16 december 2004 – 17 januari 2005 varit utställd för granskning. Handlingarna har även sänts till kommunala nämnder och andra berörda instanser.

RSG connexion, Inspektören 1 har inkommit med ett yttrande (bilaga 1).

Kommentar:

Detaljplanen innebär i den utformning som presenterats vid utställningen inga inskränkningar i företagets möjligheter att driva verksamheten vidare på samma premisser som idag. Tillfart över fastigheterna Inspektören 2 och 3 är säkrad i gällande tomträttsavtal vilket inte ändras genom detaljplanen. Om Skogslöparvägen byggs om i föreslagen sträckning behöver tillfart inte ske över Inspektören 3 längre, bara över Inspektören 2. Det medför dock inga försämringar avseende tillfart och belastar inte företaget ekonomiskt. Detaljplanen ger möjlighet att anlägga ny tillfart i två alternativa lägen direkt mot Skrantahöjdsvägen, men ställer inga krav på att så ska ske. Planen ger även möjlighet att utöka fastigheten men inte heller här är det ett krav att så ska ske. Planen innebär således inga ekonomiska åtaganden för företaget utan att berörda parter kan enas om de förändringar som planen ger möjlighet till. Det finns därför inget behov av att träffa en uppgörelse innan planen antas. Däremot ska självklart ett möte ordnas för att diskutera olika frågor som är viktiga för företaget. Några förändringar i planförslaget med anledning av yttrandet föreslås inte.

Handikapprådet, se yttrande (bilaga 2).

Kommentar:

Yttrandet tar upp frågor som hanteras i bygglovskedet. Planen medför inga hinder för genomförandet.

Telia Sonera har inget att invända mot planen men önskar behålla befintliga kablar i nuvarande läge.

Kommentar:

Befintliga kablar över Aggerud 2:16, mellan 2:16 och 2:25 samt mellan 2:24 och 2:25 kan inte garanteras ligga kvar, då de delvis kommer i konflikt med föreslagna byggrätter. Övriga kablar är endera belägna i u-områden eller inom allmän platsmark. Inga förändringar föreslås med anledning av yttrandet.

Vägverket är inget att erinra mot detaljplanen men anser dock att ytterligare anslutningar mot Skrantahöjdsvägen medför en försämring av trafiksituationen längs den allmänna vägen.

Kommentar:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 11 forts.

I gällande detaljplan har samtliga fastigheter i kv Inspektören möjlighet att göra tillfarter mot Skrantahöjdsvägen (allmän väg 5600), detta inskränks nu att gälla enbart Inspektören 1. Skrantahöjdsvägen är i första hand en kommunal huvudgata, jämförad med Baggängsvägen söder om kvarteret. Gatans betydelse som allmän väg är ringa. Sett ur övergripande perspektiv innebär föreslagna förändringar, eller möjligheter till förändringar, en förbättring av trafiksituationen. Inga förändringar föreslås i planförslaget med anledning av yttrandet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Antar detaljplanen för kv Inspektören, Besticket 12 m fl som den varit utställd.

PROTOKOLLSEXPEDIERING

Plan- och byggavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande