



LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Naturresurser och
planväsende

Beslut

Datum

1998-01-08

Dnr (anges vid skriftväxling)

202-9951-97

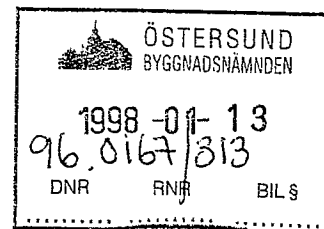
Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Ink. 1998 -01- 30

Dnr 1998/7016

Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

831 82 ÖSTERSUND



Beslut om prövning enligt 12 kap PBL

Byggnadsnämnden har den 4 december 1997 antagit detaljplan för Storsjöstranden nedanför Jamtli, Staden 2:1 m.fl. i Östersunds kommun.

Länsstyrelsen har den 10 december 1997 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då byggnadsnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **29 december 1997**.

Christina Nilsson
arkitekt

Maria Nilsson
byggnadsingenjör

AKT 2380K-P98/1

378

Detaljplan för
STORSJÖSTRANDEN
NEDANFÖR JAMTLI

Utökning av Jamtlis verksamhet mm
Staden 2:1 m fl, Östersunds kommun



ANTAGANDEHANDLING

ÖSTERSUNDS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret den 24 september 1997

Detaljplan för **STORSJÖSTRANDEN** **NEDANFÖR JAMTLI**

Utökning av Jamtlis verksamhet mm
Staden 2:1 m fl, Östersunds kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning, samrådsrdogörelse, illustrationskarta samt grundkarta. Till förslaget hör även fastighetsförteckning daterad den 1 oktober 1997.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Sorsjöstranden utformas till en ny strandpark med terrängmodellering och planteringar. Genom att omfördela ca 15 000 kubikmeter av fyllnadsmassorna skapas svagt kuperade ängsmarker som sluttar ner mot ett sel- en avsnörd del av Storsjön med reglerad vattennivå.

På den ö som bildas utanför selet kan Jamtli utveckla vattenanknutna aktiviteter samt verksamheter kring stenålders- och järnåldersliv.

Kommunikationen mellan Jamtlis nuvarande område och stranden sker genom en gångtunnel under väg och järnväg, utformad som en gruvgång.

Gång- och cykelvägen mellan Östersunds centrum och Lugnvik passerar genom området.

En ångbåtsbrygga placeras så att den avslutar den axel som löper från Landsarkivet genom parken till den nya järnvägs korsningen. Den naturliga stranden i norra delen bevaras.

Hela strandområdet läggs ut som parkmark förutom den del som benäms Ön-Selet som blir kulturområde, en del av Jamtli Historieland.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar delar av järnvägsområdet samt strand- och sjöområdet begränsat av spökis, Lugnviksvägen - järnvägen och Frösöbron.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till ca 6,5 ha exklusive vattenområde.

Markägförhållanden

Marken ägs i huvudsak av Östersunds kommun och SJ.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

De övergripande målen för Storsjöstranden nedanför Jamtli har lagts fast i den översiktsplan som kommunfullmäktige antog den 19 juni 1996.

Trafikplan Östersunds Centrum antagen av kommunfullmäktige den 20 oktober 1994 berör i viss mån det södra strandpartiet och gång- och cykelvägen.

Grönplan för Östersund antagen av kommunfullmäktige den 28 april 1994 pekar på att strandområdet behöver utvecklas med idéer och innehåll för framtiden.

Cykelledsplan från 1988 visar på de önskvärda externa cykellederna.

Detaljplaner och förordnanden

Området har tidigare inte varit detaljplanlagt förutom en mindre strandremsa i norra delen.

Planområdet berör följande detaljplaner med nr enligt vidstående utdrag ur planöversikt och fastställesedatum, nr12 1928-02-21, nr115 1959-06-11, nr171 1968-03-01, nr280 1985-04-04, nr362 1996-07-17 samt nr363 1996-07-17.

Ett generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller för i princip hela strandpartiet.

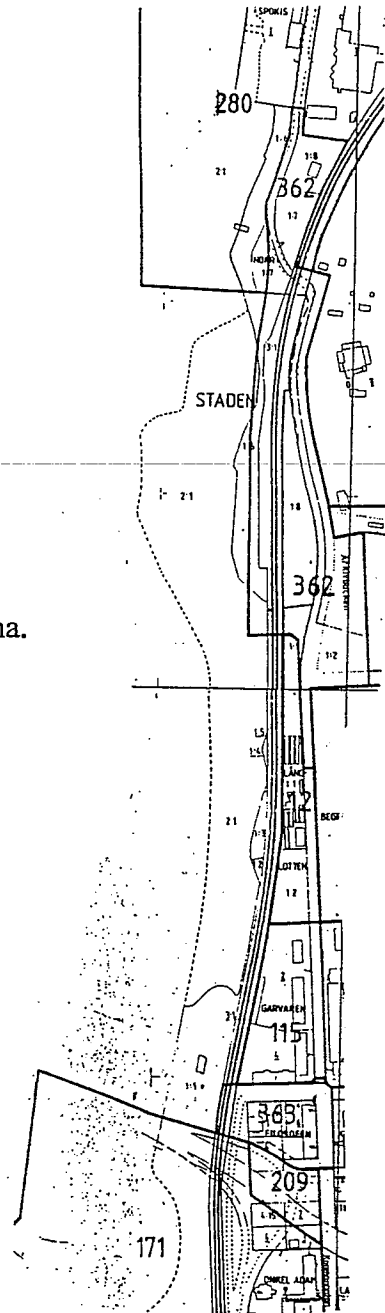
Program för planområdet

Översiktsplanen för Jamtli, Berners, Storsjöstranden mm utgör det kommunala handlingsdokument/program som detaljplaneförslaget grundas på.

Kommunala beslut i övrigt

Vid möte 1996-02-28 diskuterade kommunens planberedning principfrågor och kostnader för de olika åtgärderna tex tunnel under järnväg och väg, selet, stenåldersbyn, ångbåtsbrygga mm.

Byggnadsnämnden beslutade 1996-08-20, §412 att stadsbyggnadskontoret får upprätta ny detaljplan för nu berört område.



Byggnadsnämnden beslutade 1997-06-24, §291 och 1997-09-24, §395 om samråd respektive utställning av detaljplaneförslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Storsjöstranden är ett öppet och vindutsatt område som på bredaste stället under lång tid har använts som snötipp. Dungar med träd och buskar har planterats under början av 1980-talet. Många promenerar, joggar, cyklar eller åker skidor längs efter stranden. Varma sommardagar används området till utflykter. Stranden är en värdefull resurs för de som bor och besöker centrala stan, en naturlig förlängning av Badshusparken vid större evenemang.

Östersunds kommun och Länsmuseum- Jamtli har under flera år studerat möjligheterna att utnyttja området mellan Jamtli och Storsjön bättre. I och med att Lugnviksvägen fått ny sträckning, klar hösten 1997, och snötippen tagits bort, vintern 96-97, har förutsättningarna skapats för att åstadkomma ett aktivt och attraktivt område.

Genom att omfördela ca 15 000 kubikmeter av fyllnadsmassorna skapas svagt böljande ängsmarker som sluttar ner mot ett sel- en avsnörd del av Storsjön. Träd och buskar av lokala arter som finns vildväxande i Jämtland skall planteras.

Det är viktigt att bevara öppna ytor för lek och olika bollsporter. Därför är några större förändringar i den södra delen av strandområdet inte aktuella. Strandlinjen, delen söder om ångbåtsbryggan, bevaras men kan senare ges en viss variation mellan kaj och naturstrand.

Längs den genomgående järnvägen planteras en rad små blommande träd som dels binder samman hela området, dels visar resenärer att man nu närmar sig Östersunds centrum.

Den naturliga stranden i norra delen bevaras. Bryggan kan användas för fiske mm, och stranden för bad och lek.

Närmast Frösöbron sparas den plana och delvis grusade ytan. Den fungerar som uppställningsplats för nöjesfält, och kan även användas som p-yta vid stora evenemang.

Begäran om att upphäva strandskyddet för hela planområdet kommer att ske innan planen antages

Geotekniska förhållanden

Marken mellan järnvägen och Storsjön har en grund som utgöres av fyllning på naturligt lagrad morän. Fyllningens mäktighet är som regel 2–3 meter och utgöres av i huvudsak finkornig morän från grund och ledningschakter.

Bergöverytan ligger djupare än 5 meter.

Enkla och lätta byggnader kan läggas ovanpå befintlig fyllning under förutsättning att byggnaderna tål mindre rörelser eller utformas justerbara.

Sak samma gäller för vägar, gångvägar och parkeringar.

Kompletterande geoteknisk undersökning har gjorts för selet.

Undersökningen är gjord för att utröna ifall selet efter utgrävning kan behålla sin vattennivå mm. Sjöns varierande vattenstånd gör det svårt att ordna en naturlig kommunikation mellan selet och Storsjön.

Föreslagen nivåställning innebär att vattennivån i selet är skild från Storsjöns vattennivå. Nivån innebär också att selet måste fyllas upp med tillfört vatten. Vattennivån i selet kommer under perioden juni–december att ligga 1–1,5 meter över Storsjöns nivå.

Skillnaden i vattenstånd mellan Selet och Storsjön innebär att Selets botten och slänter under vattenytan måste vara täta för undvikande av oönskat utläckage.

Grundundersökningen visar att utfyllda jordar i huvudsak är tillräckligt täta för ifrågavarande vattentryck. Skulle man upptäcka utläckage går det att täta med bentonimatta, exempelvis Voltex, eller likvärdig tätning.

Utförligare redovisning om det geotekniska förutsättningarna finns att tillgå i K-Konsults rapporter daterade 1996-02-08 samt 1997-03-10.

Fornlämningar

Området saknar förekomst av kända fornlämningar.

Bebyggelse

Storsjöstranden är obebyggt så när som på ett gammalt båthus, på norra stranden uppfört av Jamtli, samt en avloppspumpstation på södra stranden. Tillkommande byggnader är ett, lagerhus vid ångbåtsbryggan, som väntsal och utställningslokal. I övrigt kommer det att uppföras mindre anläggningar ute på ön, se illustrationskartan.

Selet och Ön

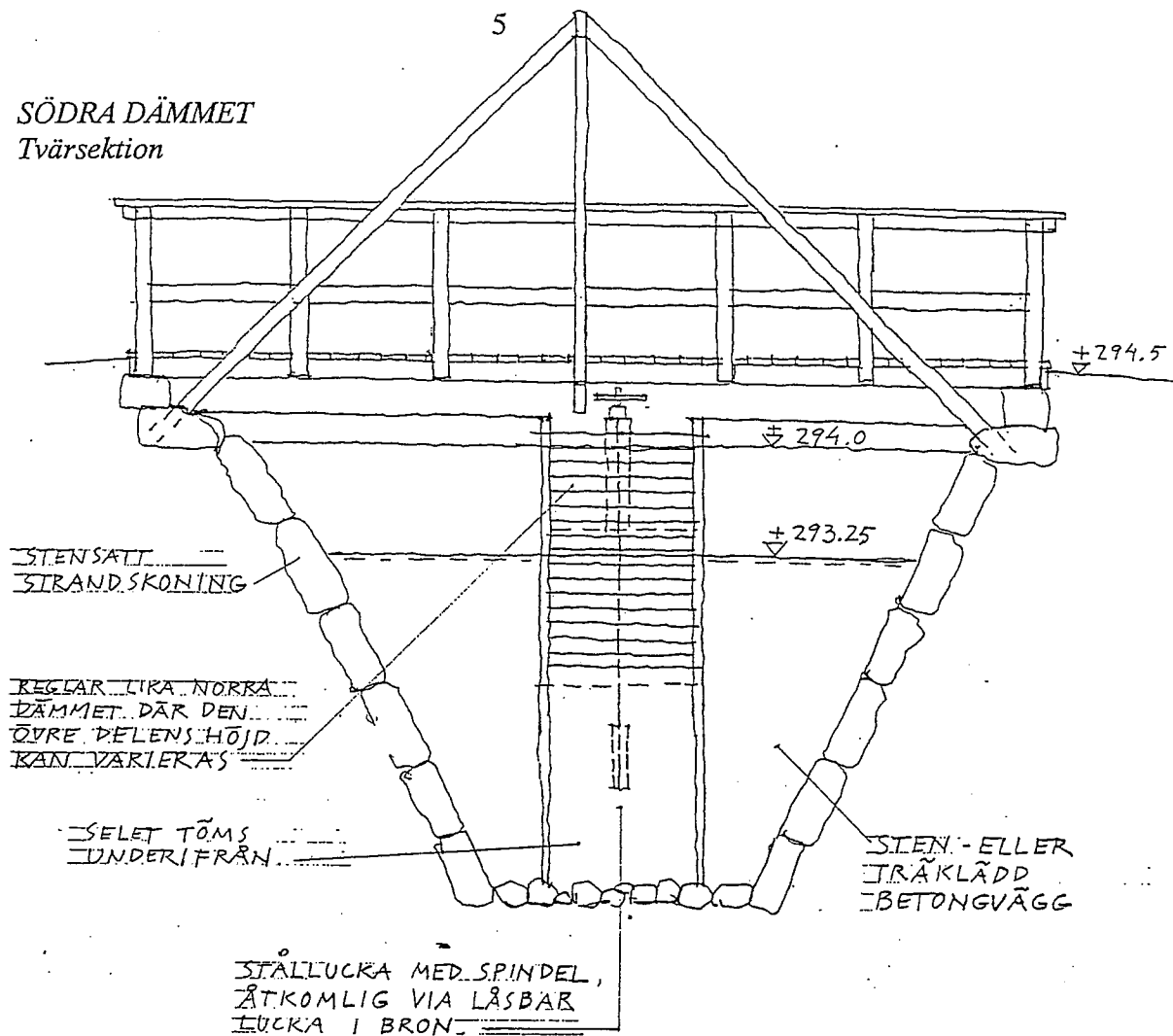
Jamtlis långvariga behov av tillgång till vattenanknuten verksamhet förverkligas i detaljplaneförslaget. selet, är en del av Storsjön. Vattennivån i selet kan fyllas upp efter islossning/tidig vår, och sedan kan nivån hållas på ca 294m hela sommaren. Vatten pumpas från Storsjön till en källa i anslutning till tunnelmynningen, och rinner därifrån i en bäck till selet. Även vattnet från bäcken genom Jamtli leds till selet. Pumpanläggningen kan i kommande etapper byggas ut så att vattnet pumpas upp till Jamtli och användas för att driva kvarnen etc.

Dämmerna i de två utloppen från selet utföres som flottningsdammar.

Luckan för att tömma selet vid södra dämnet är av standardtyp.

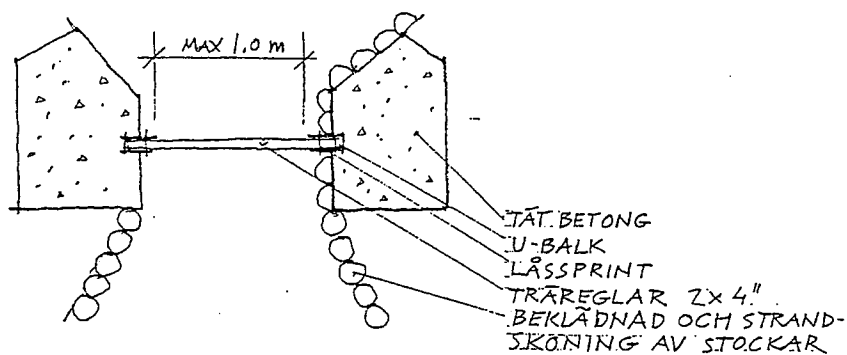
SÖDRA DÄMMET

Tvärsektion

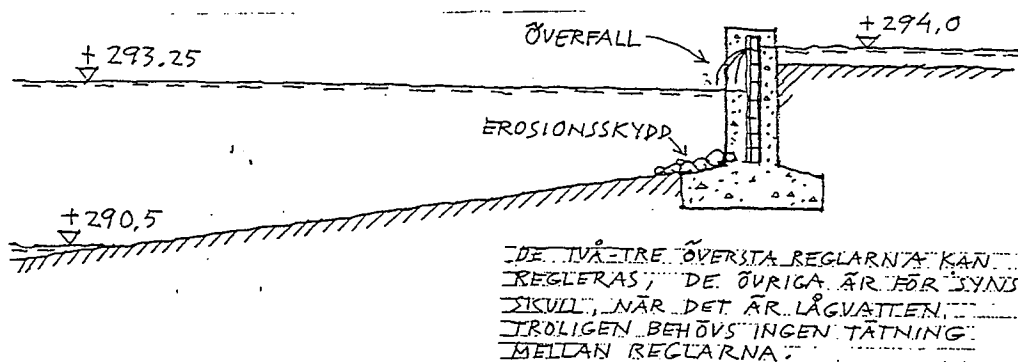


NORRA DÄMMET

Plan



Längdsektion



Botten nedanför (utanför) dämmerna kan utföras som timmerskoning, efter den typ som förekom i småvattendragen. Broarna är av klassiskt snitt. De behövs av säkerhetsskäl och för att kunna sköta dammluckor mm. En grind vid varje bro förhindrar obehöriga att ta sig ut till ön.

Strandutformningen varierar. Mot dämmena, där vattendjupet är störst, föreslås strandskoning på båda sidor om Selet. Naturstränder dominerar på ö-sidan och olika typer av skoningar på landsidan.

Ön blir centrum för Jamtlis verksamhet vid Storsjön. Den nås via den enda öppna bron mitt för gruvan. Här finns tre delar, avgränsade av höjder och vegetation: en lekdel med storsjöodjursobservatorium, spelflotte, timmerbommar och timmer, en miniångbåt och andra båtar att ro, staka eller dra sig fram på vattnet. En stenålders- och järnåldersdel gör det möjligt att ta del i de villkor som våra förfäder levde under.

En särskild utformningsbestämmelse, n, hänförlig till illustrationskartan har införts på plankartan. Syftet med denna är att intentionerna i hela konceptet för Storsjöstranden bör hållas ihop under hela genomförandetiden.

Ångbåtsbryggan

Önskemål om att ordna en brygga för de ångbåtar som trafikerar Storsjön finns. En brygga i den här miljön bör byggas som de gamla ångbåtsbryggorna vid Storsjön med timmerklädda stenkistor.

På land har ett lagerhus placerats som väntsal och utställningslokal. Bryggan gör det nu möjligt för Thomée och andra båtar att åka runt Frösön och byta passagerare, kanske också kombinera det med ångtågsfärd till och från staden.

Det är viktigt att ställa krav på utformning av byggnaden och angränsande tillbehör så kvalitéer och särdrag fullföljs i projektet Storsjöstranden.

Trafik-Parkering

Storsjöstranden nås med bil från Lugnviksvägen. Parkeringsområdet omedelbart norr om järnvägsövergången skall användas av besökare till Jamtli och Storsjöstranden. Vid stora evenemang kan den plana grusytan norr Frösöbron användas. Att i övrigt belasta strandområdet med parkeringsytor har medvetet undvikits. Den genomgående gångvägen, väster om den nya sträckningen av Lugnviksvägen, rör sig genom den nya parken ner mot Frösöbron/Badhusparken. GC-stråket vid tunneln/gruvan är lagt nedanför vägen under vintern, våren och hösten. Under sommaren, när det är inträdesavgift till Jamtli, stängs detta och GC-trafiken förs över gruvtunneln, se illustrationskartan. Lutningarna blir max 8 %. Eventuellt kan grindar och staket ersättas med andra system som gör det möjligt att ta sig mellan Jamtli och ön.

Att nå planområdet med buss görs lättast genom att använda stadsbuss, linje 2 som trafikerar Kyrkgatan med hållplatslägen vid Muséet.

Vattenområden

Planförslaget medtager delar av Storsjön. Det är tillåtet att uppföra bryggor, båthus, lagerhus och liknande anläggningar utefter strandzonen. Samråd med byggnadsnämnden och läns museet förutsätts innan bygglov beviljas.

Miljökonsekvenser

Området ligger i direkt anslutning till järnvägen. Antalet tåg till och från Östersunds central norrifrån är uppdelat på timmer-, gods- och persontåg. Antalet tåg per dygn är ca 19 st med en sammanlagd tåglängd av ca 5200 m. De ljudnivåer som alstras av tågtrafiken, detta gäller både ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå, medför inga bullerproblem för den verksamhet som finns och planeras i området.

Sak samma gäller för den biltrafik som trafikerar Lugnviksvägen ca 2000 fordon/dygn.

Området, där den tidigare snötippen var förlagd, har undersökts geotekniskt. Dessa undersökningar visar att marken inte innehåller några anmärkningsvärt höga halter av tungmetaller. I samband med urgrävningen av selet bör dock en sakkunnig följa arbetet för att exempelvis kunna avgöra om man behöver ta prover på materialet eller om botten behöver tätas.

Sammantaget medför inte planförslaget miljöproblem så att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Teknisk försörjning

Planområdet belastas av vatten -, avlopps -, och fjärrvärmeledningar samt telestråk. Inga särskilda u-områden finns utlagda i planen eftersom samtliga ledningar ligger inom allmän plats, park.

En sker viss flyttning av fjärrvärme- och vattenledningar i norra delen.

Skälet till detta är dels den nya sträckningen av Lugnviksvägen dels förberedelser för bortschaktningen av den stora tippen inför terrasseringen ner mot den naturliga Storsjöstranden.

Administrativa bestämmelser

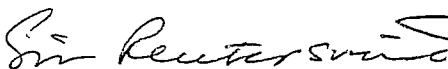
Planens genomförandetid föreslås vara tio år räknat från laga kraft datum.

Bygglovplikten bibehålls med hänvisning till starka krav på helhetsperspektiv i genomförandet.

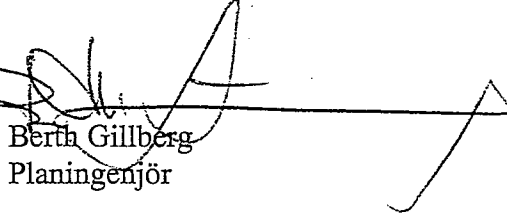
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunen har haft hjälp med idéer, illustrationer, utformning av byggnader, stränder, massberäkningar etc av Bengt Schibbye, Sten Rentzhog, Torbjörn Lindgren, Ulla Rylander och Rolf Engelheart. Geoteknisk utredare har varit K-konsult Östersund.

Östersund den 24 september 1997



Siv Reuterswärd
Planchef


Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för **STORSJÖSTRANDEN** **NEDANFÖR JAMTLI**

Utökning av Jamtlis verksamhet mm
Staden 2:1 m fl, Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget samrådsbehandlas 8 veckor under sommarmånaderna 1997.

Utställning pågår under 4 veckor oktober–november 1997.

Om inte några allvarigare erinringar framförs, beräknas detaljplanen kunna antagas av byggnadsnämnden oktober alternativt november 1997.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 10 år räknat från det datum som planen vunnit laga kraft. Den relativt långa genomförandetiden har sin orsak i att de investeringar som skall till är betydande och fn oklar i hela sin finansiering.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Det föreligger delat huvudmannaskap i genomförandet, Östersunds kommun samt Stiftelsen Jämtlands läns museum.

Avtal

Det är fn för tidigt att ha en klar uppfattning om på vilket sätt kostnadsför – delningen skall hanteras. Med hänsyn till de diskussioner som förs om att se Jamtli Historieland i ett mål 6–perspektiv kan olika finansierings- och avtalskonstruktioner bli aktuella.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Det kommer att bli aktuellt med fastighetsreglering i syfte att sammanföra all mark till Jamtli som de skall ha för sin verksamhet.

EKONOMISKA FRÅGOR

En kostnadsuppskattning för planens genomförande slutar på 11 Mkr. Då ingår inte lekutrustning, båtar, utrustning på ön, flottningsbommar, GC-väg, staket och grindar, gruvlave, invändig beklädnad/utrustning av gruvgången och moms. Kostnaderna fördelas enligt nedan.

Selet och ön

Terrängmodellering, bottenbehandling, grusvägar, sådd	1955tkr
Stränder, skoningar, dämmen	540tkr
Broar, vattenpump	165tkr

Planteringar

Trädrad och samtliga planteringar inkl 30 cm matjord	1875tkr
--	---------

Gruvgång (säkerställd i tidigare detaljplan)	4000tkr
---	---------

<u>Ångbåtsbrygga inkl byggnad</u>	<u>500tkr</u>
--	----------------------

SUMMA (inkl 20% oförutsett, avrundat)	11000tkr
--	-----------------

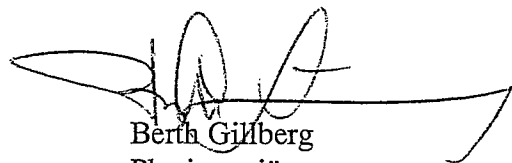
TEKNISKA FRÅGOR

För området har det gjorts geotekniska undersökningar dels på land och delvis i vattenområdet där ångbåtsbryggan är tänkt att placeras. Resultaten finns redovisade i K- konsults rapporter 97-02-08, 97-03-10 samt 97-05-12.

Östersund den 24 september 1997



Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för **STORSJÖSTRANDEN** **NEDANFÖR JAMTLI**

Utökning av Jamtlis verksamhet mm
Staden 2:1 m fl, Östersunds kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 11 juli – 5 september 1997. Samrådshandlingarna utgjordes av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt illustrationskarta. Under samrådet ingick även grundkarta som redovisar befintliga förhållanden samt fastighetsförteckning.

Planhandlingarna har sänts till berörda sakägare, myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar.

SAMRÅDSYTTRANDEN

12 skriftliga yttranden har kommit in till byggnadsnämnden. Yttrandena refereras nedan i korthet. I några fall bifogas kopia av yttrandena som bilagor till samrådsredogörelsen.

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen: 1997-09-09, förutsätter att kommunen samråder med Banverket inför eventuell nybebyggelse.

Kommentar: Bygglövsplikten kommer att gälla inom planområdet och det är därför självklart att berörda sakägare mfl bereds möjlighet till samråd i det enskilda bygglovärendet.

SJ, 1997-07-23, inget att erinra.

Banverket, 1997-07-31, inget att erinra, men förutsätter att samråd sker innan bygglov ges inom området.

Kommunala förvaltningar och bolag

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 1997-08-28 §63, inget att erinra.

Utredning- och projektering 1997-08-22, inget att erinra.

*Östersunds församling, 1997-08-19, inget att erinra.
Nämndkontoret, 1997-09-15, inget att erinra.*

Jämtkraft 1997-08-15, redovisar att man har kablar i området och att eventuell flyttning skall bekostas av exploatören.

Kommentar: Synpunkten föranleder ingen ändring av planförslaget. Flyttning av elkablar och därmed sammanhängande kostnader regleras på sedvanligt sätt mellan exploatören och Jämtkraft.

Räddningstjänsten, 1997-08-06, påminner om att vägen parallellt med järnvägen hittills har fungerat som räddningsväg mellan järnvägs- övergången i Göviken och Västra Station tex vid Storsjöyran och att det är angeläget att den möjligheten kvarstår till framtida evenemang.

Kommentar: Den föreslagna gång- och cykelvägen kommer i huvudsak att ha samma sträckning som idag med möjlighet att kunna användas som körväg till bl a evenemangsparkeringen norr om Frösöbron.

Fastighetskontoret, 1997-07-21, anser att avgränsningen av den kvartersmark som Stiftelsen Jämtlands läns Museum skall köpa borde vara mer distinkt, tex följa planerad inhägnad.

Då området som illustrerats som nöjesfält/evenemangsparkering kommer att upplåtas för enskilt brukande mot avgift bör det inte utgöra allmän plats.

Detaljplanens slutgiltiga utformning och antagande borde avvakta resultatet av en ansökan om EU-bidrag, så att detaljplanen, i sig, inte lägger hinder för eventuella bidrag.

Kostnader för evenemangsparkering och GC- har inte framtagits.

Kostnader för markförvärv bör även inräknas i ett underlag för bidragsansökan.

Kommentar: Den mark som Jämtli kommer att nyttja för sin verksamhet är selet och ön, all övrig mark skall tillhöra kommunen. Det blir kommande fastighetsreglering som mer distinkt avgör dessa gränser.

Den hårdgjorda ytan norr om Frösöbron är tänkt att kunna användas som tivoliplats, tillfällig parkeringsyta vid större evenemang, utställningsyta etc. Att upplåta allmän plats för något annat tillfälligt ändamål för enskilt brukande mot avgift regleras via Ordningsslagen och Lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats mm. Lokal taxa för vissa upplåtelser av offentlig plats i Östersund är antagen av kommunfullmäktige.

Den hårdgjorda ytan, evenemangsparkeringen, finns redan. Finansieringen skedde via kommunfullmäktigebeslut 1994-04-28, §45.

I genomförandebeskrivningen framgår att kostnaden för bla GC-vägen inte är inräknad i den prel kostnadsuppskattningen. Områdesplanen har uppskattat kostnaden till ca 0,5 mkr för GC- vägen väster om järnvägen.

Innehållet i detaljplaneförslaget har utformats efter mycket nära samarbete mellan kommunens olika företrädare och Jamtli. Att inte antaga detaljplanen i avvaktan på resultat om ev EU- bidrag känns defensivt. Oavsett bidrag eller inte är tankarna och visionerna för det långsiktiga och strategiska satsningarna viktiga att få fastlagda i antagna dokument.

Den instans som har/får ansvaret för att upprätta en bidragsansökan från EU förutsätts inhämta alla de fakta som erfordras också markförvärvskostnader.

Företag, organisationer och enskilda

De handikappades Riksförbund, 1997-09-04, påtalar att anläggningarna vid Ångbåtsbryggan, lagerhus/väntsal skall utformas så att de blir tillgängliga för funktionshindrade samt att det på öarna finns tillräckligt med sittbänkar.

Kommentar: Frågorna är av genomförandekaraktär och regleras inte i detaljplanen.

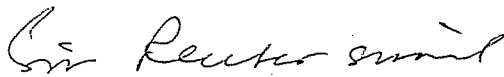
Emefté fastighet 1997-09-05, inget att erinra.

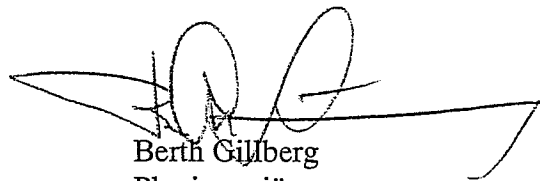
STÄLLNINGSTAGANDE

Samrådet har medfört några förtydliganden i planbeskrivning och på illustrationskartan. I övrigt har inga förändringar behövt göras.

Detaljplaneförslaget föreslås utställas med motiv som redovisats ovan samt ansöker hos Länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet inom berört planområde.

Östersund den 24 september 1997


Siv Reuterswärd
Planchef


Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för **STORSJÖSTRANDEN** **NEDANFÖR JAMTLI**

Utökning av Jamtlis verksamhet mm
Staden 2:1 m fl, Östersunds kommun

UTLÅTANDE

Detaljplanen har hållits utställd i Rådhuset och i Länsbiblioteket i Östersund under tiden 4 oktober – 3 november 1997. Kungörelse om utställandet var införd i ortstidningarna den 4 oktober 1997.

Utställningshandlingarna utgjordes av plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse. Under utställningen ingick även grundkarta som redovisar befintliga förhållanden och gällande bestämmelser. Till förslaget hörde även fastighetsförteckning.

Planhandlingarna har sänts till berörda sakägare, myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar.

Under utställningstiden har 4 yttranden kommit in till byggnadsnämnden. Yttrandena refereras nedan i korthet.

YTTRANDEN

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen, 1997-11-04, meddelar att tidigare framförda synpunkter har beaktats och att det inte finns anledning att ta upp planförslaget till prövning enligt 12 kap PBL.

SJ, 1997-10-27, har inget att erinra.

Banverket, 1997-10-20, har inget att erinra.

Kommunala förvaltningar och bolag

Jämtkraft, 1997-10-17, har inget att erinra.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER EFTER SAMRÅDET

Det finns inga kvarstående synpunkter efter samrådet som inte har gått att tillmötesgå.

ÖVRIGT

Länsstyrelsen har den 3 november 1997, med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen och 20 § naturvårdsförordningen, upphävt strandskyddet inom hela detaljplaneområdet.

SAMMANFATTNING

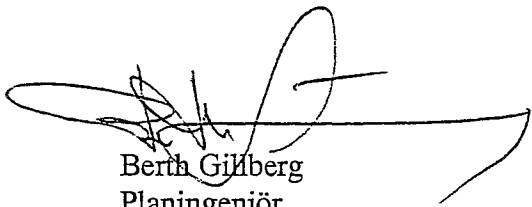
Byggnadsnämnden föreslås anta den nya detaljplanen för STORSJÖSTRANDEN NEDANFÖR JAMTLI, Utökning av Jamtlis verksamhet mm, Staden 2:1 m fl, Östersunds kommun, upprättad den 24 september 1997. Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, illustrationskarta samt detta utlåtande.

UNDERRÄTTELSE

För kännedom bör underrättelse om antagandebeslutet, utan besvärshänvinsning, sändas till: Länsstyrelsen/kansliet.

Östersund den 4 december 1997

Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör