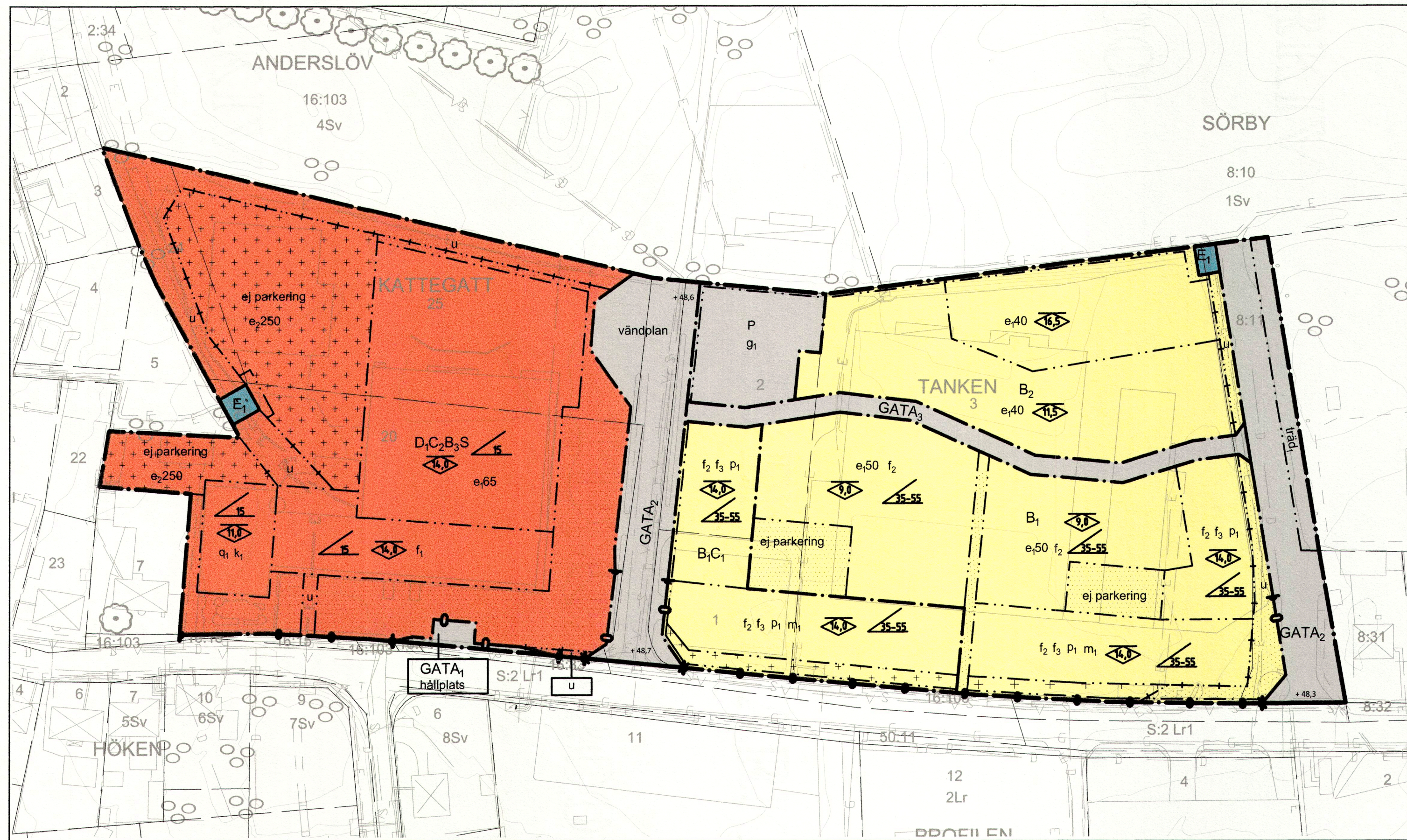
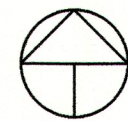




PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter

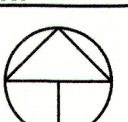
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATION

0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	Huvudnät för bil, cykel och gång, 4 kap 5 § 2 PBL
	Lokalnät, blandtrafik, 4 kap 5 § 2 PBL
	Lokalnät, blandtrafik på gåendes villkor, 4 kap 5 § 2 PBL

Kvartersmark

	Bostäder i flerbostadshus eller radhus, 4 kap 5 § 3 PBL
	Bostäder i flerbostadshus eller radhus. Centrumverksamhet inklusive handel med livsmedel får finnas i bottenvåning, 4 kap 5 § 3 PBL
	Bostäder, 4 kap 5 § 3 PBL
	Vårdcentral, centrumverksamhet förutom handel med livsmedel, särskilt boende / boende med särskild service och skola, 4 kap 5 § 3 PBL
	Teknisk anläggning, transformatorstation, 4 kap 5 § 3 PBL
	Parkering, 4 kap 5 § 3 PBL

UTFORMNING ALLMÄN PLATSMARK

	Busshållplats, kur är tillåten, 4 kap 5 § 1.2
	Vändplan, 4 kap 5 § 1.2
	Trädskronor. Skydd för träd inom intilliggande fastighet. Körfält för motorfordon får inte anordnas. 4 kap 5 § 1.2
	Markhöjd. 4 kap 5 § 1.2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

	Största byggnadsarea i procent per eigenskapsområde, 4 kap 11 § 1 PBL
	Största totala byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnader så som förråd, miljöhus, lekhus, våderskydd. Maximal byggnadsarea för en byggnad är 125 kvm. 4 kap 11 § 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föras med byggnad, 4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL
	På marken får endast komplementbyggnad uppföras med totalhöjd om maximalt 3,5 meter. 4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter. Utöver angiven höjd får lanterminer, solceller, och ventilationsanordningar finnas. 4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL

Takvinkel

Takvinkel på huvudbyggnad får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1 PBL
Takvinkel på huvudbyggnad får vara upp till angiven gradtal, 4 kap 11 § 1 PBL

Placering

Avstånd mellan huvudbyggnad och gräns mot gata får inte överstiga 3 meter. Fasad mot gata ska indelas i längder med varierande avstånd till gräns mot gata. Rak fasadlängd får inte vara längre än 25 meter. 4 kap 16 § 1 PBL

Utformning

Bottenvåningens fasad mot söder ska vara indragen minst 1,5 meter och uppglasad. Fasad mot söder ska vara vit i övrigt. Fönstersättning av alla våningsplanen förutom bottenvåningen ska vara regelbunden. Nya entréer och ett fåtal mindre tillägg får tillföras fasaden mot söder i avvikande material och färg. 4 kap 16 § 1 PBL
Endast sadeltak tillåtet på huvudbyggnad, 4 kap 16 § 1 PBL
Huvudentré ska vara mot gata, 4 kap 16 § 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

Anläggning för fördröjning av dagvatten får anordnas under mark, 4 kap 10 § PBL
ej parkering
Parkeringsplats för bil får inte finnas med undantag för tillgänglighetsanpassad parkering, 4 kap 10 §, 13 § 3 PBL

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL

Skydd mot störningar

Byggnader ska vara sammanbyggda. Byggnader ska utformas med genomgående lägenheter. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända åt sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, 4 kap 12 § och 16 § 1 PBL.

Rivningsförbud och skydd av kulturvärden

Byggnadens fasad mot söder får inte rivras, 4 kap 16 § 3
Fasad mot söder ska bevaras. Ändring av fasader mot öster och väster ska ta hänsyn till söderfasadens bevarandevärde, 4 kap 16 § 4

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inom planområdet upphävs följande tomtindelingsbestämmelser:

1287K-BA28 från 1965
1287K-BA65 från 1967
1287K-BA66 från 1967

Genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap 18 § första stycket och 30 § PBL

PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utlåtande 1
- ☒ Utlåtande 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Dagvattenledning		Egenskapsgräns		Släntbeteckning
	Spillvattenledning		Gränspunkt		Häck
	Vattenledning		Fastighetsgräns		Mur
	Gasledning		Kvartergräns		Staket
	Elledning		Traktgräns		Cykelbana
	Optoledning		Ledningsrätt		Körbana
	Teleledning		Bostad		Refug
	Utfartsförbud		Komplementbyggnad		Höjdkurva
	Användningsgräns		Byggnad		Slänt
			Barrträd		
			Lövträd		
			Odlad/Öppen mark		
			Dike		
			Åker		

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING 2017-08-22

UTÖKAT FÖRFARANDE

Detaljplan för

Kattegatt 20 m. fl. "Thysells" i Anderslöv

Trelleborgs kommun, Skåne län

Ann-Katrin Sandelius

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

Emily Golrang

Emily Golrang
Planarkitekt

DP 218

PL-2016-5