

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Harg 7:40 m fl i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

PLANOMRÅDETS BELÄGENHET; TOPOGRAFI M M

Planområdet, som omfattar delar av flera registerfastigheter, är beläget på Vätö sydost om Hargs by invid Söderviken. Omfattningen och belägenheten framgår närmare av den översiktskarta i skala 1:50 000 som finns inlagd på plankartan.

Avståndet till Norrtälje är ungefär 25 km och till Stockholm ungefär 100 km. Närmaste affär är belägen i Hargs by där även poststation finnes. Avståndet mellan planområdet och Hargs by är c:a 3 km.

Planområdet omfattar till övervägande del skogsmark med mindre partier åker och ängsmark.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER M M

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten, som faststälts av Kungl Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringar". För Lyhundra kommun finnes vidare ett av lantmätare Åke Halldin upprättat utkast till översiktsplan.

Länsstyrelsen har den 19 sept 1960 fastställt utomplansbestämmelser för Vätö socken.

PLANFÖRSLAGET

Tillfarten till området sker norr ifrån från Harg. Vägen är allmän till i höjd med Lillträsket (se översiktskartan) varifrån vägen fortsätter och är enskild till Långängen, Edsgarn och till Vätö berg.

Den trafik som alstras av blivande bebyggelse inom området är dels avsedd att mynna ut på vägen till Vätö berg (den väg som går i planområdets norra del) invid Nätviken dels på vägen till Långängen, Edsgarn. De båda vägsystemen inom planområdet har med avsikt ej sammanbundits då detta skulle medföra risk för störande biltrafik genom området.

Planförslaget omfattar tre olika markinnehav med skilda ägare. Förutom det största innehavet som samlats på en hand genom köp från olika registerfastigheter ingår även en del av fastigheten Harg 30:1 och ett strandparti av Harg 1:3, som fortfarande skall tillhöra jordbruket. Sistnämnda strandområde har utlagts som ett hamnområde för jordbruksfastigheten Harg 1:3 som har sitt brukningscentrum beläget i Hargs by. Hamnområdet för fritidsbebyggelsen har lagts på fastigheten Harg 7:50. På denna finns ett stenbrott som ej längre är i bruk. Stenen från brottet fraktades förr vidare per båt från den udde som skjuter ut i Söderviken. Denna udde kan nu med relativt enkla åtgärder ge plats för en småbåtshamn som täcker planens behov.

I planförslaget som omfattar en landareal av 29,7 ha har illustrationsvis lagts ut 42 tomtplatser innehållande tillsammans 9,4 ha tomtmark. Detta ger en exploateringsgrad motsvarande 31 % tomtmark och 69 % grönområde. Minimiarealen på tomtplatserna utgör 2000 m².

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas genom borrhade brunnar till ett antal som gör att gångvägen mellan brunn och tomt-plats ej överstiger 200 m.

SAMRÅD H H

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden. Sålunda har planområdet besiktigats tillsammans med representer för byggnadsnämnden och markägarna. Härvid var bl a tadsarkitekten i kommunen arkitekt Björn Cederström närvarande. Vidare har planförfattaren samrått med distriktslantmätare Bertil Hjelm, lantmätare Åke Halldin och överlantmätare Henry Johansson samt bitr länsarkitekten Nils Lindqvist.

GRUNDKARTAN

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetrisk karta som kompletterats med bl a stornät och fastighetsindelning. Kartan kan hänföras till standardklass IV enligt den indelning som upptages i lantmäteristyrelsens föreskrifter angående grundkarta och fastighetsförteckning till plan, fastställda av Kungl Maj:t den 15 september 1960.

MARKÄGAREFÖRTECKNING

Till planförslaget har fogats markägareförteckning, upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 5 februari 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 10.3 1964 § 128 betygar:
I tjänsten

Kommunakamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: G Jansson

Rätt avskrivet betygar:

