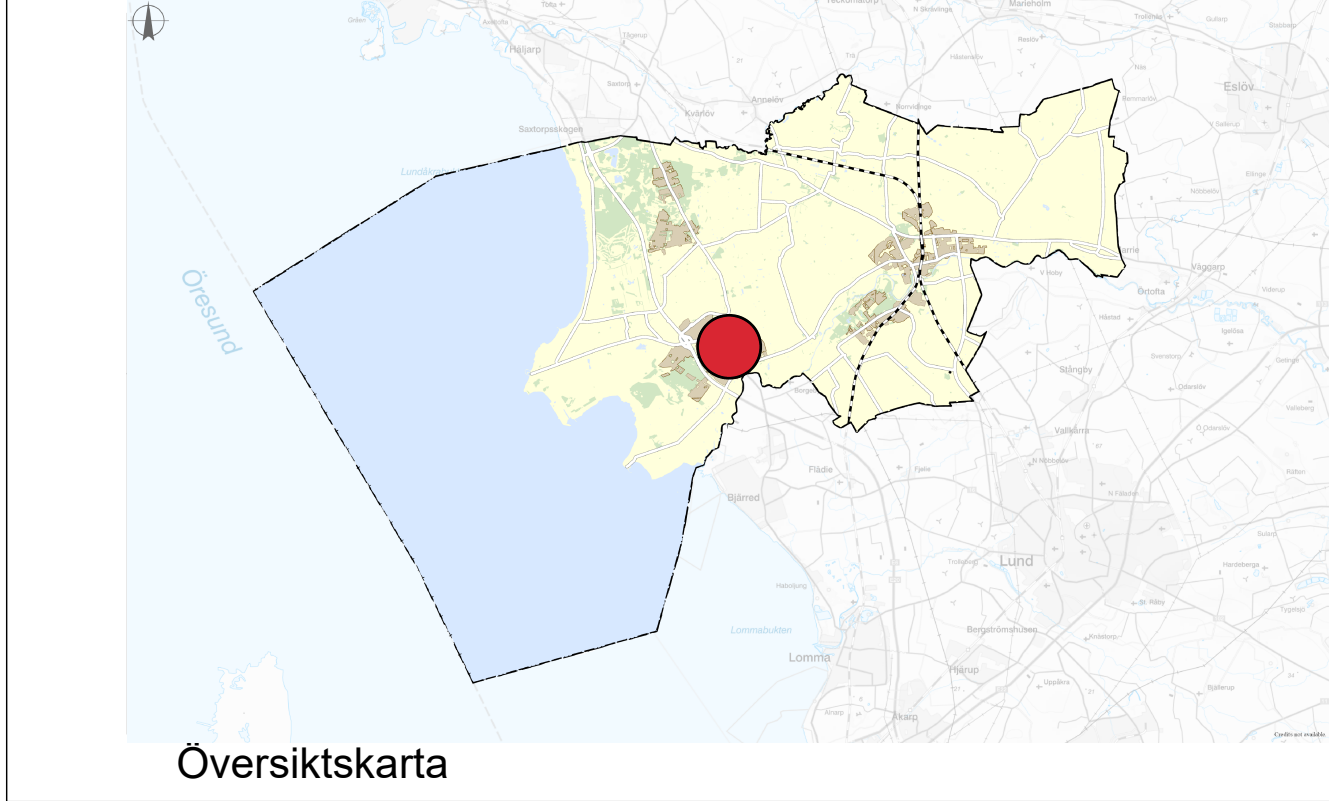
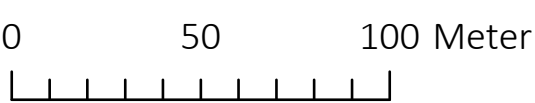




Plankarta
Skala 1:2 000 (A1)



Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-05-06

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2022-01-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Traktnamn
- Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck

- Ägaregräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barriärrid
- Lövträd
- Ruttningspunkt
- Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- PARK
- TORG
- GÅNG
- ÅTERVINNING
- CYKEL₁
- GATA₁
- GATA₂
- PARK₁

Kvartersmark

- B
- BC
- E₁
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- lek
- Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Träd ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Plantering av buskar ska finnas runt återvinningsstationen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0%

Utformning

f₁

Placering

p₁

Fastighet

d₁ 0

Lägenhetsfördelning

v₁

Störningsskydd

m₁

Utförande

b₁

b₂

Varsamhet

k₁

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁
- Bygglöv krävs även för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



Detaljplan för Löddeköpinge 97:1 m fl

Kävlinge kommun, Skåne län	Anbörande KF 2023-04-17
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 2025-05-21
	Upprättad: 2023-03-02
Emelie Alsén Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef
KS 2018/20 1261-P2025/3	